

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
RECONSTRUCCION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHONOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE
INDIAS D.T Y C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABRREVADA No. 30/2012
EVALUACION FINANCIERA

PESOS COLOMBIANOS

AÑO BASE : 2011		INDICE DE LIQUIDEZ		CAPITAL DE TRABAJO		TOTAL ACTIVO MENOS		ENDEUDAMIENTO		RESULTADO	
Proponente		OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE SOBRE PASIVO CORRIENTE		OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE MENOS PASIVO CORRIENTE		TOTAL PASIVO		TOTAL PASIVO SOBRETOTAL ACTIVO		HABILITADO	
Parametros		≥ 1		≥ 70% Ppto Oficial		≥ 80% Ppto Oficial PATRIMONIO		≤ 70%		HABILITADO	
CONSORCIO URO 30		1,00		70%		80%		70%		HABILITADO	
VALOR EN PESOS		4,56 HABILITADO		197,93% HABILITADO		227% HABILITADO		25% HABILITADO		HABILITADO	
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN COMO CONSTRUCTOR salarios mínimos		90.055,78		603%		HABILITADO		566.700,00		8.465.600.000,00	
≥ 120% del Presupuesto Oficial		120%		61.034.610,525		HABILITADO		566.700,00		8.465.600.000,00	
VALOR EN PESOS		120%		61.034.610,525		HABILITADO		566.700,00		8.465.600.000,00	

LIQUIDEZ: CAPACIDAD PARA CANCELAR SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.
CAPITAL DE TRABAJO: SON AQUELLOS RECURSOS QUE REQUIERE LA EMPRESA PARA PODER OPERAR.

CAPITAL DE TABLAO REQUERIDO	5.926.050.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	6.772.640.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	14.158.960.000,00

ENDEUDAMIENTO: PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES DENTRO DE LA EMPRESA
PATRIMONIO: CONJUNTO DE BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES PERTENECIENTES A UNA EMPRESA Y QUE CONSTRUYE LOS MEDIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS A TRAVÉS DE LOS CUALES ESTA PUEDE CUMPLIR CON SUS FINES.

OBSERVACIONES:


HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y.C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
 PUEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

ACTIVIDAD	CLASE	CLASE PUT	Resultado
3. Proveedor	4521 o 4111	4521 o 4111	CUMPLE

Capacidad Residual de Contratacion Kr. En salarios minimos	Mínimo Requerido	253,440.06	CUMPLE
7,489.38			

CAPITAL DE TRABAJO DETO. 734 O X RUP SEGUN CORRESPONDA POR EL REGIMEN DE TRANSICION			
CONSORCIO URO 30	256,811.52	2,071,457	
URBANISCOM LTDA	4,714.22		
ORLANDO SEPULVEDA CELY	231,895.34		
RAFAEL RINCON CALIXTO	18,391.96		


HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHONOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

PESOS

AÑO BASE : 2011						OBSERVACIONES
CUENTAS	CONSORCIO URO 30	URBANISCOM LTDA	ORLANDO SEPULVEDA CELY	RAFAEL RINCON CALIXTO		
INDICE DE LIQUIDEZ	4,56	1,66	18,234	8,308		
NIVEL DE ENDUDAMIENTO	0,25	0,6917	0,0565	0,2534		
ACTIVO TOTAL	28.731.991.527	7.735.148.007	17.204.234.204	792.609.316		
PASIVO TOTAL	6.523.559.611	5.350.721.177	971.954.490	200.883.984		
ACTIVO CORRIENTE	21.369.268.941	8.334.515.620	14.318.053.804	706.689.517		
PASIVO CORRIENTE	4.679.026.378	3.809.590.817	784.384.450	85.081.111		
PATRIMONIO = ACTIVO-PASIVO	19.208.431.916	2.394.426.830	16.232.279.754	591.726.332		

VERIFICACION DOCUMENTAL

ANEXO 11 CAPACIDAD RESIDUAL KR	SI	68-70				
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	57-59				
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	SI	28-43				
VERIFICACION FINANCIERA DE LA CLASIFICACION EN EL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	58 Y 59				

OBSERVACIONES:

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

DICIEMBRE 14 de 2012

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHAYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C. / POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REALISTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
EVALUACION FINANCIERA

