

**COORDINACION DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE SERVICIOS
GENERALES
Dic 2013 a Nov 2014**

- 1. Servicio especializado de mantenimiento general de lámparas incluido el ajuste, revisión, manteniendo eléctrico y cambio de algunas piezas faltantes en cristal para las lámparas antiguas de propiedad del Fondo Rotatorio del Ministerio de Relaciones Exteriores instaladas en el Palacio de San Carlos, Salones de Estado y Casa Privada.**

PALACIO DE SAN CARLOS

UBICACIÓN	Descripción
Despacho del Señor Ministro	Lámpara de cristal Strass de doce (12) luces y otra de seis (6) luces. Limpieza, revisión eléctrica, piezas faltantes ajuste general.
Sala de Reuniones	Lámpara cristal Bohemia estilo María Teresa de quince (15) luces. Revisión eléctrica, limpieza piezas faltantes y ajuste general
Sala recibo jefe de gabinete	Lámparas cristal bohemia de seis (6) luces cada una. Plafón cristal Strass. Revisión eléctrica, limpieza ,piezas faltantes y ajuste general
Secretarias Despacho	Lámparas cristal Strass de seis (6) luces cada una. Revisión eléctrica, limpieza, piezas faltantes y ajuste general
Salón Protocolario	Lámparas Cristal Bohemia estilo María Teresa de quince (15) luces cada una. Revisión eléctrica, piezas faltantes, limpieza y ajuste general.
Salón Indalecio Liévano Aguirre	Lámpara cristal Bohemia estilo María Teresa de cuarenta y ocho (48) luces c/u. Apliques del mismo estilo de tres (3) luces c/u. Revisión eléctrica, piezas faltantes, limpieza y ajuste general
Corredor	Farol en bronce de tres (3) luces. Limpieza y ajuste general.
Oficina Viceministro Relaciones Exteriores	Lámparas cristal Strass de seis (6) luces cada una. Revisión eléctrica, piezas faltantes, limpieza y ajuste general.
Oficina asesores Colombia	Lámpara cristal Strass de seis (6) luces. Revisión eléctrica, piezas faltantes, limpieza y ajuste general.
Oficina asuntos multilaterales.	Lámparas cristal Strass de seis (6) luces cada una. Revisión eléctrica, piezas faltantes, limpieza y ajuste general.
Hall Entrada	Lámpara en bronce antiguo francés de doce (12) luces. Cuatro (4) apliques en bronce francés antiguo. Revisión eléctrica, limpieza, y ajuste general
Escalera Principal	Lámpara en cristal Bohemia estilo María Teresa, de veinticuatro (24) luces. Revisión eléctrica, limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Corredor Segundo piso	Apliques en bronce y cristal Baccarat. Revisión eléctrica, limpieza y ajuste general.
Salón del Cristo	Lámparas cristal Bohemia estilo María Teresa de quince (15) luces c/u. Revisión eléctrica, limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
	Lámpara central del mismo estilo con veinticuatro (24) luces. Revisión eléctrica, limpieza, piezas faltantes y ajuste general.

	Lámparas de mesa en bronce y cristal Baccarat francés de nueve (9) luces cada una. Revisión eléctrica, limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
--	---

CASA BOLÍVAR

UBICACIÓN	Descripción
Alcoba Libertador	Farol bronce y cristal curvo Francés. Limpieza y ajuste general.
Oratorio	Faroles de bronce y vidrio. Limpieza y ajuste general
Plazoleta	Lámpara en bronce francés de 8 luces. Limpieza y ajuste general.
Antesala	Lámpara estilo imperio en bronce y cristal Francés Baccarat. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Salón de audiencias	Lámparas en bronce y cristal francés Baccarat de dieciocho (18) luces c/u. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Salón de gabinete (bandera)	Lámpara en cristal Baccarat de diez (10) luces con briseros. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general
	Apliques en bronce y cristal Baccarat con briseros de tres (3) luces c/u. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
	Candelero de Baccarat una luz con brisero.
Salón Verde	Candelero de Baccarat de cuatro luces
	Lámpara de cristal francés con dibujos en oro de seis (6) luces con briseros. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Salón Santander	Lámparas de mesa (candelabros) en bronce y cristal de nueve (9) luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
	Lámpara en bronce y cristal Baccarat antiguo de treinta (30) luces. Apliques en bronce y cristal francés Baccarat. Limpieza ,piezas faltantes y ajuste general
Salón Presidentes	Lámpara estilo Imperio en bronce y cristal de dieciocho (18) luces. Apliques en bronce y cristal limpieza y ajuste general. Limpieza ,piezas faltantes y ajuste general
Salón Nueva Granada	Lámparas en cristal estilo María Teresa de Cuarenta y ocho (48) luces c/u. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.

