

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA

ALIADOS COLOMBIA SAS

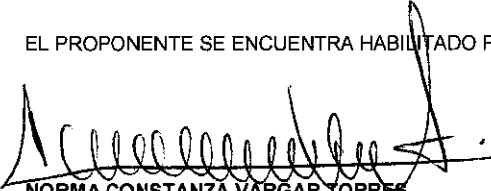
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	157.047.611,00
ACTIVO TOTAL	658.875.348,00
$\leq 64\%$	23,8%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	23,8%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	579.975.473,00
PASIVO CORRIENTE	144.205.156,00
CAPITAL DE TRABAJO	4,02
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4,02
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	203.788.069,00
GASTOS DE INTERESES	4.790.608,00
> 4	42,54
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	42,54
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	501.827.737,00
UTILIDAD OPERACIONAL	203.788.069,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	40,61%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	40,61%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	658.875.348,00
UTILIDAD OPERACIONAL	203.788.069,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	30,93%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	30,93%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAR TORRES
EVALUADOR FINANCIERO



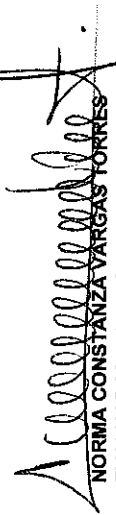
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

ALIADOS COLOMBIA SAS			FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS			CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentes RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018			SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4			SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO			SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL			SI	
Observaciones:				

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

R & J INGENIERIA SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	264.394.139,00
ACTIVO TOTAL	1.065.864.703,00
$\leq 64\%$	24,8%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	24,8%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.029.784.870,00
PASIVO CORRIENTE	71.636.820,00
CAPITAL DE TRABAJO	14,38
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	14,38
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	179.161.334,00
GASTOS DE INTERESES	7.045.637,00
≥ 4	25,43
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	25,43
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	801.470.564,00
UTILIDAD OPERACIONAL	179.161.334,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	22,35%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	22,35%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.065.864.703,00
UTILIDAD OPERACIONAL	179.161.334,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	16,81%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16,81%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO



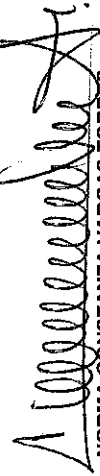
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

R & J INGENIERIA SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR EL ANEXO No 4 INFORMACION FINANCIERA SIIF
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA NO HABILITADO POR DOCUMENTOS


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

IO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UTG 63 EMA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	0%	0%	0%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	772.804.555,00	0,00	
ACTIVO TOTAL	2.773.449.891,00	0,00	
	27,9%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,0%	#DIV/0!	#REF!
< 64%			#REF!

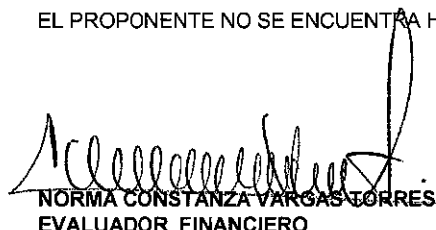
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	2.638.253.069,00	0,00	
PASIVO CORRIENTE	78.654.367,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO	33,54	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 1,6			#REF!

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	318.419.070,00	0,00	
GASTOS DE INTERESES	26.553.836,00	0,00	
	11,99	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 4			#REF!

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	2.000.645.336,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	318.419.070,00	0,00	
	15,92%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00%	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 5%			#REF!

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	2.773.449.891,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	318.419.070,00	0,00	
	11,48%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00%	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 3%			#REF!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

O DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

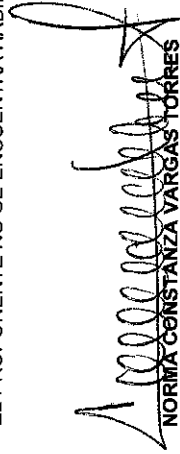
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

UTG 63 EMA

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN	EDILBERTO MATEUS ALVARES (EMA)
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI		

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES



PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO SE

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	0%	0%	0%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	106.463.879,00	0,00	
ACTIVO TOTAL	3.306.324.483,00	0,00	
	3,2%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,0%	#DIV/0!	#REF!
< 64%			#REF!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	3.201.133.507,00	0,00	
PASIVO CORRIENTE	106.463.879,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO	30,07	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 1,6			#REF!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	519.974.953,00	0,00	
GASTOS DE INTERESES	19.042.682,00	0,00	
	27,31	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 4			#REF!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	3.199.860.604,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	519.974.953,00	0,00	
	16,25%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00%	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 5%			#REF!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	3.306.324.483,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	519.974.953,00	0,00	
	15,73%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00%	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 3%			#REF!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


 NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
 EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

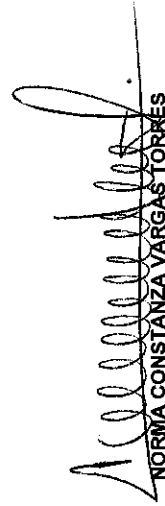
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

CONSORCIO SE

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN	SODIAARK CONSTRUCCIONES
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

SEGUNDODISALVO PARDO BARRETO

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	723,589,324.00
ACTIVO TOTAL	4,676,074,414.00
< 64%	15.5%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15.5%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	2,106,198,827.00
PASIVO CORRIENTE	544,453,257.00
CAPITAL DE TRABAJO	3.87
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	3.87
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	483,157,489.00
GASTOS DE INTERESES	80,053,120.00
> 4	6.04
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6.04
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	3,952,485,090.00
UTILIDAD OPERACIONAL	483,157,489.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	12.22%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	12.22%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	4,676,074,414.00
UTILIDAD OPERACIONAL	483,157,489.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	10.33%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10.33%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



JOHN JAIRO CARDOZO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

SEGUNDODISALVO PARDO BARRETO		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHN JAIRÓ CARDOZO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

HYD SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	242,710,587.00
ACTIVO TOTAL	1,495,614,771.00
< 64%	16.2%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16.2%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	807,578,945.00
PASIVO CORRIENTE	102,712,764.00
CAPITAL DE TRABAJO	7.86
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7.86
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	107,728,877.00
GASTOS DE INTERESES	16,051,497.00
> 4	6.71
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6.71
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,252,904,184.00
UTILIDAD OPERACIONAL	107,728,877.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	8.60%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8.60%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1,495,614,771.00
UTILIDAD OPERACIONAL	107,728,877.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	7.20%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7.20%
	CUMPLE

EL PROponente SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


JOHN JAIRÓ CARDOZO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

HYD SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION CON VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA INHABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHN JAIRÓ CARDOZO SÚTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

ALVARO ANDRES CUARTAS ROBAYO

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	428,690,608.00
ACTIVO TOTAL	1,747,989,981.00
< 64%	
24.5%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	24.5%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1,010,887,559.00
PASIVO CORRIENTE	4,301,608.00
CAPITAL DE TRABAJO	235.00
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	235.00
EXIGIDO $\geq 1,6$	
CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	264,000,000.00
GASTOS DE INTERESES	27,000,000.00
> 4	
9.78	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9.78
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,319,299,373.00
UTILIDAD OPERACIONAL	264,000,000.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	
20.01%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	20.01%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1,747,989,981.00
UTILIDAD OPERACIONAL	264,000,000.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	
15.10%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15.10%
CUMPLE	