PESOS COLOMBIANOS

AÑO BASE : 2011		Propoante		Parametros		CONSORCIO CIMV		VALOR EN PESOS	
		≥ 1	≥ 70% Ppto Oficial	≥ 80% Ppto Oficial	< 70%				
		INDICE DE LIQUIDEZ OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE SOBRE PASIVO CORRIENTE	CAPITAL DE TRABAJO OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE MENOS PASIVO CORRIENTE	TOTAL ACTIVO MENOS TOTAL PASIVO	ENDEUDAMIENTO SOBRETOTAL ACTIVO	RESULTADO			
		1,00	70%	80%	70%	HABILITADO			
		2,08	108,82%	124%	89%	HABILITADO			
		HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO			
		95.185.900	637%	HABILITADO	866.700,00				
		120%	53.330.515.530	HABILITADO					

CAPACIDAD DE ORGANIZACION COMO CONSTRUCTOR salarios minimos
≥ 120% del Presupuesto Oficial

CAPITAL DE TABAJO REQUERIDO	\$ 524.060.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	6.772.840.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.159.990.000,00

LIQUIDEZ: CAPACIDAD PARA CANCELAR SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.
CAPITAL DE TRABAJO. SON AQUELLOS RECURSOS QUE REQUIERE LA
EMPRESA PARA PODER OPERAR.

ENDEUDAMIENTO: PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES DENTRO DE LA EMPRESA

PATRIMONIO: CONJUNTO DE BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES PERTENECIENTES A UNA EMPRESA Y QUE CONSTRUYE LOS MEDIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS A TRAVES DE LOS CUALES ESTA PUEDE CUMPLIR CON SUS FINES.

OBSERVACIONES:

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
EVALUADOR FINANCIERO

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REALISTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012

EVALUACION FINANCIERA

CONSORCIO CMV	ACTIVIDAD	CLASE	CLASE RUT	Resultado
		4821 o 4111	4821 o 4111	CUMPLE

Mínimo Requerido

Capacidad Residual de Contratación Kr. En salarios mínimos	7.469,38	244.863,80	CUMPLE
--	----------	------------	--------

CAPITAL DE TRABAJO DETO. 734 O K RUP SEGUN CORRESPONDA POR EL REGIMEN DE TRANSICION

CONSORCIO CMV

NOARCO S.A.

CLAUDIA HERNANDEZ ARQ SAS

ALBERTO JOSE HERRERA DIAZ

334.379,16	Anexo No 11 Valor Total
322.248,20	contratos por
10.470,55	electoral/Escalar
1.862,41	89.515,58

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO

EVALUADOR FINANCIERO

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
 D.T.Y.C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCIÓN ABREVADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

PESOS

AÑO BASE: 2011					
CUENTAS	CONSORCIO CMV	NOARCO S.A.	CLAUDIA HERNANDEZ ARQ SAS	ALBERTO JOSE HERRERA DIAZ	OBSERVACIONES
INDICE DE LIQUIDEZ	2,09	2,012	2,947	4,11	
NIVEL DE ENDUDAMIENTO	0,59	0,5944	0,2878	0,4881	
ACTIVO TOTAL	25.280.492.985	23.544.534.706,14	209.692.498	1.506.255.783	
	14.790.198.049	13.994.624.505,99		735.218.095	
PASIVO TOTAL	17.866.250.918	16.311.698.784,99	177.865.235	1.176.788.918	
ACTIVO CORRIENTE	8.453.422.519	8.106.759.498,99	60.353.448	286.399.572	
PASIVO CORRIENTE	10.470.296.938	8.648.910.200,15	149.339.048,00	771.047.688	
PATRIMONIO = ACTIVO-PASIVO					

VERIFICACION DOCUMENTAL

PLANEO 11 CAPACIDAD RESIDUAL KR	SI		94,96		
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI		83,85		
REGISTRO UNICO DE PROPIETARIOS RUP	SI		33,71		
VERIFICACION FINANCIERA DE LA CLASIFICACION EN EL RUP	SI		35		

OBSERVACIONES:

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

DICIEMBRE 14 de 2012

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA NO. 3902012
 EVALUACION FINANCIERA
 PESOS COLOMBIANOS

AÑO BASE : 2011

Proponente	INDICE DE LIQUIDEZ OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE SOBRE PASIVO CORRIENTE	≥ 70% Prio Oficial CAPITAL DE TRABAJO OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE MENOS PASIVO CORRIENTE	≥ 80% Prio Oficial PATRIMONIO TOTAL ACTIVO MENOS TOTAL PASIVO	ENDEUDAMIENTO TOTAL PASIVO SOBRE TOTAL ACTIVO	RESULTADO
Parameters	1,00	70%	80%	70%	HABILITADO
UNION TEMPORAL VIVE	1,28	907,900% HABILITADO	2326%	67%	HABILITADO
VALOR EN PESOS		75.353.076.435,68	198.921.972.948,21		
CAPACIDAD DE ORGANIZACION COMO CONSTRUCTOR salarios minimos ≥ 120% del Presupuesto Oficial	1.228.379	8203%	HABILITADO	586.700,00	8.465.800.000,00
VALORES EN PESOS:	120%	694.422.551.316			


*LIQUIDEZ: CAPACIDAD PARA CANCELAR SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.
 CAPITAL DE TRABAJO: SON AQUELLOS RECURSOS QUE REQUIERE LA EMPRESA PARA PODER OPERAR.