CASA PRIVADA

UBICACIÓN	Descripción
Antesala	Lámparas en bronce y cristal estilo holandés de quince (15) luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Sala Chimenea	Apliques estilo imperio en bronce con caperuzas en pergamino. Revisión, limpieza y ajuste general
Comedor	Lámpara en bronce y cristal estilo holandés de quince (15) luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Baños Casa Privada	Lámpara en bronce y cristal italiano de tres (3) luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
	Lámpara en bronce y cristal italiano de cuatro (4) luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.

Corredor	Plafones en bronce y cristal. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
Escalera	Farol francés en bronce y cristal Baccarat antiguo. Limpieza y ajuste general
Escalera parqueadero casa privada	Farol bronce. Limpieza y ajuste general.

SALÓN BOLÍVAR

UBICACIÓN	Descripción
Salón Bolívar	Lámparas francesas en bronce y cristal Baccarat antiguo de ciento dos (102) luces c/u. (veinticuatro luces exteriores). Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
	Lámparas de pie en cristal estilo María Teresa de 10 luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.
	Lámparas de pie en cristal estilo María Teresa de 10 luces. Limpieza, piezas faltantes y ajuste general.

PATIO DE LA PALMA

UBICACIÓN	Descripción
Patio de las Palmas	Lámparas en bronce antiguas de cinco (5) luces c/u. con briseros. Limpieza y ajuste general.

CASA LOMA

UBICACIÓN	Descripción
Primer piso	Lámparas de cinco (5) luces cada una en bronce y cristal. Limpieza y ajuste general, y piezas faltantes.
	Lámpara en bronce de 12 luces. Limpieza y ajuste general, y piezas faltantes (plato y candelabro)
Escalera	Apliques tres (3) luces c/u. Limpieza, ajuste general y piezas faltantes.
	Lámpara en bronce y cristal de tres luces (3). Limpieza, ajuste general, traslado al hall de ingreso segundo piso y piezas faltantes.
Segundo piso	Lámpara de bronce y cristal ocho (8) luces. Limpieza, ajuste general, traslado a la escalera y piezas faltantes.
	Lámparas en bronce y cristal de cinco (5) luces cada una. Limpieza, ajuste general, traslado a la escalera y piezas faltantes.

2. Mantenimiento general de muebles y restauración de mobiliario antiguo de propiedad del Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio.

DEPENDENCIA	TIPO DE BIEN	CANT.
-------------	--------------	-------

ASESOR DESPACHO MINISTRO OF. SC 302	ARCHIVADOR	1
	CANECA	1
	ESCRITORIO	3
Total ASESOR DESPACHO MINISTRO OF. SC 302		5
ASESORA SC301 ASESOR MINISTRA	ARCHIVADOR	1
	CANECA	2
	MESA	1
Total ASESORA SC301 ASESOR MINISTRA		4
COOPERACIÓN INTERNACIONAL	BIBLIOTECA	1
Total COOPERACIÓN INTERNACIONAL		1
COORDINACIÓN DE AMÉRICA	BIBLIOTECA	1
	CANECA	1
	ESCRITORIO	1
	MESA	3
	PAPELERA	2
	PERCHERO	1
	POLTRONAS	1
	SILLAS	8
	SOFÁ	1
Total COORDINACIÓN DE AMÉRICA		19
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES	ARCHIVADOR	1
	CANECA	1
	MÁRMOL	1
	MESA	3
	MUEBLE	4
	PUERTA	1
	SILLAS	3
	TELA	4
Total COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES		18
COORDINACIÓN ESTADOS UNIDOS	ARCHIVADOR	1
	CANECA	1
	ESCRITORIO	1
	MESA	2
	PAPELERA	3
	PERCHERO	1
Total COORDINACIÓN ESTADOS UNIDOS		9
COORDINACIÓN MECANISMO DE CONCERTACIÓN	ARCHIVADOR	1
	BIBLIOTECA	1
	CANECA	1
	MESA	4
	PAPELERA	3