EL PROponente SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

JOHN JAIRO CARDOZO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

ALVARO ANDRES CUARTAS ROBAYO		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHN JAIRÓ CARDÓZO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

GRUPO TITANIUM SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
FECHA: Mayo 7 de 2019	
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	51,154,667.00
ACTIVO TOTAL	2,046,827,614.00
< 64%	2.5%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2.5%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1,817,679,614.00
PASIVO CORRIENTE	51,154,667.00
CAPITAL DE TRABAJO	35.53
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	35.53
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	1,047,154,643.00
GASTOS DE INTERESES	425,371.00
> 4	2461.74
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2461.74
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,995,672,947.00
UTILIDAD OPERACIONAL	1,047,154,643.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	52.47%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	52.47%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	2,046,827,614.00
UTILIDAD OPERACIONAL	1,047,154,643.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	51.16%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	51.16%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


JOHN JAIR CARDOSO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

GRUPO TITANIUM SAS			FECHA: Mayo 7 de 2019
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHN JAIRO CARBOZO SUTACHAN
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA

TEC CONS INGENIERIA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	780.668.575,00
ACTIVO TOTAL	3.456.500.146,00
< 64%	22,6%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	22,6%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	2.667.598.435,00
PASIVO CORRIENTE	290.311.199,00
CAPITAL DE TRABAJO	9,19
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,19
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	456.677.023,00
GASTOS DE INTERESES	89.560.000,00
> 4	5,10
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5,10
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	2.675.831.571,00
UTILIDAD OPERACIONAL	456.677.023,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	17,07%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	17,07%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	3.456.500.146,00
UTILIDAD OPERACIONAL	456.677.023,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	13,21%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	13,21%
	CUMPLE

EL PROponente NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


EDWIN DANILO SUÁREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

TEC CONS INGENIERIA		600.000.000,00
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	NO HABILITADO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION BANCARIA MENOR A 30 DIAS
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

EDWIN DANILLO SUAREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO BOGOTA 02-2019

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO

600.000.000,00

FECHA: Mayo 7 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	CONSULTORIA E IMAGEN	PULEE ARQUITECTOS INGENIEROS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	4.194.833.648,00	6.656.204,00	
ACTIVO TOTAL	7.326.030.797,00	81.575.374,00	
	57,3%	8,2%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	28,6%	4,1%	32,7%
≤ 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	CONSULTORIA E IMAGEN	PULEE ARQUITECTOS INGENIEROS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	6.431.569.843,00	81.563.161,00	
PASIVO CORRIENTE	3.218.910.633,00	6.656.204,00	
CAPITAL DE TRABAJO	2,00	12,25	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1,00	6,13	7,13
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	CONSULTORIA E IMAGEN	PULEE ARQUITECTOS INGENIEROS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	1.170.936.885,00	26.919.170,00	
GASTOS DE INTERESES	407.104.968,00	0,00	
	2,88	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1,44	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	CONSULTORIA E IMAGEN	PULEE ARQUITECTOS INGENIEROS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	3.131.197.149,00	76.919.170,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	1.170.936.885,00	26.919.170,00	
	37,40%	35,00%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	18,70%	17,50%	36,20%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	CONSULTORIA E IMAGEN	PULEE ARQUITECTOS INGENIEROS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	7.326.030.797,00	81.575.374,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	1.170.936.885,00	26.919.170,00	
	15,98%	33,00%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7,99%	16,50%	24,49%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

EDWIN DANILO SUAREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Ministerio del Interior
Cancillería
de Colombia

O DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

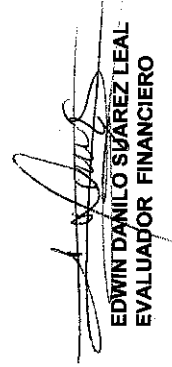
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

CONSORCIO BOGOTA 02-2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	CONSULTORIA E IMAGEN		PULSEE ARQUITECTOS INGENIEROS	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


EDWIN DANILO SUÁREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

LACSER

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	142.811.589,00
ACTIVO TOTAL	257.881.516,00
< 64%	55,4%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	55,4%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	251.260.906,00
PASIVO CORRIENTE	57.941.451,00
CAPITAL DE TRABAJO	4,34
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4,34
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	36.103.026,00
GASTOS DE INTERESES	10.000,00
> 4	3610,30
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	3610,30
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	115.069.927,00
UTILIDAD OPERACIONAL	36.103.026,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	31,37%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	31,37%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	257.881.516,00
UTILIDAD OPERACIONAL	36.103.026,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	14,00%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	14,00%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


EDWIN DANILO SUAREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO



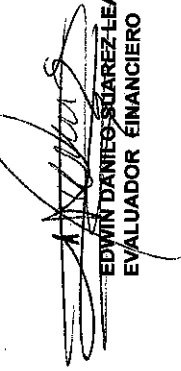
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

LACSER		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


EDWIN DANIEL SUÁREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCCIONES C&G

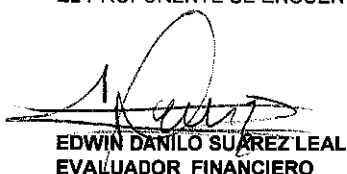
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	31.332.300,00
ACTIVO TOTAL	1.216.306.490,00
	< 64%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2,6%
	2,6%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	881.079.501,00
PASIVO CORRIENTE	2.365.000,00
CAPITAL DE TRABAJO	372,55
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	372,55
	EXIGIDO $\geq 1,6$
	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	368.871.110,00
GASTOS DE INTERESES	1.405.502,00
	> 4
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	262,45
	262,45
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.194.974.190,00
UTILIDAD OPERACIONAL	368.871.110,00
	EXIGIDO $\geq 5\%$
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	30,87%
	30,87%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.216.306.490,00
UTILIDAD OPERACIONAL	368.871.110,00
	EXIGIDO $\geq 3\%$
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	30,33%
	30,33%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



EDWIN DANILÓ SUÁREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

CONSTRUCCIONES C&G			FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS			600.000.000,00	
			CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018			SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4			SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO			SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL			SI	
Observaciones:				

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


EDWIN DANILO SUAREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO FENIX

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO

600.000.000,00

FECHA: Mayo 7 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	RM INGENIEROS S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	909.459.499,00	1.004.198.626,00	
ACTIVO TOTAL	2.971.438.039,00	2.012.454.076,00	
	30,6%	49,9%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	18,4%	20,0%	38,3%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	RM INGENIEROS S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	2.280.483.422,00	1.574.467.399,00	
PASIVO CORRIENTE	159.628.630,00	179.970.751,00	
CAPITAL DE TRABAJO	14,29	8,75	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,57	3,50	12,07
EXIGIDO $\geq 1,6$			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	RM INGENIEROS S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	550.114.562,00	475.603.719,00	
GASTOS DE INTERESES	70.758.713,00	25.969.001,00	
	7,77	18,31	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4,66	7,33	11,99
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	RM INGENIEROS S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	2.061.978.540,00	1.008.255.450,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	550.114.562,00	475.603.719,00	
	26,68%	47,17%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16,01%	18,87%	34,88%
EXIGIDO $\geq 5\%$			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	RM INGENIEROS S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	2.971.438.039,00	2.012.454.076,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	550.114.562,00	475.603.719,00	
	18,51%	23,63%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	11,11%	9,45%	20,56%
EXIGIDO $\geq 3\%$			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

EDUARD ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES



**El futuro
es de todos**

**Cancillería
de Colombia**

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

CONSORCIO FENIX

FECHA: Mayo 7 de 2019

	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS		RM INGENIEROS S.A.S		
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI		
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

EDUARD ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

COMPañIA DE CONSTRUCCIONES TRUJILLO ASOCIADOS S.A.S.