CAPITAL DE TABAJO REQUERIDO	5.998.061.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	6.772.640.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.158.860.000,00

CAPITAL DE TABAJO REQUERIDO	5.998.061.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	6.772.640.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.158.860.000,00

ENDEUDAMIENTO: PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES DENTRO DE LA EMPRESA
 PATRIMONIO: CONJUNTO DE BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES PERTENECIENTES A UNA EMPRESA Y QUE CONSTRUYE LOS MEDIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS A TRAVES DE LOS CUALES ESTA PUEDE CUMPLIR CON SUS FINES.

OBSERVACIONES:


 HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABRREVADA NO. 30/2012
EVALUACION FINANCIERA

UNION TEMPORAL VIVE	ACTIVIDAD	CLASE	CLASE FUT	Resultado
3. Proveedor		4521 o 4111	4521 o 4111	CUMPLE
Mínimo Requerido				
Capacidad Residual de Contratación Kr. En salarios mínimos		7.469,38	4.812.194,03	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO DETO. 794 O K RUP SEGÚN CORRESPONDA POR EL REGIMEN DE TRANSICION			Anexo No 11 Valor Total contratos por ejecutarEjecutar	
	UNION TEMPORAL VIVE	4.899.090,90	86.896,87	
	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES S.A.	237.153,11		
	VERA CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	4.661.937,79		

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FIHO
EVALUADOR FINANCIERO

DICIEMBRE 14 de 2012

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHAYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCIÓN ABREVIADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

PESOS

AÑO BASE : 2011				OBSERVACIONES
CUENTAS	UNION TEMPORAL VIVE	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES S.A.	VERA CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	
INDICE DE LIQUIDEZ	1,28	2,64	1,28	
NIVEL DE ENDUDAMIENTO	0,67	0,473	0,6925	
ACTIVO TOTAL	602.868.329.231	28.737.357.225	676.130.972.005,99	
PASIVO TOTAL	406.946.356.283	12.760.654.120	393.185.702.162,78	
ACTIVO CORRIENTE	373.072.406.777	17.124.052.708	356.948.354.068,97	
PASIVO CORRIENTE	286.719.330.341	6.479.806.420	290.239.523.921,29	
PATRIMONIO = ACTIVO-PASIVO	196.921.972.948	13.976.793.105	182.845.269.843,21	
VERIFICACION DOCUMENTAL				
ANEJO 11 CAPACIDAD RESERVA/R	SI	B3 - 84		
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	74 Y 76		
REGISTRO UNICO DE PROPUENENTES RUP	SI	32 - 54		
VERIFICACION FINANCIERA DE LA CLASIFICACION EN EL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	76		

OBSERVACIONES:

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

DICIEMBRE 14 de 2012

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
 D.T.Y.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012

EVALUACION FINANCIERA

PESOS COLOMBIANOS

AÑO BASE: 2011		INDICE DE LIQUIDEZ OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE SOBRE PASIVO CORRIENTE		Pto Oficial CAPITAL DE TRABAJO OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE MENOS PASIVO CORRIENTE		Pto Oficial PATRIMONIO TOTAL ACTIVO MENOS TOTAL PASIVO		Pto Oficial ENDEUDAMIENTO SOBRETOTAL ACTIVO		RESULTADO
Proposante	≥ 1	≥ 70%	≥ 90%	< 70%						
Parametros	1,00	70%	80%	70%						CUMPLE
CONSORCIO MARQUEZ DE VALDEHOYOS		3,29	HABILITADO	89,59%	HABILITADO	123%	HABILITADO	46%	HABILITADO	
VALOR EN PESOS				\$431.110.573,00		10.439.502.757,90				
CAPACIDAD DE ORGANIZACION COMO CONSTRUCTOR salarios minimos ≥ 120% del Presupuesto Oficial		53.133,48		366%		HABILITADO		666.700,00		8.165.800.000,00
VALOR EN PESOS		120%		30.210.743,116		HABILITADO				5.926.960.000,00

* LIQUIDEZ: CAPACIDAD PARA CANCELAR SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.
 CAPITAL DE TRABAJO: SON AQUELLOS RECURSOS QUE REQUIERE LA EMPRESA PARA PODER OPERAR

ENDEUDAMIENTO: PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES DENTRO DE LA EMPRESA

PATRIMONIO: CONJUNTO DE BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES PERTENECIENTES A UNA EMPRESA Y QUE CONSTRUYE LOS MEDIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS A TRAVES DE LOS CUALES ESTA PUEDE CUMPLIR CON SUS FINES.