	PERCHERO	1
	SILLAS	11
	POLTRONAS	2
	SOFÁ	1
Total COORDINACIÓN MECANISMOS DE CONCERTACIÓN		25
COORDINACIÓN PLAN FRONTERAS	BIBLIOTECA	1
	CANECA	1
	ESCRITORIO	1
	MESA	3
	PAPELERA	3
	PERCHERO	1
	SILLAS	6
Total COORDINACIÓN PLAN FRONTERAS		16
COORDINACIÓN PRENSA DESPACHO	MESA	1
	SILLAS	8
Total COORDINACIÓN PRENSA DESPACHO		9
DIRECCIÓN ACADEMIA DIPLOMÁTICA	SILLAS	1
Total DIRECCIÓN ACADEMIA DIPLOMÁTICA		1
DIRECCIÓN ASUNTOS ECONÓMICOS	BIBLIOTECA	2
	CANECA	2
	ESCRITORIO	2
	MESA	2
	PAPELERA	4
Total DIRECCIÓN ASUNTOS ECONÓMICOS		12
DIRECCIÓN ASUNTOS REGIONALES	ARCHIVADOR	3
	MESA	1
Total DIRECCIÓN ASUNTOS REGIONALES		4
DIRECCIÓN DE ASUNTOS POLÍTICOS	POLTRONAS	2
	SOFÁ	1
Total DIRECCIÓN DE ASUNTOS POLÍTICOS		3
DIRECCIÓN DE LA ACADEMIA DIPLOMÁTICA	SILLAS	6
Total DIRECCIÓN DE LA ACADEMIA DIPLOMÁTICA		6
DIRECCIÓN SOBERANÍA	CANECA	3
	MESA	3
	PERCHERO	2
Total DIRECCIÓN SOBERANÍA		8
COORDINACIÓN ALMACÉN	ARCHIVADOR	2
	BIBLIOTECA	6
	ESCRITORIO	4
	MESA	4
	MUEBLE	2

	SILLAS	19
Total COORDINACIÓN ALMACÉN		37
COORDINACIÓN MANTENIMIENTO	CANECA	10
Total COORDINACIÓN MANTENIMIENTO		10
ENTRADA Y PASILLO SAN CARLOS	CONSOLA	1
	SILLAS	12
Total ENTRADA Y PASILLO SAN CARLOS		13
<i>Total Mantenimiento de Bienes muebles antiguos año 2014</i>		200

3. Mantenimiento de Bienes inmuebles y adecuación de espacios de trabajo del Ministerio de Relaciones Exteriores en su Sede Principal y Sedes de Atención en Bogotá D.C.

EDIFICIO : MARCO FIDEL SUAREZ 2 PISO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: DIRECCION DE TALENTO HUMANO BIENESTAR NOMINAS Y PRESTACIONES

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	28	INLCUYE DOS PUESTOS DE COORDINADOR DE GRUPO.	123.85
RECEPCION	2	UNA EN LA COORDINACION DE BIENESTAR Y OTRA EN LA COORDINACION DE NOMINAS Y PRESTACIONES.	

EDIFICIO : MARCO FIDEL SUAREZ 1 PISO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: DIRECCION DE TALENTO HUMANO – RECEPCION ASEORES – ADMINISTRACION DE PERSONAL

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	29		206.15
RECEPCION	2		
AREA DE ARCHIVO	1	CON 4,50 ML DE ARCHIVO RODANTE	
SALA DE JUNTAS	1	ASEORES DE 4 PUESTOS REDONDA	

EDIFICIO : OLAYA HERRERA 1 PISO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: ARCHIVO CENTRAL DIRECCION DE TALENTO HUMANO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	2		24
AREA DE ARCHIVO	1	CON 44.16 ML DE ARCHIVO RODANTE	