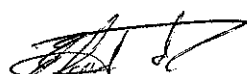
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		142.920.408,00
ACTIVO TOTAL		728.406.647,00
< 64%		19,6%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		19,6%
		CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		545.188.526,00
PASIVO CORRIENTE		50.976.135,00
CAPITAL DE TRABAJO		10,69
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		10,69
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		34.768.870,00
GASTOS DE INTERESES		1.284.936,00
> 4		27,06
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		27,06
		CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		585.486.239,00
UTILIDAD OPERACIONAL		34.768.870,00
EXIGIDO $\geq 5\%$		5,94%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		5,94%
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		728.406.647,00
UTILIDAD OPERACIONAL		34.768.870,00
EXIGIDO $\geq 3\%$		4,77%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		4,77%
		CUMPLE

EL PROponente SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


EDUARD ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019

COMPañIA DE CONSTRUCCIONES TRUJILLO ASOCIADOS S.A.S.

600.000.000,00

VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

EDUARD ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO

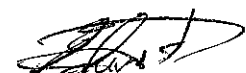
OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
FECHA: Mayo 7 de 2019	
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	225.775.503,00
ACTIVO TOTAL	1.730.667.811,00
< 64%	13,0%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	13,0%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	643.838.153,00
PASIVO CORRIENTE	225.775.503,00
CAPITAL DE TRABAJO	2,85
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2,85
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	140.231.664,00
GASTOS DE INTERESES	466.413,00
> 4	300,66
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	300,66
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.504.892.308,00
UTILIDAD OPERACIONAL	140.231.664,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	9,32%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,32%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.730.667.811,00
UTILIDAD OPERACIONAL	140.231.664,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	8,10%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,10%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



EDUARD ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

600.000.000,00

VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


EDUARD-ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCTORA VMJ LTDA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	242.474.448,00
ACTIVO TOTAL	2.625.291.130,00
< 64%	9,2%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,2%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	2.054.561.008,00
PASIVO CORRIENTE	142.474.448,00
CAPITAL DE TRABAJO	14,42
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	14,42
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	444.702.914,00
GASTOS DE INTERESES	13.130.433,00
≥ 4	33,87
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	33,87
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	2.382.816.682,00
UTILIDAD OPERACIONAL	444.702.914,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	18,66%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	18,66%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	2.625.291.130,00
UTILIDAD OPERACIONAL	444.702.914,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	16,94%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16,94%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



EDUARDO ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

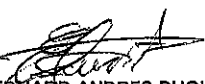
FECHA: Mayo 7 de 2019

CONSTRUCTORA VMJ LTDA

600.000.000,00

VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


EDUARD ANDRES DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA

C B C INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	608,986,268.00
ACTIVO TOTAL	1,644,629,138.00
< 64%	37.0%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	37.0%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1,267,924,658.00
PASIVO CORRIENTE	173,718,820.00
CAPITAL DE TRABAJO	7.30
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7.30
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	341,708,932.00
GASTOS DE INTERESES	17,767,522.00
> 4	19.23
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	19.23
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,035,642,870.00
UTILIDAD OPERACIONAL	341,708,932.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	32.99%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	32.99%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1,644,629,138.00
UTILIDAD OPERACIONAL	341,708,932.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	20.78%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	20.78%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

C B C INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentes RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	600,000,000.00
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Fanny Samargo
MARIA FANNY SAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

HACER DE COLOMBIA LTDA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	840,544,106.00
ACTIVO TOTAL	2,211,460,587.00
< 64%	38.0%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	38.0%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	2,115,362,565.00
PASIVO CORRIENTE	390,636,652.00
CAPITAL DE TRABAJO	5.42
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5.42
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	1,042,319,331.00
GASTOS DE INTERESES	42,257,174.00
≥ 4	24.67
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	24.67
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,370,916,481.00
UTILIDAD OPERACIONAL	1,042,319,331.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	76.03%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	76.03%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	2,211,460,587.00
UTILIDAD OPERACIONAL	1,042,319,331.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	47.13%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	47.13%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

HACER DE COLOMBIA LTDA		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		600,000,000.00	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

MANOS MAESTRAS SERVICIOS SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	0.00
ACTIVO TOTAL	0.00
$\leq 64\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	0.00
PASIVO CORRIENTE	0.00
CAPITAL DE TRABAJO	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
$\geq 1,6$	#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
GASTOS DE INTERESES	0.00
≥ 4	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	0.00
UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
$\geq 5\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	0.00
UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
$\geq 3\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

MANOS MAESTRAS SERVICIOS SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		600,000,000.00	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

ORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO MANTENIMIENTO INTEGRAL

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600,000,000.00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	CONSTRUCTORA A H A LTDA	RB DE COLOMBIA SA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	258,126,098.00	4,613,623,817.00	
ACTIVO TOTAL	853,841,548.00	20,273,595,984.00	
	30.2%	22.8%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15.1%	11.4%	26.5%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	CONSTRUCTORA A H A LTDA	RB DE COLOMBIA SA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	853,841,548.00	14,480,959,577.00	
PASIVO CORRIENTE	258,126,098.00	3,859,610,333.00	
CAPITAL DE TRABAJO	3.31	3.75	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1.65	1.88	353.0%
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	CONSTRUCTORA A H A LTDA	RB DE COLOMBIA SA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	150,378,472.00	1,639,211,806.00	
GASTOS DE INTERESES	728,075.00	210,165,231.00	
	206.54	7.80	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	103.27	3.90	10717.1%
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	CONSTRUCTORA A H A LTDA	RB DE COLOMBIA SA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	595,715,450.00	1,565,997,267.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	150,378,472.00	1,639,211,806.00	
	25.24%	104.68%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	12.62%	52.34%	65.0%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	CONSTRUCTORA A H A LTDA	RB DE COLOMBIA SA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	853,841,548.00	20,273,595,984.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	150,378,472.00	1,639,211,806.00	
	17.61%	8.09%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8.81%	4.04%	12.8%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO



MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

CONSORCIO MANTENIMIENTO INTEGRAL

VERIFICACION DOCUMENTOS	CONSTRUCTORA A H A LTDA		RB DE COLOMBIA SA	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Fanny Carmona
MARIA FANNY CARMONA
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