OBSERVACIONES:

CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	5.926.960.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	8.772.540.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.156.800.000,00

CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	5.926.960.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	8.772.540.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.156.800.000,00

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

DICEMIEMBRE 14 DE 2012

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
 D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
 PLEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

CONSORCIO MARQUEZ DE VALDEHOYOS	ACTIVIDAD	CLASE	CLASE RUT	Resultado
3. Proveedor		4521 o 4111	4521 o 4111	CUMPLE

Capacidad Residual de Contratacion Kz. En salarios minimos	Mínimo Requerido	195,949.43	CUMPLE
--	------------------	------------	--------

CAPITAL DE TRABAJO DETO. 734 O X RUP SEGUN CORRESPONDA POR EL REGIMEN DE TRANSICION		Anexo No 11 Valor Total comistas por ejecutar/Ejecutar	
CONSORCIO MARQUEZ DE VALDEHOYOS	201,768.95	5,819.52	
YAMIL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	61,050.90		
SAMUDIO TRALLERO ALBERTO	345.08		
SAMUDIO TRALLERO ALBERTO EU	4,855.26		
RB DE COLIMBIA SA	94,087.33		
RAMIREZ MENDOZA GUSTAVO ADOLFO	41,490.41		

[Signature]
 HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
 D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Fijos SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

PESOS

AÑO BASE : 2011

CUENTAS	CONSORCIO MARQUEZ DE VALDEHOYOS	YAMIL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	SAMUDIO TRALLERO ALBERTO	SAMUDIO TRALLERO ALBERTO EU	RB DE COLOMBIA SA	RAMIREZ MENDOZA GUSTAVO ADOLFO	OBSERVACIONES
INDICE DE LIQUIDEZ	3,29	2,915	13,94	7,074	2,213	21,381	
NIVEL D ENDUDAMIENTO	0,46	0,4098	0,2432	0,2015	0,6233	0,3472	
ACTIVO TOTAL	19.348.894.247	4.902.341.877	1.389.868.679	674.901.757	7.705.266.998	4.676.435.035	
PASIVO TOTAL	8.909.391.490	2.009.022.310	338.087.376	135.974.000	4.802.490.301	1.623.817.503	
ACTIVO CORRIENTE	12.105.972.271	3.254.281.215	199.099.000	183.745.338	5.238.470.065	3.230.376.665	
PASIVO CORRIENTE	3.674.861.698	1.116.232.321	14.282.282	25.974.000	2.367.144.504	1.61.228.591	
PATRIMONIO = ACTIVO-PASIVO	10.439.502.787	2.093.319.567	1.051.871.203	538.927.757	2.802.766.698	3.052.617.532	
VERIFICACION DOCUMENTAL							
ANEXO 11 CAPACIDAD RESIDUAL KR	SI	100-104	SE HACE CORRECCION ARITMETICA A LA SUMA DEL VALOR DE LOS CONTRATOS POR EJECUTAR DEL INTEGRANTE GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ MENDOZA POR CUANTO OMITIO SUMAR EL VALOR 37,19 DEL CONTRATO CON EL MINISTERIO DE AGRICULTURA				
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	84 - 89					
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	SI	34 - 63					
VERIFICACION FINANCIERA DE LA CLASIFICACION EN EL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	85					

OBSERVACIONES:

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

DIEMBRE 14 DE 2012

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUEZ DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE
INDIAS D.T.Y.C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012