EDIFICIO : OLAYA HERRERA - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

TRABAJO: BATERIAS SANITARIAS 2 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
UNIDADES BAÑOS	2	DIVIDIDO EN HOMBRES Y MUJERES INCLUYE	14

EDIFICIO : MANUEL RESTREPO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

TRABAJO: CAFETERIA 2DO PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
CAFETERIA	1		3,55

EDIFICIO : MANUEL RESTREPO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: DIRECCION DE SOBERANIA TERRITORIAL PISOS 2 Y 5

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	40	INCLUYE PUESTO DE TRABAJO RECEPCION	493,75
UNIDADES BAÑOS	2	DIVIDIDO EN HOMBRES Y MUJERES 2 PISO	
AREA DE ARCHIVO	2	CON 44.16 ML DE ARCHIVO RODANTE	
SALA DE JUNTAS	3	DOS EN 2 PISO, UNA EN 5 PISO	

EDIFICIO : OLAYA HERRERA - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

TRABAJO: BATERIAS SANITARIAS 3 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
UNIDADES BAÑOS	2	DIVIDIDO EN HOMBRES Y MUJERES INCLUYE	30.5

EDIFICIO : SAN CARLOS 1 PISO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

TRABAJO: BATERIAS SANITARIAS PATIO DE LA PALMA

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
UNIDADES BAÑOS	2	DIVIDIDO EN HOMBRES Y MUJERES INCLUYE	22.85

EDIFICIO : OLAYA HERRERA - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: COLOMBIA NOS UNE 2 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	14		104.43
RECEPCION	1		
AREA DE ARCHIVO	2	CON 4.3 ML DE ARCHIVO RODANTE	
SALA DE JUNTAS	1		

EDIFICIO : SAN CARLOS - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: COMUNICACIÓN INTERNA Y EXTERNA 1 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	5		29.39
RECEPCION	1		

EDIFICIO : MARCO FIDEL SUAREZ - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)

OFICINA: CORRESPONDENCIA - RADICACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
-------------	----------	-------------	-----------------

VENTANILLAS	4	Incluye adecuaciones de muros, vidrios, mesones, puestos de trabajo y zona de escáner.	25.13
MUEBLE ORGANIZADOR TIPO CASILLERO	1	Distribución de correspondencia por dependencia.	

EDIFICIO : OLAYA HERRERA - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: OFICINA JURIDICA INTERNA 3 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	15		75.04
RECEPCION	1		
SALA DE JUNTAS	1		

EDIFICIO : MANUEL RESTREPO - LOPEZ DE MESA SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: DIRECCION DE PROTOCOLO PISOS 4 Y 2

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	27	INCLUYE PUESTO DE TRABAJO RECEPCION	205.94
UNIDADES BAÑOS	2	DIVIDIDO EN HOMBRES Y MUJERES 2 PISO	
AREA DE ARCHIVO	1	CON 5 ML DE ARCHIVO RODANTE	
SALA DE JUNTAS	1		

EDIFICIO : OLAYA HERRERA SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: TRANSPORTES PISO 2

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	7		38.11
SALA DE JUNTAS	1		

EDIFICIO : MANUEL RESTREPO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: ARCHIVO OFICINA JURIDICA 4 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	7		43.70
AREA DE ARCHIVO	2	CON 5.4 ML DE ARCHIVO RODANTE	

EDIFICIO : MANUEL RESTREPO - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
TRABAJO: BATERIAS SANITARIAS 4 PISO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
UNIDADES BAÑOS	1	BAÑOS MUJERES CUATRO SERVICIOS	11.15

EDIFICIO : CASA LOMA - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: DIRECCION DE DERECHOS HUMANOS Y DIH 1 Y 2

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	43	INCLUYE PUESTO DE TRABAJO RECEPCION	285.06
BAÑO	1	PRIVADO DIRECTORA	
AREA DE ARCHIVO	1	CON 22.5 ML DE ARCHIVO RODANTE	
MESA DE JUNTAS	2	REDONDA PARA DOS COORDINACIONES	