INTER OBRAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	824.255.572,00
ACTIVO TOTAL	1.961.261.749,00
< 64%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	42,0%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.961.261.749,00
PASIVO CORRIENTE	237.393.951,00
CAPITAL DE TRABAJO	8,26
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,26
EXIGIDO $\geq 1,6$	
CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	209.286.082,00
GASTOS DE INTERESES	6.812.517,00
≥ 4	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	30,72
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.137.006.177,00
UTILIDAD OPERACIONAL	209.286.082,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	18,41%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.961.261.749,00
UTILIDAD OPERACIONAL	209.286.082,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,67%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

MARIO ROJAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



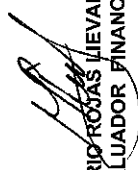
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

INTER OBRAS			FECHA: Mayo 7 de 2019
VERIFICACION DOCUMENTOS		600.000.000,00	
		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


MARIO ROJAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

GABRIEL ALEJANDRO GONZALEZ BARON

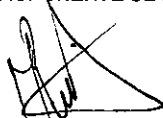
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		118.262.200,00
ACTIVO TOTAL		2.167.361.005,00
< 64%		5,5%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		5,5%
CUMPLE		
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		1.783.265.026,00
PASIVO CORRIENTE		2.569.200,00
CAPITAL DE TRABAJO		694,09
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		694,09
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		359.174.937,00
GASTOS DE INTERESES		1.558.000,00
> 4		230,54
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		230,54
CUMPLE		

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		2.049.098.805,00
UTILIDAD OPERACIONAL		359.174.937,00
EXIGIDO $\geq 5\%$		17,53%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		17,53%
CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		2.167.361.005,00
UTILIDAD OPERACIONAL		359.174.937,00
EXIGIDO $\geq 3\%$		16,57%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		16,57%
CUMPLE		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



MARIO ROJAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

GABRIEL ALEJANDRO GONZALEZ BARON		FECHA: Mayo 7 de 2019	
		600.000.000,00	
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACION	
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

MARIO ROSAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	94.288.041,00
ACTIVO TOTAL	583.849.005,00
< 64%	16,1%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16,1%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	536.284.977,00
PASIVO CORRIENTE	94.288.041,00
CAPITAL DE TRABAJO	5,69
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5,69
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	198.535.393,00
GASTOS DE INTERESES	9.306.074,00
≥ 4	21,33
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	21,33
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	489.560.964,00
UTILIDAD OPERACIONAL	198.535.393,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	40,55%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	40,55%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	583.849.005,00
UTILIDAD OPERACIONAL	198.535.393,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	34,00%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	34,00%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


MARIO ROJAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


MARIO ROJAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL		600.000.000,00
FECHA: Mayo 7 de 2019		
PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		196.112.086,00
ACTIVO TOTAL		684.831.992,00
< 64%		28,6%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		28,6%
		CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		677.203.975,00
PASIVO CORRIENTE		48.217.224,00
CAPITAL DE TRABAJO		14,04
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		14,04
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		103.514.675,00
GASTOS DE INTERESES		0,00
> 4		#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
		#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		488.719.906,00
UTILIDAD OPERACIONAL		103.514.675,00
EXIGIDO $\geq 5\%$		21,18%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		21,18%
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		684.831.992,00
UTILIDAD OPERACIONAL		103.514.675,00
EXIGIDO $\geq 3\%$		15,12%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		15,12%
		CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


MARIO ROJAS LIEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



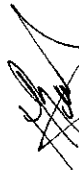
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION BANCARIA
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


MARIO ROJAS LEVANO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

HAH CONSTRUCCIONES SAS

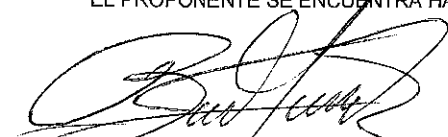
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	845.633.927,00
ACTIVO TOTAL	2.112.339.742,00
< 64%	40,0%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	40,0%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.269.888.042,00
PASIVO CORRIENTE	78.950.360,00
CAPITAL DE TRABAJO	16,08
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16,08
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	388.685.748,00
GASTOS DE INTERESES	23.112.268,00
≥ 4	16,82
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16,82
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.266.705.815,00
UTILIDAD OPERACIONAL	388.685.748,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	30,68%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	30,68%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	2.112.339.742,00
UTILIDAD OPERACIONAL	388.685.748,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	18,40%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	18,40%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


BEATRIZ MARTÍNEZ ZIPAQUIRÁ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

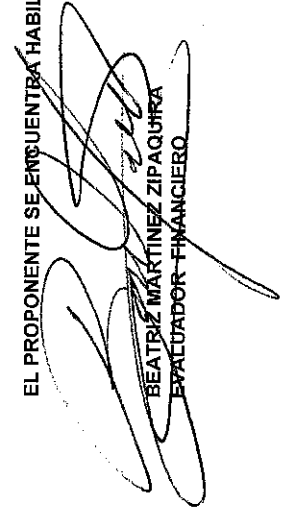
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

HAH CONSTRUCCIONES SAS		600.000.000,00
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


BEATRIZ MARTÍNEZ ZIQUIRA
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

República
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

OBRAS Y SISTEMAS SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	3.243.707.843,00
ACTIVO TOTAL	6.177.740.273,00
< 64%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	52,5%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	5.031.579.697,00
PASIVO CORRIENTE	264.002.187,00
CAPITAL DE TRABAJO	19,06
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	19,06
EXIGIDO $\geq 1,6$	
CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	1.736.174.350,00
GASTOS DE INTERESES	142.230.711,00
> 4	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	12,21
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	2.934.032.430,00
UTILIDAD OPERACIONAL	1.736.174.350,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	59,17%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	6.177.740.273,00
UTILIDAD OPERACIONAL	1.736.174.350,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	28,10%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

BEATRIZ MARTINEZ ZAPACUIRA
EVALUADOR FINANCIERO



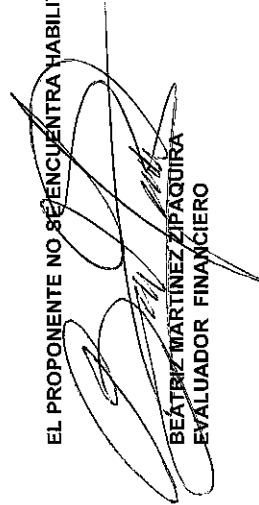
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

OBRAS Y SISTEMAS SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR COMPLETA LA INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA.
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR LA CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


BEATRIZ MARTÍNEZ ZEPQUIRÁ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO BOGOTA 2019

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	0%	0%	0%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	0,00	0,00	
ACTIVO TOTAL	0,00	0,00	
	#DIV/0!	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
< 64%			#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	0,00	0,00	
PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO	#DIV/0!	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 1,6			#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00	0,00	
GASTOS DE INTERESES	0,00	0,00	
	#DIV/0!	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 4			#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	0,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00	0,00	
	#DIV/0!	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 5%			#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	0,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00	0,00	
	#DIV/0!	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 3%			#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

BEATRIZ MARTINEZ ZIAPAQUIRA
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO BOGOTA 2019

FECHA: Mayo 7 de 2019				
VERIFICACION DOCUMENTOS		JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ		ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	NO		NO	ANEXO EL RUP 2017, POR CONSIGUIENTE DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	NO		SI	