EVALUACION FINANCIERA

PESOS COLOMBIANOS

ANO BASE : 2011

PropONENTE	INDICE DE LIQUIDEZ OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE SOBRE PASIVO CORRIENTE	≥ 70% Ppto Oficial CAPITAL DE TRABAJO OBTENIDO ACTIVO CORRIENTE MENOS PASIVO CORRIENTE	≥ 80% Ppto Oficial PATRIMONIO TOTAL ACTIVO MENOS TOTAL PASIVO	ENDEUDAMIENTO TOTAL PASIVO SOBRE TOTAL ACTIVO	RESULTADO
Parametros	1,00	70%	80%	70%	
CONSORCIO CASA VALDEHOYOS	8,69	249,73% HABILITADO	172% HABILITADO	51% HABILITADO	HABILITADO
VALOR EN PESOS		21.141.616.492,00	14.546.686.186,00		
CAPACIDAD DE ORGANIZACION COMO CONSTRUCTOR salarios mínimos ≥ 120% del Presupuesto Oficial	31.819	213%	HABILITADO	566.700,00	5.445.800.000,00
VALOR EN PESOS	120%	18.032.293.880			

LIQUIDEZ: CAPACIDAD PARA CANCELAR SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.
 CAPITAL DE TRABAJO: SON AQUELLOS RECURSOS QUE REQUIERE LA EMPRESA PARA PODER OPERAR.

ENDEUDAMIENTO: PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES DENTRO DE LA EMPRESA

PATRIMONIO: CONJUNTO DE BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES PERTENECIENTES A UNA EMPRESA Y QUE CONSTRUYE LOS MEDIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS A TRAVES DE LOS CUALES ESTA PUEDE CUMPLIR CON SUS FINES.

OBSERVACIONES:

CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	5.926.000.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	6.772.640.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.159.960.000,00

CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	5.926.000.000,00
PATRIMONIO REQUERIDO	6.772.640.000,00
CAPACIDAD DE ORGANIZACION REQUERIDA	10.159.960.000,00

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
 EVALUADOR FINANCIERO

DICIEMBRE 14 de 2012

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
EVALUACION FINANCIERA

CONSORCIO CASA VALDEHOYOS	ACTIVIDAD	CLASE	CLASE	Resultado
3. Proveedor		4521 o 4111	4521 o 4111	CUMPLE

Mínimo Requerido

Capacidad Residual de Contratación Kr. En salarios mínimos	7,489,38	97,688,36	CUMPLE
--	----------	-----------	--------

CAPITAL DE TRABAJO DETO. 734 O K RUP SEGUN CORRESPONDA POR EL REGIMEN DE TRANSICION

CONSORCIO CASA VALDEHOYOS	120,459,93	22,771,58	
---------------------------	------------	-----------	--

GRUPO INNOVILLARIO CONSTRUCTOR VALOR SA	68,004,17		
SOCTEC SA	33,484,18		
JULIA IRMA LEONOR GALAN GOMEZ	10,485,79		
ROBERTO LOPEZ SANCHEZ	10,485,79		

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
EVALUADOR FINANCIERO

DICIEMBRE 14 de 2012

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
 RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Fijos SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCION ABREVIADA No. 30/2012
 EVALUACION FINANCIERA

PESOS

AÑO BASE : 2011

CUENTAS	CONSORCIO CASA VALDEHOYOS	GRUPO INMOVILIARIO CONSTRUCTOR VALOR SA	SOCITEC SA	JULIA IRMA LEONOR GALAN GOMEZ	ROBERTO LOPEZ SANCHEZ	OBSERVACIONES
INDICE DE LIQUIDEZ	8,69	14,689	3,255	30,466	25,409	
NIVEL DE ENDUDAMIENTO	0,51	0,5659	0,3661	0,2378	0,24294	
ACTIVO TOTAL	29.763.323,145	22.758.717.422	5.600.178.410	713.187.241	681.242.072	
PASIVO TOTAL	15.207.637.969	12.878.256.853	1.994.317.195	469.583.101	165.501.000	
ACTIVO CORRIENTE	23.890.981.994	18.077.946.535	4.823.152.402	596.013.085	393.859.972	
PASIVO CORRIENTE	2.749.366.502	1.232.375.983	1.481.928.418	19.583.101	15.501.000	
PATRIMONIO = ACTIVO-PASIVO	14.546.686.186	9.980.460.758	3.605.859.215	543.624.140	515.741.072	
VERIFICACION DOCUMENTAL						
ANEXO 11 CAPACIDAD RESIDUAL KR	SI	SI	SI	SI	SI	
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	SI	SI	SI	SI	
REGISTRO UNICO DE PROYECTOS RUP	SI	SI	SI	SI	SI	
VERIFICACION FINANCIERA DE LA CLASIFICACION EN EL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	SI	SI	SI	SI	
OBSERVACIONES:						

HUGO ALEJANDRO SAavedra FIno
 EVALUADOR FINANCIERO

DIEMBRE 14 de 2012