EDIFICIO : LOPEZ DE MESA - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: TESORERIA FONDO ROTATORIO PISO 4

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
PUESTOS DE TRABAJO	9	INCLUYE VENTANILLAS Y PUESTO DE TRABAJO CAJERO Y CAJA MENOR	94.77

BATERIAS DE BAÑOS	2	BAÑOS HOMBRES Y MUJERES
AREA DE ARCHIVO	2	CON 7 ML DE ARCHIVO RODANTE
MESA DE JUNTAS	1	REDONDA PARA UN COORDINADOR

EDIFICIO : SAN CARLOS - SEDE CANCELLERIA (CENTRO)
OFICINA: COCINA DESPACHO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACION	AREA TOTAL (M2)
ENCHAPES DE PISO, MUROS, MESONES, ILUMINACION Y CAMBIO DE RED HIDRAULICA Y SANITARIA	1	INLCUYE MOBILIARIO ALTO, BAJO, BAÑO INTERNO, ADECUACION ESTRUCTURA EN MADERA Y TODOS LOS EQUIPOS	24
TOTAL AREA INTERVENIDA (M2) AÑO 2013			1855.37

4. Ampliación del Circuito Cerrado de Televisión,

Se ubicaron 40 cámaras tipo mini domo en las siguientes zonas y se incluyeron en el control del centro de monitoreo:

- Dirección de la Academia Diplomática pisos 1 y 2
- Dirección de Derechos Humanos y DIH piso 1 y 2
- Pasillos Edificios Lopez de Mesa
- Pasillos Edificio Manuel Restrepo
- Ampliación de cámaras en el parqueadero de vehículos oficiales sótano Olaya Herrera.

5. Avances de la Restauración Integral y Adecuación Funcional de la Casa del marqués de Valdehoyos ubicada en el Centro Histórico de Cartagena de Indias D.T. y C:

19 Dic 2013 – Enero 30 2014

Se llevó a cabo la Instalación de la totalidad de teja en la cubierta principal de dos aguas, fundiendo en concreto las tapas de los tanques de reserva de agua potable y red contra incendios, se estructuro la cubierta plana del espacio del 2 piso hacia la piscina, se tiene adelantado el manto de la cubierta contigua a la cubierta principal ya terminada, se están fundiendo pantallas para pisos en el salón principal, se lograron avances significativos en la casa nueva para servicios, ya tiene muros en obra gris y cubierta terminada en madera

con manto listo para instalar teja de barro. Se reubicaron algunas palmeras en el patio principal de la Casa y está en proceso el desmonte de la totalidad de sobrecubierta en teja de zinc y estructura en madera

Se encuentra en proceso de instalación los escalones de la escalera de evacuación del ascensor, terminado de plantillas de piso en salón principal, avance instalación teja de barro cubierta patio interno, terminada cubierta casa nueva de servicios y plantilla zona segundo piso donde se encontraba inicialmente guardado el mobiliario para restauración, ya se están instalando las barandas de los balcones del patio interior y se está concluyendo el retiro de pañetes para retirar acometidas viejas y curar grietas.

Febrero 2014

Se recibió comunicación del Curador Urbano No. 2, con observaciones arquitectónicas y jurídicas para la expedición de la licencia, para subsanar estos pendientes el contratista de obra pondrá a disposición dos dibujantes para la entrega tanto de los planos solicitados como de los cortes pendientes, el asesor estructural del contratista procederá con los planos técnicos solicitados y la firma del formulario, además emitirá concepto del reforzamiento del espacio de la nueva terraza plana que da a la piscina en el 2 piso. Se determinó que el piano de cola deberá retirarse de la Casa y ponerse a disposición del restaurador de bienes muebles para los trabajos correspondientes a la madera, las adecuaciones acústicas y cambio de piezas deberán llevarse a cabo por otro especialista.

Marzo 2014

Se concluyó la cubierta plana en acero y madera a la vista de la zona de reuniones del 2 piso hacia la piscina en este mismo espacio se reforzaron las columnas estructurales, se hizo la apertura del muro de comunicación del patio interior y el patio principal, fundiendo viga de soporte para el vano, se concluyó la instalación de teja de barro en la cubierta del patio interior y se está impermeabilizando la cubierta inclinada del 2 piso hacia el patio interior y en la casa baja de servicios se iniciaron las labores de instalación de teja de barro.