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

BEATRIZ MARTÍNEZ ZIPIAQUIRA
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

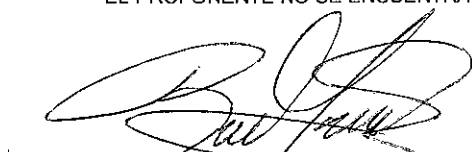
MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA			
CONSORCIO SAN ANGEL			
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO		600.000.000,00	
FECHA: Mayo 7 de 2019			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	0,00	11.252.810,00	
ACTIVO TOTAL	0,00	152.517.396,00	
	#¡DIV/0!	7,4%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#¡DIV/0!	0,0%	#¡DIV/0!
≤ 64%			#¡DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	0,00	117.437.595,00	
PASIVO CORRIENTE	0,00	11.252.810,00	
CAPITAL DE TRABAJO	#¡DIV/0!	10,44	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#¡DIV/0!	0,00	#¡DIV/0!
EXIGIDO ≥ 1,6			#¡DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00	31.870.471,00	
GASTOS DE INTERESES	0,00	150.000,00	
	#¡DIV/0!	212,47	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#¡DIV/0!	0,00	#¡DIV/0!
EXIGIDO ≥ 4			#¡DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	0,00	141.264.586,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00	31.870.471,00	
	#¡DIV/0!	22,56%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#¡DIV/0!	0,00%	#¡DIV/0!
EXIGIDO ≥ 5%			#¡DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	0,00	152.517.396,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00	31.870.471,00	
	#¡DIV/0!	20,90%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#¡DIV/0!	0,00%	#¡DIV/0!
EXIGIDO ≥ 3%			#¡DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


BEATRIZ MARTÍNEZ ZAPAQUIRÁ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO SAN ANGEL

VERIFICACION DOCUMENTOS				DICE INGENIEROS S.A.S		INGENIEROS PROYECTAR S.A.S		FECHA: Mayo 7 de 2019
				CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN	
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017				NO		SI	ANEXO EL RUP 2017, Y LA RENOVACIÓN QUE HIZO DEL RUP, AUN NO ESTA EN FIRME POR CONSIGUIENTE DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II				N/A		N/A		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO				N/A		N/A		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL				SI		SI		

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

BEATRIZ MARTÍNEZ ZEPQUIRÁ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

GESTION RURAL Y URBANA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	2.095.306.691,00
ACTIVO TOTAL	4.852.122.368,00
$\leq 64\%$	43,2%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	43,2%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	4.087.866.650,00
PASIVO CORRIENTE	936.000.268,00
CAPITAL DE TRABAJO	4,37
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4,37
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	423.363.584,00
GASTOS DE INTERESES	53.961.253,00
≥ 4	7,85
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7,85
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	2.756.815.677,00
UTILIDAD OPERACIONAL	423.363.584,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	15,36%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15,36%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	4.852.122.368,00
UTILIDAD OPERACIONAL	423.363.584,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	8,73%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,73%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO



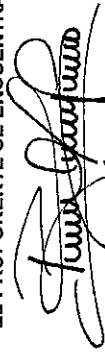
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

GESTION RURAL Y URBANA		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Carallera
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

INGENIARTE SOLUCIONES S.A.S

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	1.044.557.918,00
ACTIVO TOTAL	1.708.338.782,00
	< 64%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	61,1%
	61,1%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.425.630.353,00
PASIVO CORRIENTE	369.086.001,00
CAPITAL DE TRABAJO	3,86
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	3,86
	EXIGIDO $\geq 1,6$
CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	192.996.776,00
GASTOS DE INTERESES	26.258.194,00
	≥ 4
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7,35
	7,35
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	663.780.864,00
UTILIDAD OPERACIONAL	192.996.776,00
	EXIGIDO $\geq 5\%$
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	29,08%
	29,08%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.708.338.782,00
UTILIDAD OPERACIONAL	192.996.776,00
	EXIGIDO $\geq 3\%$
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	11,30%
	11,30%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

INGENIARTE SOLUCIONES S.A.S		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

WRUSSY INGENIEROS S.A.S

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	130.089.410,00
ACTIVO TOTAL	1.242.847.418,00
$\leq 64\%$	10,5%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,5%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.242.847.418,00
PASIVO CORRIENTE	78.793.410,00
CAPITAL DE TRABAJO	15,77
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15,77
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	253.075.389,00
GASTOS DE INTERESES	0,00
≥ 4	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.112.758.008,00
UTILIDAD OPERACIONAL	253.075.389,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	22,74%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	22,74%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.242.847.418,00
UTILIDAD OPERACIONAL	253.075.389,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	20,36%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	20,36%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO



PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

FECHA: Mayo 7 de 2019

WRUSSY INGENIEROS S.A.S		600.000.000,00	
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACION	
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

und Schmitt

JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO 2019

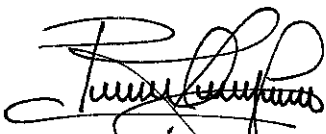
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO

600.000.000,00

FECHA: Mayo 7 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	256.072.765,00	0,00	
ACTIVO TOTAL	1.746.318.038,00	0,00	
	14,7%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,8%	#DIV/0!	#DIV/0!
< 64%			#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	1.190.949.224,00	0,00	
PASIVO CORRIENTE	80.042.912,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO	14,88	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,93	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 1,6			#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	214.450.624,00	0,00	
GASTOS DE INTERESES	18.742.326,00	0,00	
	11,44	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6,87	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 4			#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.490.245.273,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	214.450.624,00	0,00	
	14,39%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,63%	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 5%			#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	1.746.318.038,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	214.450.624,00	0,00	
	12,28%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7,37%	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 3%			#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO 2019

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	GAI TAN CARDENAS ALVARO EDUARDO		STARCONCALIDAD LTDA	
	CUMPLE	OBSERVACION	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE POR FALTA DE DOCUMENTOS DE UNO DE LOS MIEMBROS DE LA UNION TEMPORAL.


JOHANA PATRICIA OROZCO PACHECO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVA S.A.S- ARCEO S.A.S

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL		600.000.000.00
		FECHA: Mayo 7 de 2019
PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		105.000.000.00
ACTIVO TOTAL		463.704.809.00
< 64%		22.6%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		22.6%
		CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		460.919.090.00
PASIVO CORRIENTE		105.000.000.00
CAPITAL DE TRABAJO		4.39
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		4.39
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		318.898.484.00
GASTOS DE INTERESES		0.00
> 4		0.00
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		0.00
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		358.740.809.00
UTILIDAD OPERACIONAL		318.898.484.00
EXIGIDO $\geq 5\%$		88.89%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		88.89%
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		463.704.809.00
UTILIDAD OPERACIONAL		318.898.484.00
EXIGIDO $\geq 3\%$		68.77%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		68.77%
		CUMPLE

EL PROponente SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Ana M. Vega B.
ANA MARIA VEGA BELTRAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVA S.A.S- ARGEO S.A.S		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Ana M. Veda B.
ANA MARIA VEGA BELTRAN
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

ALTACIVILES SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	0.00
ACTIVO TOTAL	0.00
< 64%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	0.00
PASIVO CORRIENTE	0.00
CAPITAL DE TRABAJO	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
EXIGIDO $\geq 1,6$	
	#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
GASTOS DE INTERESES	0.00
> 4	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	0.00
UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	0.00
UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Ana M. Vega B.
ANA MARIA VEGA BELTRAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y.C."