En el entresuelo se están realizando los pañetes interiores de las habitaciones y salas auxiliares, así mismo se tienen pañetes terminados en la fachada del patio interior pisos 1 y entresuelo y el patio de servicios, se adelantaron paquetes rústicos en un 80% de las fachadas hacia la piscina y se consolidó en su totalidad el muro de la zona de tanques y se encuentra en proceso la fundición de la tapa del cuarto de equipos de piscina. Ya se encuentran instaladas las barandas nuevas del balcón del 2 piso hacia el patio de servicios y hacia el patio interior.

Abril 2014

Se establecieron sobre planos las zonas donde se instalaran pisos en feto 30 X 15 en espina de pescado y formato 40 X 40 o 50 X 50, se dio visto bueno para su adquisición, la interventoría tramitará orden de giro para que el contratista proceda con la compra de pisos. Se aprobó lavamanos en mármol para baños según muestra, todo lo anterior coordinado con el Arquitecto decorador.

En cuanto a los avances de obras se concluyó la cubierta plana y los muros perimetrales de las dos terrazas de la parte posterior de la casa, se instaló manto para impermeabilización y está en proceso fundida de plantilla para pisos. Se dio inicio a la reconstrucción del mirador.

Se avanzó notablemente en la restauración de las maderas en balconadas, ventanas, puerta de toda la Casa, se fundió piso en el patio interno y se construyeron los canalillos de agua en forma perimetral, la instalación de teja de la cubierta de la Casa baja está en un avance superior al 80%. Los paquetes en exteriores e interiores tuvieron avances significativos y en varias zonas de la Casa se tiene aplicada pintura blanca sobre pañete rustico como base para la pintura final.

Se retiró la estructura de protección en madera de la fachada, el material restante de la sobrecubierta y se aplicaron varias muestras de color para que se seleccione el tono final propuesto por el decorador.

Mayo 2014

Se fundió en placa el andén a lo largo de la cota de la Casa, falta el terminado en piedra, restauración de portón principal, cambio y reposición de piezas deterioradas en bronce, terminación de estructura metálica de ascensor de discapacitados, avances en pintura de maderas en entresuelo y segundo piso, avance de obras de levantamiento del mirador, pendiente estructura de cubierta, terminados en muros internos y piso, terminada plantilla de patios, en proceso piso y placa de la zona de la antigua caballeriza, se concluyó con las de filos y escaleras de la piscina, se instalaron las tuberías de drenaje de los aires acondicionados de todas las zonas y se inició con la instalación de tubería en cobre con su recubrimiento de protección en el salón principal.

Junio 2014

Se llevó a cabo la fundida de columnas soporte para la estructura metálica en la zona de la antigua caballeriza, disposición de piso y ductos para la instalación de nuevo transformador, se adelantaron los terminados exteriores del mirador, se aplicó la primera mano de pintura en las fachas interiores y se realizó la combinación del color claro para los apliques de las arcadas, se dio inicio al enchape de la piscina, se está adelantando pisos en feto en el salón del segundo piso frente al ascensor, se inició la instalación del ajedrezado en mármol para el salón principal y ya se encuentra instalado el piso en mármol en las habitaciones del entresuelo, se tiene un avance del 50% en la instalación de piedra coralina en el andén de la fachada principal, las maderas de los balcones y se dio inicio a la instalación de la cenefa perimetral de los pisos de las habitaciones del segundo nivel, ya se están finalizando las acometidas de aires acondicionados para la instalación de equipos. Se tienen 7 frentes instalando pisos y pintores realizando acabados de fachadas interiores

Así mismo se concluyó el piso en mármol del salón Principal y se dio inicio a la instalación de piso feto en terrazas hacia la zona de piscina, ubicación del tablero eléctrico principal y separación de la servidumbre con los vecinos de la Casa, queda pendiente realizar obras internas para la maniobra de conexión definitiva por parte de Electricaribe, se están construyendo los escalones definitivos de la escalera de acceso principal de la

Casa, se continua con la instalación de pisos de las habitaciones del 2 nivel y entresuelo, y se tiene un 90% de avance del enchape de la piscina, también se terminó la actividad de fundida de columnas en la zona de la antigua caballeriza para la instalación de estructura metálica para soporte de placa plana en este espacio destinado como centro de eventos y comedor.

Julio 2014

Se recibió la visita de Surtigas para la revisión técnica del proyecto y se obtuvo aprobación de la red, está pendiente el suministro del medidor y el servicio. En la obra se adelantaron los trabajos de montaje de ventanas y puertas del segundo piso y entresuelo, se concluyó la instalación del piso de mármol rojo y siena del salón del primer piso frente a la piscina, se avanzó en la instalación del mismo mármol de los salones 1 y 2 del primer piso, se ubicaron los soportes de pasamanos en la escalera del ascensor posterior, se montó la baranda del entresuelo frente al ascensor, se retiró la provisional de energía, se están instalando los tableros de fuerza de los aires acondicionados, está avanzada la instalación de los tres manejadoras de aire acondicionado en el patio posterior, se definió el espacio para la instalación de los calderines de agua caliente contra el muro a la entrada de los baños de piscina

Agosto 2014

Se diseñó calado en trébol para ocultar las manejadoras del patio de piscina, se concluyó la instalación de piso en el patio de eventos, ubicación de puertas y ventanas en madera faltantes, se reubicaron los tableros de control de las motobombas, se estructuró el cuarto para los calderines de agua caliente, se están llevando a cabo remates de pintura de maderas y muros, se hizo un primer sellado de piso de feto en la entrada principal y se probaron los aires acondicionados de la zona de primer piso, futura habitación de administración y zona de escoltas; se instalaron pasamanos en escalera posterior, vidrios templados del ascensor posterior.

Se avanzó en un 50% en la instalación de piso de comedor, ya se dio terminado al techo en superboard en este mismo espacio, ya se están ubicando los escalones en mármol café pinta en la zona de eventos, ya se tiene pisos en mármol crema siena en la oficina de administración y enchapes del baño, en el entresuelo se tienen todos los aires acondicionados instalados, balas halógenas y se están detallando los muros exteriores de zona de baños de las habitaciones en color café según selección de diseño y decoración. En el segundo piso se están pintando las maderas en todos los espacios, están pendientes los mini Split de las habitaciones del 2 piso y el salón posterior, ya fueron ubicados pasamanos en toda la escalera de la zona del ascensor del 1 piso a las terrazas, se ubicaron las puertas en madera de ingreso al mirador y terrazas, lámparas en nichos en las dos zonas

Se avanzó en un 50% en la instalación de piso de comedor, ya se dio terminado al techo en superboard en este mismo espacio, ya se concluyó el descanso escaleras de la zona de eventos patio principal, se ubicaron la totalidad de los aires acondicionados faltantes de la segunda planta así como las balas LED, se están instalando las divisiones de vidrio en baños discapacitados, baterías baños piscina, y baterías baños 2 piso.

Septiembre 2014

En el 2 piso y entresuelo ya se tiene un avance del 90% aprox., en la pintura de las ventanas y puertas en madera, ya se hicieron los retoques de pintura en habitaciones, quedando pendiente el salón frente al ascensor en el 2 piso y la estructura superior en madera y ventanas fijas de esta misma zona, ya se dispusieron las divisiones de vidrio templado en los baños piscina, discapacitados y un baño de la zona del patio principal de eventos, está pendiente terminar de instalar piso en mármol y camino de servicio en mármol y madera estructural en pérgola, ya se fabricaron los retenedores para el paisajismo en el patio interno según indicaciones del Decorador.

Los avances representativos se dieron en el salón comedor ya se instaló la totalidad del piso en mármol, aires acondicionados, se están rematando pintura en muros y carpintería, se dispuso el mármol café pinta en el pasillo de servicios, se están rematando pintura de muros en fachadas internas, ya se colocaron la totalidad de los vidrios templados en ascensores, se encuentra en etapa final la instalación de la planta eléctrica, se sembraron las palmeras reales en el patio principal y se inició el proceso de pintura de muros de los externos en sanitarios y duchas acorde con la muestra aprobada por el Decorador. Se construyó el óculo en la fachada para lograr luz natural en la habitación sobre la subestación eléctrica, se instalaron las divisiones de baños en las baterías públicas y se terminó la adecuación de la oficina de administración.

Se puso en funcionamiento los aires acondicionados en el salón principal, instalación de planta eléctrica, instalación de calados en patio piscina, pulido de mármol en salón comedor remate de pérgola de salón comedor, remates de pintura desde el mirador hacia abajo, ya concluido 2 piso y en un 90% aprox., del entresuelo, se instalaron las lámparas de piso y emboquillado en el pasillo de servicios, se están desarrollando las soluciones de ventanas para las habitaciones del entresuelo y primer piso con el fin de contar con luz natural y a su vez hacer uso de los aires acondicionados, ya se concluyó la pintura exterior de muros en zona de sanitarios y duchas y se concluyó la pintura de maderas en baranda del ascensor de discapacitados, se está rematando pintura de maderas y muros en el cuarto técnico, está pendiente remates de pintura en los salones del primer piso, salón comedor, salón contiguo a la piscina y vestíbulo, en algunas zonas del piso de mármol de la piscina falta pulido, terminados de baños de patio principal y baños de servicio, instalación de mobiliario equipos en cocinas y división de ducha, vidrio crudo, sanitarios y grifería en la habitación sobre la subestación eléctrica, sigue pendiente la limpieza. Emboquillado y sellado de pisos en fato de toda la casa, espejos en baños y terminar de ubicar grifería y aparatos en algunas zonas.

Se realizaron pruebas de funcionamiento del ascensor de discapacitados, aires acondicionados en habitaciones del 2 piso y entresuelo, se está rematando pintura en fachada principal, fachadas internas y se dio inicio al lavado y remate de pisos en fato, zonas de mirador y terrazas, todos los pisos en mármol ya se encuentran terminados y se está rematando la pintura de maderas en el salón comedor patio principal.

Octubre 2014

Se cuenta con el servicio de gas natural y se concluyó el cerramiento con concreto de la vía contra el andén por parte de Surtigas S.A ESP, se están rematando zonas con pintura final en la casa de servicios, cocina principal, ya se modificaron las ventanas de

entresuelo y primer piso para la entrada de luz natural, se sellaron pisos en mirador, terrazas, habitaciones pasillos y salones del 2 piso, se encuentran terminando la instalación de vidrio crudo en carpintería nueva de puertas y ventanas, ya se instalaron todas las griferías, se instalaron los equipos en la cocina principal y la iluminación en el cuarto de linos y los salones del 1 piso, ya están terminados los decks del patio piscina.

La entrega parcial de la Casa con motivo de la reunión de la Ministra de Relaciones Exteriores programada para el 31 de octubre y 1 de noviembre con cancilleres de Mercosur y la Alianza del Pacífico, durante las fechas señaladas se cumplieron los compromisos de montaje del Paisajismo en todas las zonas establecidas en el proyecto, esta actividad finalizó el 29 de octubre de 2014, se adelantaron las actividades de sellado de limpieza de pisos en mármol de todas las habitaciones y el sellado de los pisos de fato desde las terrazas hacia la primera planta, se instalaron y quedaron en funcionamiento las cámaras del circuito cerrado de televisión y se realizó el cableado del sonido para los salones, se recibieron en la Casa los muebles restaurados y se ubicaron en la oficina de administración para evitar su manipulación durante el evento. Se instalaron los vidrios crudos faltantes, puertas y fijos faltantes en las baterías del 2 piso, patio principal y patio piscina, se recibieron en funcionamiento y con la limpieza detallada en cabina exterior los dos ascensores panorámicos, se instalaron las tapas y conectores de la televisión y se realizaron los remates de pintura de muros y carpintería de madera, se instaló el soporte para el asta de la bandera en el balcón de la fachada. Se realizaron los ajustes de toda la grifería, se instalaron las cocinas y se llevó a cabo nuevamente las pruebas de la planta de emergencia. Desde el 30 de octubre se inició el proceso de montaje del evento por parte de los funcionarios de la Dirección del Protocolo y personal de apoyo.