ALTACIVILES SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		600.000.000.00	
		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Ana M. Vega B.
ANA MARIA-VEGA BELTRAN
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

JAIME BARRIOS SUAREZ

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL		600.000.000.00
FECHA: Mayo 7 de 2019		
PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		89.898.420.00
ACTIVO TOTAL		4.491.405.992.00
< 64%		2.0%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		2.0%
		CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		2.162.791.948.00
PASIVO CORRIENTE		9.318.800.00
CAPITAL DE TRABAJO		232.09
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		232.09
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		1.152.629.324.00
GASTOS DE INTERESES		545.000.00
≥ 4		2114.92
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		2114.92
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		4.401.507.572.00
UTILIDAD OPERACIONAL		1.152.629.324.00
EXIGIDO $\geq 5\%$		26.19%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		26.19%
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		4.491.405.992.00
UTILIDAD OPERACIONAL		1.152.629.324.00
EXIGIDO $\geq 3\%$		25.66%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		25.66%
		CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Ana M. Vega B.
ANA MARIA VEGA BELTRÁN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

JAIMÉ BARRIOS SUAREZ		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		600.000.000,00	
		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Ana M. Veda B.
ANA MARIA VEGA BELTRÁN
EVALUADOR FINANCIERO



OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO JASAF

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000.00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	40%	60%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S	SAFRID INGENIERIA S.A	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	44.222.000.00	355.246.960.00	399.468.960.00
ACTIVO TOTAL	1.154.042.637.00	1.807.206.960.00	2.961.249.597.00
	3.8%	19.7%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1.5%	11.8%	13.3%
≤ 64%			CUMPLE

INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S	SAFRID INGENIERIA S.A	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	589.376.299.00	1.761.106.960.00	2.350.483.259.00
PASIVO CORRIENTE	44.222.000.00	2.339.081.00	46.561.081.00
CAPITAL DE TRABAJO	13.33	752.91	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5.33	451.74	457.07
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S	SAFRID INGENIERIA S.A	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	229.603.034.00	2.531.762.000.00	2.761.365.034.00
GASTOS DE INTERESES	2.882.397.00	36.460.000.00	39.342.397.00
	79.66	69.44	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	31.86	41.66	73.53
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S	SAFRID INGENIERIA S.A	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.109.603.034.00	1.451.960.000.00	2.561.563.034.00
UTILIDAD OPERACIONAL	229.603.034.00	2.531.762.000.00	2.761.365.034.00
	20.69%	174.37%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8.28%	104.62%	112.90%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S	SAFRID INGENIERIA S.A	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	1.154.042.637.00	1.807.206.960.00	2.961.249.597.00
UTILIDAD OPERACIONAL	229.603.034.00	2.531.762.000.00	2.761.365.034.00
	19.90%	140.09%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7.96%	84.06%	92.01%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Ana M. Vega B.
ANA MARIA VEGA BELTRÁN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO JASAF

VERIFICACION DOCUMENTOS	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S		SAFRID INGENIERIA S.A	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Ana M. Vech B.
ANA MARIA VEGA BELTRAN
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO OBRA MINISTERIO RE- 2019

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	338.803.032,00	0,00	
ACTIVO TOTAL	1.737.384.607,00	0,00	
	19,5%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,8%	#DIV/0!	#REF!
< 64%			#REF!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	1.737.384.607,00	0,00	
PASIVO CORRIENTE	210.329.836,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO	8,26	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4,13	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 1,6			#REF!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	757.416.985,00	0,00	
GASTOS DE INTERESES	0,00	0,00	
	0,00	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0,00	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 4			#REF!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.398.581.575,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	757.416.985,00	0,00	
	54,16%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	27,08%	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 5%			#REF!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	1.737.384.607,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	757.416.985,00	0,00	
	43,60%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	21,80%	#DIV/0!	#REF!
EXIGIDO ≥ 3%			#REF!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

O DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

CONSORCIO OBRA MINISTERIO RE- 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S		SISCOTEL LTDA.	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

PATRICIA PINEDA ALFARO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

DO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

KA S.A.

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		1.152.367.346,00
ACTIVO TOTAL		2.674.179.668,00
< 64%		43,1%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		43,1%
		CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		2.475.659.636,00
PASIVO CORRIENTE		136.082.448,00
CAPITAL DE TRABAJO		18,19
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		18,19
EXIGIDO ≥ 1,6		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		323.448.221,00
GASTOS DE INTERESES		17.758.723,00
> 4		18,21
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		18,21
		CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		1.521.812.322,00
UTILIDAD OPERACIONAL		323.448.221,00
EXIGIDO ≥ 5%		21,25%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		21,25%
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		2.674.179.668,00
UTILIDAD OPERACIONAL		323.448.221,00
EXIGIDO ≥ 3%		12,10%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		12,10%
		CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



DO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

KA S.A.		600.000.000,00	
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACION	
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR ANEXO 4 INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
FECHA: Mayo 7 de 2019	
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	0,00
ACTIVO TOTAL	0,00
< 64%	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	0,00
PASIVO CORRIENTE	0,00
CAPITAL DE TRABAJO	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
EXIGIDO $\geq 1,6$	#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00
GASTOS DE INTERESES	0,00
> 4	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



DO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		600.000.000,00	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

DAZA RAMIREZ CARLOS RODOLFO

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	279.627.282,00
ACTIVO TOTAL	1.345.883.821,00
< 64%	20,8%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	20,8%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.240.792.965,00
PASIVO CORRIENTE	118.266.251,00
CAPITAL DE TRABAJO	10,49
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,49
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	310.123.708,00
GASTOS DE INTERESES	2.867.660,00
≥ 4	108,15
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	108,15
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.066.256.539,00
UTILIDAD OPERACIONAL	310.123.708,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	29,09%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	29,09%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.345.883.821,00
UTILIDAD OPERACIONAL	310.123.708,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	23,04%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	23,04%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



TATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019		
600.000.000,00		
DAZA RAMIREZ CARLOS RODOLFO		
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentes RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Patricia Pineda Alfaro
PATRICIA PINEDA ALFARO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO CAE

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 8 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	INGENIERIA COLOMBIANA LTDA	GEALCA SAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	163.861.877,00	295.490.212,00	
ACTIVO TOTAL	898.626.949,00	655.268.855,00	
	18,2%	45,1%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,1%	22,5%	31,7%
≤ 64%			CUMPLE

INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	INGENIERIA COLOMBIANA LTDA	GEALCA SAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	705.638.680,00	439.230.933,00	
PASIVO CORRIENTE	44.628.179,00	47.490.212,00	
CAPITAL DE TRABAJO	15,81	9,25	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7,91	4,62	12,53
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	INGENIERIA COLOMBIANA LTDA	GEALCA SAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	60.271.485,00	63.325.822,00	
GASTOS DE INTERESES	2.938.792,00	9.874,00	
	20,51	6.413,39	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,25	3206,70	3.216,95
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	INGENIERIA COLOMBIANA LTDA	GEALCA SAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	734.765.072,00	359.778.643,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	60.271.485,00	63.325.822,00	
	8,20%	17,60%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4,10%	8,80%	12,90%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	INGENIERIA COLOMBIANA LTDA	GEALCA SAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	898.626.949,00	655.268.855,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	60.271.485,00	63.325.822,00	
	6,71%	9,66%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	3,35%	4,83%	8,19%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

EDWIN JOSÉ PINEDA RUSSI
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

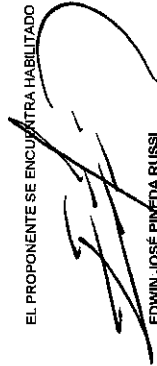
OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTA D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO CAE

FECHA: Mayo 8 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	INGENIERIA COLOMBIANA LTDA		GEALCA SAS		CCC		DDD		EEE	
	CUMPLE	OBSERVACION	CUMPLE	OBSERVACION	CUMPLE	OBSERVACION	CUMPLE	OBSERVACION	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI		SI		SI		SI	
INFORMACION PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI		SI		SI		SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


EDWIN JOSÉ PINEDA RUSSI
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO ESFUERZA VERTICAL INGAR

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 8 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	LOZANO THOME EDELBERTO RAMON	PABA PINZON MAURICIO RAFAEL	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	110.435.350,00	2.258.531.352,00	
ACTIVO TOTAL	2.029.372.511,00	7.992.297.945,00	
	5,4%	28,3%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2,7%	14,1%	16,9%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	LOZANO THOME EDELBERTO RAMON	PABA PINZON MAURICIO RAFAEL	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	1.105.355.276,00	5.383.778.796,00	
PASIVO CORRIENTE	15.120.222,00	342.606.162,00	
CAPITAL DE TRABAJO	73,10	15,71	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	36,55	7,86	44,41
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	LOZANO THOME EDELBERTO RAMON	PABA PINZON MAURICIO RAFAEL	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	335.785.035,00	1.442.293.181,00	
GASTOS DE INTERESES	17.209.665,00	53.492.906,00	
	19,51	26,96	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,76	13,48	23,24
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	LOZANO THOME EDELBERTO RAMON	PABA PINZON MAURICIO RAFAEL	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.918.937.161,00	5.733.766.593,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	335.785.035,00	1.442.293.181,00	
	17,50%	25,15%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,75%	12,58%	21,33%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	LOZANO THOME EDELBERTO RAMON	PABA PINZON MAURICIO RAFAEL	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	2.029.372.511,00	7.992.297.945,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	335.785.035,00	1.442.293.181,00	
	16,55%	18,05%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,27%	9,02%	17,30%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

EDWIN JOSÉ PINEDA
EVALUADOR FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019



OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO ESFUERZA VERTICAL INGAR

FECHA: Mayo 8 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	LOZANO THOME EDELBERTO RAMON		PABA PINZON MAURICIO RAFAEL		CCC		DID		EEE	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI		SI		SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI		SI		SI		SI	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

EDWIN JOSÉ PINEDA
 EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA

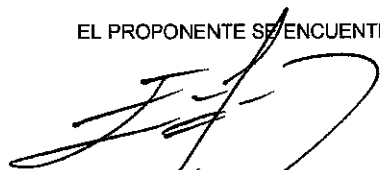
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 8 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	239.602.280,00
ACTIVO TOTAL	1.989.717.097,00
< 64%	12,0%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	12,0%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.333.902.396,00
PASIVO CORRIENTE	120.945.500,00
CAPITAL DE TRABAJO	11,03
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	11,03
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	346.052.470,00
GASTOS DE INTERESES	32.156.900,00
≥ 4	10,76
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,76
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.750.114.817,00
UTILIDAD OPERACIONAL	346.052.470,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	19,77%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	19,77%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.989.717.097,00
UTILIDAD OPERACIONAL	346.052.470,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	17,39%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	17,39%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



EDWIN JOSÉ PINEDA
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA		FECHA: Mayo 8 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

EDWIN JOSÉ PINEDA
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCTORA JEINCO

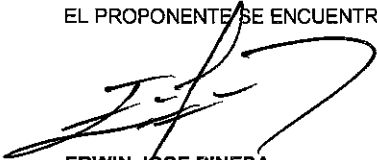
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 8 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	455.918.000,00
ACTIVO TOTAL	1.588.761.000,00
< 64%	28,7%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	28,7%
	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1.488.290.000,00
PASIVO CORRIENTE	75.918.000,00
CAPITAL DE TRABAJO	19,60
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	19,60
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	203.397.000,00
GASTOS DE INTERESES	9.000.000,00
≥ 4	22,60
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	22,60
	CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1.132.843.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	203.397.000,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	17,95%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	17,95%
	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1.588.761.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	203.397.000,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	12,80%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	12,80%
	CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


EDWIN JOSÉ PINEDA
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

CONSTRUCTORA JEINCO		FECHA: Mayo 8 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentes RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROponente SE ENCuentra HABILITADO POR DOCUMENTOS

EDWIN JOSE PINEDA
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UNION TEMPORAL EJL

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO

600.000.000,00

FECHA: Mayo 7 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS &COMPANÍA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	1.120.087.485,00	0,00	
ACTIVO TOTAL	2.957.042.710,00	0,00	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	37,9%	#DIV/0!	#DIV/0!
< 64%	22,7%	#DIV/0!	#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS &COMPANÍA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	2.948.689.430,00	0,00	
PASIVO CORRIENTE	336.495.131,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO	8,76	#DIV/0!	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5,26	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 1,6			
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS &COMPANÍA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	321.832.373,00	0,00	
GASTOS DE INTERESES	32.682.536,00	0,00	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,85	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 4	5,91	#DIV/0!	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS &COMPANÍA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.836.955.225,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	321.832.373,00	0,00	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	17,52%	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 5%	10,51%	#DIV/0!	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS &COMPANÍA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	2.957.042.710,00	0,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	321.832.373,00	0,00	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,88%	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 3%	6,53%	#DIV/0!	#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Johany Marleny Mesa Rodríguez
JOHANY MARLENY MESA RODRÍGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

UNION TEMPORAL EJL

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	EFRAIN MUÑOZ MOTTA		PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑIA LTDA	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINACIRA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Johany Marleny Mesa Rodríguez
JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

GKR CONSTRUCCIONES S.A.S

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	22.777.000,00
ACTIVO TOTAL	935.166.000,00
< 64%	2,4%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2,4%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	834.749.000,00
PASIVO CORRIENTE	2.677.000,00
CAPITAL DE TRABAJO	311,82
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	311,82
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	185.729.000,00
GASTOS DE INTERESES	1.543.000,00
> 4	120,37
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	120,37
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	912.398.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	185.729.000,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	20,36%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	20,36%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	935.166.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	185.729.000,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	19,86%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	19,86%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019

GKR CONSTRUCCIONES S.A.S

600.000.000,00

VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

NESTOR ROJAS TORRES

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL		600.000.000,00
FECHA: Mayo 7 de 2019		
PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		0,00
ACTIVO TOTAL		0,00
< 64%		#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
		#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		0,00
PASIVO CORRIENTE		0,00
CAPITAL DE TRABAJO		#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 1,6		#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		0,00
GASTOS DE INTERESES		0,00
≥ 4		#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
		#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		0,00
EXIGIDO ≥ 5%		#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
		#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		0,00
EXIGIDO ≥ 3%		#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
		#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Johany Marleny Mesa Rodriguez
JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019

NESTOR ROJAS TORRES

600.000.000,00

VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Johany Marleny Mesa Rodriguez
JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

INGENIERIA RH SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	0,00
ACTIVO TOTAL	0,00
$\leq 64\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	0,00
PASIVO CORRIENTE	0,00
CAPITAL DE TRABAJO	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
EXIGIDO $\geq 1,6$	#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00
GASTOS DE INTERESES	0,00
≥ 4	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00
EXIGIDO $\geq 5\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	0,00
EXIGIDO $\geq 3\%$	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#DIV/0!
	#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019

INGENIERIA RH SAS		600.000.000,00
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACION BANCARIA
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA			
CONSORCIO VYNLER			
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO		600,000,000.00	
FECHA: Mayo 7 de 2019			
		0%	0%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	BALER Ingenieria S.A.S	VYNCR Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	49,657,874.00	230,936,637.00	
ACTIVO TOTAL	415,750,795.00	1,131,886,123.00	
	11.9%	20.4%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.0%	0.0%	0.0%
≤ 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	BALER Ingenieria S.A.S	VYNCR Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	321,177,249.00	1,031,886,123.00	
PASIVO CORRIENTE	4,957,874.00	32,338,575.00	
CAPITAL DE TRABAJO	64.78	31.91	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.00	0.00	0.00
EXIGIDO ≥ 1,6			NO CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	BALER Ingenieria S.A.S	VYNCR Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	112,564,195.00	86,680,756.00	
GASTOS DE INTERESES	252,216.00	2,042,664.00	
	446.30	42.44	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.00	0.00	0.00
EXIGIDO ≥ 4			NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	BALER Ingenieria S.A.S	VYNCR Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	366,092,921.00	900,949,486.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	112,564,195.00	86,680,756.00	
	30.75%	9.62%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.00%	0.00%	0.00%
EXIGIDO ≥ 5%			NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	BALER Ingenieria S.A.S	VYNCR Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	415,750,795.00	1,131,886,123.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	112,564,195.00	86,680,756.00	
	27.07%	7.66%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.00%	0.00%	0.00%
EXIGIDO ≥ 3%			NO CUMPLE

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE TODA VEZ QUE NO ADJUNTA DOCUMENTO DE CONSTITUCION DEL CONSORCIO

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

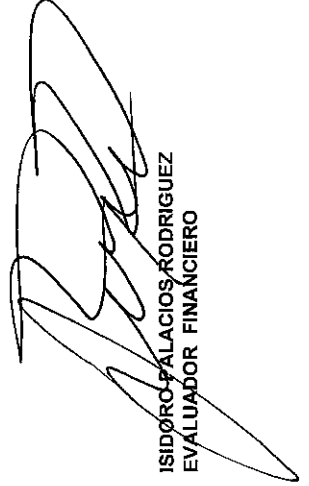
OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

CONSORCIO VYNLER

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	BALER Ingeniería S.A.S		VYNCR Group S.A.S	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UNIÓN TEMPORAL N&G-09

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO

600,000,000.00

FECHA: Mayo 7 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	4,431,198,954.00	0.00	
ACTIVO TOTAL	6,367,417,029.00	0.00	
	69.6%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	41.8%	#DIV/0!	#DIV/0!
≤ 64%			#DIV/0!
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	4,738,759,640.00	0.00	
PASIVO CORRIENTE	1,745,575,830.00	0.00	
CAPITAL DE TRABAJO	2.71	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1.63	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 1,6			#DIV/0!
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	1,168,771,078.00	0.00	
GASTOS DE INTERESES	331,675,681.00	0.00	
	3.52	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2.11	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 4			#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1,936,218,075.00	0.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	1,168,771,078.00	0.00	
	60.36%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	36.22%	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 5%			#DIV/0!
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	6,367,417,029.00	0.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	1,168,771,078.00	0.00	
	18.36%	#DIV/0!	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	11.01%	#DIV/0!	#DIV/0!
EXIGIDO ≥ 3%			#DIV/0!

EL PROPONENTE NO SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

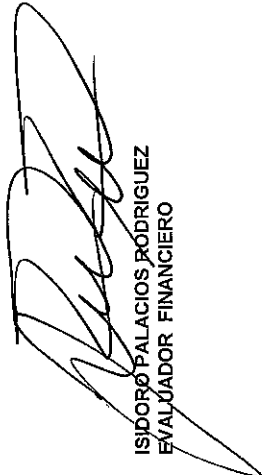
OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

UNIÓN TEMPORAL N&G-09

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	Neoglobal S.A.S		Gustavo Adolfo Leal Quiñones	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		NO	DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES, SE REQUIERE AL OFERENTE ALLEGAR RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE NO SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		72,798,844.00
ACTIVO TOTAL		2,381,237,246.00
< 64%		3.1%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		3.1%
		CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		2,300,093,771.00
PASIVO CORRIENTE		72,798,844.00
CAPITAL DE TRABAJO		31.60
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		31.60
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		748,852,833.00
GASTOS DE INTERESES		17,034,467.00
> 4		43.96
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		43.96
		CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		2,308,438,402.00
UTILIDAD OPERACIONAL		748,852,833.00
EXIGIDO $\geq 5\%$		32.44%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		32.44%
		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		2,381,237,246.00
UTILIDAD OPERACIONAL		748,852,833.00
EXIGIDO $\geq 3\%$		31.45%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		31.45%
		CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019		600,000,000.00
KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS		
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

RAELJA INGENIERIA S.A.S

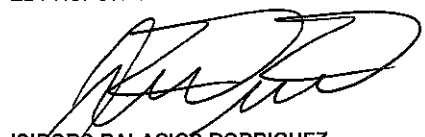
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	43,203,500.00
ACTIVO TOTAL	1,398,613,280.72
< 64%	3.1%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	3.1%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	1,260,277,180.72
PASIVO CORRIENTE	43,203,500.00
CAPITAL DE TRABAJO	29.17
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	29.17
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	956,981,567.00
GASTOS DE INTERESES	14,378,900.00
> 4	66.55
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	66.55
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,355,409,780.72
UTILIDAD OPERACIONAL	956,981,567.00
EXIGIDO $\geq 5\%$	70.60%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	70.60%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1,398,613,280.72
UTILIDAD OPERACIONAL	956,981,567.00
EXIGIDO $\geq 3\%$	68.42%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	68.42%
CUMPLE	

EL PROponente SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. "

RAELJA INGENIERIA S.A.S		FECHA: Mayo 7 de 2019	
VERIFICACION DOCUMENTOS		600,000,000.00	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO