



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UTG 63 EMA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600,000,000.00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 17 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	772,804,555.00	1,363,163,317.00	
ACTIVO TOTAL	2,773,449,891.00	3,290,730,784.00	
	27.9%	41.4%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	16.7%	16.6%	33.3%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	2,638,253,069.00	1,047,922,670.00	
PASIVO CORRIENTE	78,654,367.00	42,958,471.00	
CAPITAL DE TRABAJO	33.54	24.39	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	20.13	9.76	29.88
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	318,419,070.00	142,953,517.00	
GASTOS DE INTERESES	26,553,836.00	29,827,164.00	
	11.99	4.79	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7.19	1.92	9.11
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	2,000,645,336.00	1,927,567,467.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	318,419,070.00	142,953,517.00	
	15.92%	7.42%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9.55%	2.97%	12.52%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	G 63	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ (EMA)	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	2,773,449,891.00	3,290,730,784.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	318,419,070.00	142,953,517.00	
	11.48%	4.34%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6.89%	1.74%	8.63%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

UTG 63 EMA

VERIFICACION DOCUMENTOS	G 63		EDILBERTO MATEUS ALVARES (EMA)
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


 NORMA CONSUELO VARGAS TORRES
 EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

ALTACIVILES SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL		600.000.000,00
FECHA: Mayo 16 de 2019		
PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		641.646.132,00
ACTIVO TOTAL		4.343.200.001,00
< 64%		14,8%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		14,8%
CUMPLE		
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		2.744.438.457,00
PASIVO CORRIENTE		423.149.032,00
CAPITAL DE TRABAJO		6,49
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		6,49
EXIGIDO ≥ 1,6		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		577.332.700,00
GASTOS DE INTERESES		2.493.545,00
> 4		231,53
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		231,53
CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		3.701.553.869,00
UTILIDAD OPERACIONAL		577.332.700,00
EXIGIDO ≥ 5%		15,60%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		15,60%
CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		4.343.200.001,00
UTILIDAD OPERACIONAL		577.332.700,00
EXIGIDO ≥ 3%		13,29%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		13,29%
CUMPLE		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Ana M. Vega B.
ANA MARIA VEGA BELTRAN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 16 de 2019

ALTACIVILES SAS

VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4		SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO		SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL		SI	
Observaciones:			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Ana M. Veda B
ANA MARIA VEGA BELTRAN
EVALUADOR-FINANCIERO



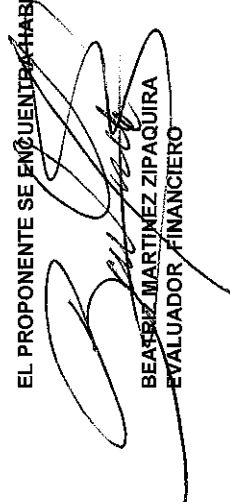
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

OBRAS Y SISTEMAS SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019
VERIFICACION DOCUMENTOS		600.000.000,00
	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


BEATRIZ MARTINEZ ZIPAQUIRA
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Secretaría
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONCURSO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO BOGOTA 2019

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	90.384.832,00	362.653.018,00	
ACTIVO TOTAL	1.153.533.597,00	2.039.505.447,00	
	7,8%	17,8%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	3,9%	8,9%	12,8%
≤ 64%			CUMPLE

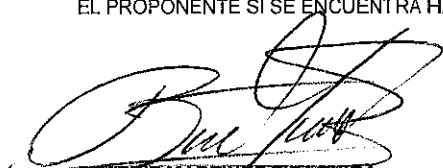
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	988.680.387,00	1.874.120.352,00	
PASIVO CORRIENTE	293.800,00	55.659.008,00	
CAPITAL DE TRABAJO	3.365,15	33,67	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1682,57	16,84	1.699,41
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	217.330.496,00	254.102.905,00	
GASTOS DE INTERESES	9.690.947,00	6.542.766,00	
	22,43	38,84	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	11,21	19,42	30,63
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.063.148.765,00	1.676.852.429,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	217.330.496,00	254.102.905,00	
	20,44%	15,15%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,22%	7,58%	17,80%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	1.153.533.597,00	2.039.505.447,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	217.330.496,00	254.102.905,00	
	18,84%	12,46%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,42%	6,23%	15,65%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SI SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


BEATRIZ MARTINEZ ZIPAQUIRA
EVALUADOR FINANCIERO



**El futuro
es de todos**

Cancelaría
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

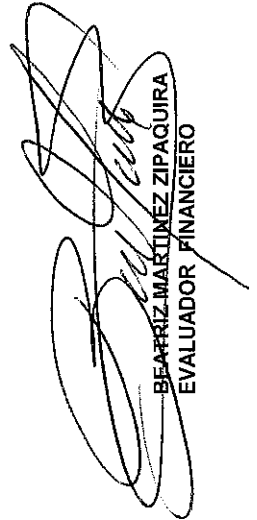
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

CONSORCIO BOGOTÁ 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS		JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ		ROGER DE JESUS RESTREPO VILLALBA		FECHA: Mayo 7 de 2019
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN		
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI			
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIIF II	N/A		N/A			
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A			
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI			

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


BEATRIZ MARTÍNEZ ZIQUAIRA
 EVALUADOR FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

TEC CONS INGENIERIA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	780.668.575,00
ACTIVO TOTAL	3.456.500.146,00
$< 64\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	22,6%
	22,6%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	2.667.598.435,00
PASIVO CORRIENTE	290.311.199,00
CAPITAL DE TRABAJO	9,19
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,19
$\geq 1,6$	
CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	456.677.023,00
GASTOS DE INTERESES	89.560.000,00
> 4	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5,10
	5,10
CUMPLE	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	2.675.831.571,00
UTILIDAD OPERACIONAL	456.677.023,00
$\geq 5\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	17,07%
	17,07%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	3.456.500.146,00
UTILIDAD OPERACIONAL	456.677.023,00
$\geq 3\%$	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	13,21%
	13,21%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


 EDWIN DANILO SUÁREZ LEAL
 EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

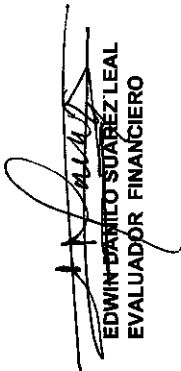
PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

TEC CONS INGENIERIA		600.000.000,00
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI	
INFORMACION PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


EDWIN DANILLO SUAREZ LEAL
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UNION TEMPORAL EJL

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑIA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	1.120.087.485,00	459.986.259,00	
ACTIVO TOTAL	2.957.042.710,00	2.243.229.860,00	
	37,9%	20,5%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	22,7%	8,2%	30,9%
≤ 64%			CUMPLE

INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑIA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	2.948.689.430,00	1.957.119.621,00	
PASIVO CORRIENTE	336.495.131,00	116.954.981,00	
CAPITAL DE TRABAJO	8,76	16,73	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5,26	6,69	11,95
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑIA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	321.832.373,00	270.413.007,00	
GASTOS DE INTERESES	32.682.536,00	4.942.503,00	
	9,85	54,71	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5,91	21,88	27,79
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑIA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.836.955.225,00	1.783.243.602,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	321.832.373,00	270.413.007,00	
	17,52%	15,16%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	10,51%	6,07%	16,58%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	EFRAIN MUÑOZ MOTTA	PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑIA LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	2.957.042.710,00	2.243.229.860,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	321.832.373,00	270.413.007,00	
	10,88%	12,05%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6,53%	4,82%	11,35%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

UNION TEMPORAL EJL

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	EFRAIN MUÑOZ MOTTA		PAVIMENTOS TECNICOS & COMPAÑÍA LTDA	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

NESTOR ROJAS TORRES

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		14.342.425,00
ACTIVO TOTAL		739.249.685,00
$\leq 64\%$		1,9%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		1,9%
CUMPLE		
INDICE DE LIQUEDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		551.621.694,00
PASIVO CORRIENTE		14.342.425,00
CAPITAL DE TRABAJO		38,46
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		38,46
EXIGIDO $\geq 1,6$		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		92.154.177,00
GASTOS DE INTERESES		85.000,00
≥ 4		1084,17
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		1084,17
CUMPLE		

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		724.907.260,00
UTILIDAD OPERACIONAL		92.154.177,00
EXIGIDO $\geq 5\%$		12,71%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		12,71%
CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		739.249.685,00
UTILIDAD OPERACIONAL		92.154.177,00
EXIGIDO $\geq 3\%$		12,47%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		12,47%
CUMPLE		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


 JOHANY MARLENY MESA RODRÍGUEZ
 EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 7 de 2019

NESTOR ROJAS TORRES

600.000.000,00

VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Johany Marleny Mesa Rodriguez
 JOHANY MARLENY MESA RODRIGUEZ
 EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO OBRA MINISTERIO RE- 2019

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000.00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	338.803.032.00	121.610.982.00	
ACTIVO TOTAL	1.737.384.607.00	1.247.261.139.00	
	19.5%	9.8%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9.8%	4.9%	14.6%
< 64%			CUMPLE

INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	1.737.384.607.00	948.012.151.00	
PASIVO CORRIENTE	210.329.836.00	121.610.982.00	
CAPITAL DE TRABAJO	8.26	7.80	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	4.13	3.90	8.03
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	757.416.985.00	87.291.978.00	
GASTOS DE INTERESES	0.00	6.047.630.00	
	0.00	14.43	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.00	7.22	7.22
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1.398.581.575.00	1.125.650.157.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	757.416.985.00	87.291.978.00	
	54.16%	7.75%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	27.08%	3.88%	30.96%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	SISCOTEL LTDA.	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	1.737.384.607.00	1.247.261.139.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	757.416.985.00	87.291.978.00	
	43.60%	7.00%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	21.80%	3.50%	25.30%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

CONSORCIO OBRA MINISTERIO RE- 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	O & L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S		SISCOTEL LTDA.	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN		CUMPLE
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Patricia Pineda Alfonso
PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



DO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

KA S.A.		600.000.000.00
VERIFICACION DOCUMENTOS		
	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACION PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION FINANCIERA SIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

MANOS MAESTRAS SERVICIOS SAS

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600,000,000.00
FECHA: Mayo 7 de 2019	
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	129,175,659.00
ACTIVO TOTAL	1,413,454,899.00
< 64%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9.1%
	9.1%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	702,330,928.00
PASIVO CORRIENTE	118,895,887.00
CAPITAL DE TRABAJO	5.91
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	5.91
EXIGIDO ≥ 1,6	
CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	895,476,841.00
GASTOS DE INTERESES	0.00
≥ 4	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	#!DIV/0!
	#!DIV/0!
	#!DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	1,284,279,240.00
UTILIDAD OPERACIONAL	895,476,841.00
EXIGIDO ≥ 5%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	69.73%
	69.73%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	1,413,454,899.00
UTILIDAD OPERACIONAL	895,476,841.00
EXIGIDO ≥ 3%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	63.35%
	63.35%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCON
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

MANOS MAESTRAS SERVICIOS SAS

VERIFICACION DOCUMENTOS		CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		
INFORMACION PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI		
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		
Observaciones:			

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

Fanny Camargo
MARIA FANNY CAMARGO RINCÓN
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

HYD SAS		FECHA: Mayo 7 de 2019
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	600,000,000.00
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


JOHN JAIRÓ CARDOZO SUTACHÁN
EVALUADOR FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES



PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO SE

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00
-----------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	106.463.879,00	664.622.101,00	
ACTIVO TOTAL	3.306.324.483,00	1.671.504.519,00	
	3,2%	39,8%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1,6%	19,9%	21,5%
< 64%			CUMPLE


INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	3.201.133.507,00	1.665.223.467,00	
PASIVO CORRIENTE	106.463.879,00	594.922.087,00	
CAPITAL DE TRABAJO	30,07	2,80	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15,03	1,40	16,43
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	519.974.953,00	135.182.246,00	
GASTOS DE INTERESES	19.042.682,00	34.733.195,00	
	27,31	3,89	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	13,65	1,95	15,60
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	3.199.860.604,00	1.006.882.418,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	519.974.953,00	135.182.246,00	
	16,25%	13,43%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8,12%	6,71%	14,84%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE

RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	ERJAR Y CIA S.A	SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	3.306.324.483,00	1.671.504.519,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	519.974.953,00	135.182.246,00	
	15,73%	8,09%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7,86%	4,04%	11,91%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


 NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
 EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

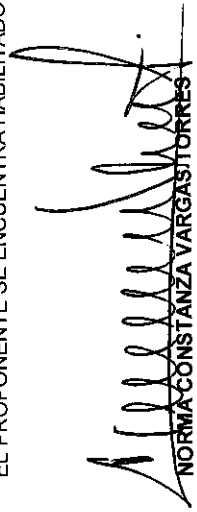
CONCURSO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO SE

VERIFICACION DOCUMENTOS	ERJAR Y CIA S.A		SODIAARK CONSTRUCCIONESAS	
	CUMPLE	OBSERVACION	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI	
INFORMACION PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


NORMA CONSTANZA VARGAS TORRES
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA
SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA


VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000,00
-------------------------------------	----------------

FECHA: Mayo 7 de 2019

PORCENTAJE DE PARTICIPACION		100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
INDICE		
PASIVO TOTAL		196.112.086,00
ACTIVO TOTAL		684.831.992,00
	< 64%	28,6%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		28,6%
CUMPLE		
INDICE DE LIQUIDEZ		
INDICE		
ACTIVO CORRIENTE		677.203.975,00
PASIVO CORRIENTE		48.217.224,00
CAPITAL DE TRABAJO		14,04
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		14,04
	EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		
INDICE		
UTILIDAD OPERACIONAL		103.514.675,00
GASTOS DE INTERESES		0,00
	≥ 4	#DIV/0!
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		#DIV/0!
		#DIV/0!

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
INDICE		
PATRIMONIO NETO		488.719.906,00
UTILIDAD OPERACIONAL		103.514.675,00
	EXIGIDO $\geq 5\%$	21,18%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		21,18%
CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
INDICE		
ACTIVO TOTAL		684.831.992,00
UTILIDAD OPERACIONAL		103.514.675,00
	EXIGIDO $\geq 3\%$	15,12%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR		15,12%
CUMPLE		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



MARIO ROJAS LIEVAÑO
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES


PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA		600.000.000,00
VERIFICACION DOCUMENTOS		
	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACION PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


MARIO ROJAS LIEVANO
 EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA			
CONSORCIO VYNLER			
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600,000,000.00		
FECHA: Mayo 20 de 2019			
	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	BALER Ingeniería S.A.S	VYNCER Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	49,657,874.00	230,936,637.00	
ACTIVO TOTAL	415,750,795.00	1,131,886,123.00	
	11.9%	20.4%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6.0%	10.2%	16.2%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	BALER Ingeniería S.A.S	VYNCER Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	321,177,249.00	1,031,886,123.00	
PASIVO CORRIENTE	4,957,874.00	32,338,575.00	
CAPITAL DE TRABAJO	64.78	31.91	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	32.39	15.95	48.35
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	BALER Ingeniería S.A.S	VYNCER Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	112,564,195.00	86,680,756.00	
GASTOS DE INTERESES	252,216.00	2,042,664.00	
	446.30	42.44	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	223.15	21.22	244.37
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	BALER Ingeniería S.A.S	VYNCER Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	366,092,921.00	900,949,486.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	112,564,195.00	86,680,756.00	
	30.75%	9.62%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	15.37%	4.81%	20.18%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	BALER Ingeniería S.A.S	VYNCER Group S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	415,750,795.00	1,131,886,123.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	112,564,195.00	86,680,756.00	
	27.07%	7.66%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	13.54%	3.83%	17.37%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

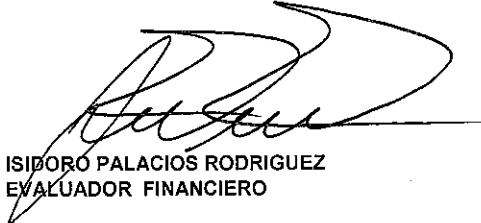
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA				
UNIÓN TEMPORAL N&G-09				
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600,000,000.00			
FECHA: Mayo 21 de 2019				
		60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR	
PASIVO TOTAL	4,431,198,954.00	6,495,600.00		
ACTIVO TOTAL	6,367,417,029.00	2,280,415,930.00		
	69.6%	0.3%		
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	41.8%	0.1%	41.9%	
< 64%				CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ				
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR	
ACTIVO CORRIENTE	4,738,759,640.00	2,018,279,930.00		
PASIVO CORRIENTE	1,745,575,830.00	6,495,600.00		
CAPITAL DE TRABAJO	2.71	310.71		
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1.63	124.29	125.91	
EXIGIDO ≥ 1,6				CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES				
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR	
UTILIDAD OPERACIONAL	1,168,771,078.00	415,080,721.00		
GASTOS DE INTERESES	331,675,681.00	645,200.00		
	3.52	643.34		
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2.11	257.33	259.45	
EXIGIDO ≥ 4				CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR	
PATRIMONIO NETO	1,936,218,075.00	2,273,920,330.00		
UTILIDAD OPERACIONAL	1,168,771,078.00	415,080,721.00		
	60.36%	18.25%		
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	36.22%	7.30%	43.52%	
EXIGIDO ≥ 5%				CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO				
INDICE	Neoglobal S.A.S	Gustavo Adolfo Leal Quiñones	CONSOLIDADO DEL INDICADOR	
ACTIVO TOTAL	6,367,417,029.00	2,280,415,930.00		
UTILIDAD OPERACIONAL	1,168,771,078.00	415,080,721.00		
	18.36%	18.20%		
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	11.01%	7.28%	18.29%	
EXIGIDO ≥ 3%				CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

UNIÓN TEMPORAL N&G-09

FECHA: Mayo 21 de 2019

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	Neoglobal S.A.S		Gustavo Adolfo Leal Quiñones	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACION
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI	El oferente SUBSANO
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS

ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 21 de 2019

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

600.000.000,00

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SUBSANO LA INFORMACIÓN REPORTADA

EDUARD ANDRÉS DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos
Cancillería
de Colombia

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

FECHA: Mayo 21 de 2019

CONSTRUCTORA VMJ LTDA		600.000.000,00
VERIFICACION DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROPONENTE SUBSANO LA INFORMACIÓN REPORTADA


EDUARD ANDRÉS DUQUE MORENO
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

OFICINA GENERAL DE LICITACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA			
CONSORCIO SAN ANGEL			
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	600.000.000,00		
FECHA: Mayo 7 de 2019			
	50%	50%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	159.855.298,00	11.252.810,00	
ACTIVO TOTAL	434.721.247,00	152.517.396,00	
	36,8%	7,4%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	18,4%	3,7%	22,1%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	291.310.686,00	117.437.595,00	
PASIVO CORRIENTE	95.777.627,00	11.252.810,00	
CAPITAL DE TRABAJO	3,04	10,44	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	1,52	5,22	6,74
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	79.622.957,00	31.870.471,00	
GASTOS DE INTERESES	14.062.658,00	150.000,00	
	5,66	212,47	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	2,83	106,23	109,07
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	274.865.949,00	141.264.586,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	79.622.957,00	31.870.471,00	
	28,97%	22,56%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	14,48%	11,28%	25,76%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	DICE INGENIEROS S.A.S	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	434.721.247,00	152.517.396,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	79.622.957,00	31.870.471,00	
	18,32%	20,90%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9,16%	10,45%	19,61%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


BEATRIZ MARTÍNEZ ZAPAQUIRÁ
EVALUADOR FINANCIERO



El futuro
es de todos

Carretera
de Colombia

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

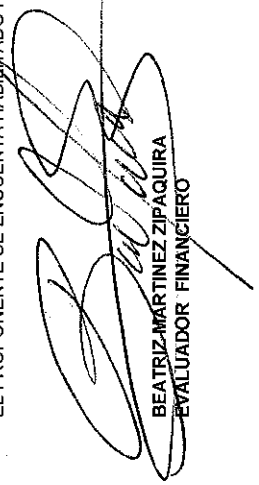
OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., Y CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C."

CONSORCIO SAN ANGEL

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	DICE INGENIEROS S.A.S		INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	SI		SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE


BEATRIZ MARTÍNEZ ZIAPAQUIRA
EVALUADOR FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES


PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

EVALUACIÓN FINANCIERA
INVERSIONES E INGENIERIA LTDA

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	600.000.000.00
FECHA: Mayo 7 de 2019	
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
INDICE	
PASIVO TOTAL	144.434.389.60
ACTIVO TOTAL	289.422.291.43
< 64%	49.9%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	49.9%
CUMPLE	
INDICE DE LIQUIDEZ	
INDICE	
ACTIVO CORRIENTE	272.423.013.84
PASIVO CORRIENTE	28.835.327.75
CAPITAL DE TRABAJO	9.45
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	9.45
EXIGIDO $\geq 1,6$	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
INDICE	
UTILIDAD OPERACIONAL	40.432.552.31
GASTOS DE INTERESES	0.00
≥ 4	0.00
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	0.00
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
INDICE	
PATRIMONIO NETO	144.987.901.83
UTILIDAD OPERACIONAL	40.432.552.31
EXIGIDO $\geq 5\%$	27.89%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	27.89%
CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
INDICE	
ACTIVO TOTAL	289.422.291.43
UTILIDAD OPERACIONAL	40.432.552.31
EXIGIDO $\geq 3\%$	13.97%
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	13.97%
CUMPLE	

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



PATRICIA PINEDA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO



DO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

FECHA: Mayo 7 de 2019

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA		600.000.000.00
VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI	
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF 2 ANEXO 4	SI	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	SI	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI	
Observaciones:		

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO POR DOCUMENTOS


PATRICIA MEDINA ALFONSO
EVALUADOR FINANCIERO

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. "

EVALUACIÓN FINANCIERA

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO 2019

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO

600,000,000.00

FECHA: Mayo 23 de 2019

	60%	40%	100%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PASIVO TOTAL	256,072,765.00	1,200,231,961.00	
ACTIVO TOTAL	1,746,318,038.00	3,000,994,299.00	
	14.7%	40.0%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8.8%	16.0%	24.8%
< 64%			CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO CORRIENTE	1,190,949,224.00	2,504,291,809.00	
PASIVO CORRIENTE	80,042,912.00	423,231,961.00	
CAPITAL DE TRABAJO	14.88	5.92	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8.93	2.37	11.29
EXIGIDO ≥ 1,6			CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
UTILIDAD OPERACIONAL	214,450,624.00	216,419,649.30	
GASTOS DE INTERESES	18,742,326.00	49,912,878.00	
	11.44	4.34	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	6.87	1.73	8.60
EXIGIDO ≥ 4			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
PATRIMONIO NETO	1,490,245,273.00	1,800,762,338.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	214,450,624.00	216,419,649.30	
	14.39%	12.02%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	8.63%	4.81%	13.44%
EXIGIDO ≥ 5%			CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
INDICE	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO	STARCONCALIDAD LTDA	CONSOLIDADO DEL INDICADOR
ACTIVO TOTAL	1,746,318,038.00	3,000,994,299.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	214,450,624.00	216,419,649.30	
	12.28%	7.21%	
% SOBRE LA PARTICIPACION DEL INDICADOR	7.37%	2.88%	10.25%
EXIGIDO ≥ 3%			CUMPLE

EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE



ISIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO



FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP 002-2019

OBJETO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES DE OFICINAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTATORIO O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE EN BOGOTÁ D.C., y CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C."

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO 2019

FECHA: Mayo 7 de 2019

VERIFICACION DOCUMENTOS	GAITAN CARDENAS ALVARO EDUARDO		STARCONCALIDAD LTDA	
	CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
REGISTRO UNICO DE PROponentES RUP EN FIRME CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	SI		SI	El Oferente SUBSANO
INFORMACIÓN PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF II	N/A		N/A	
CERTIFICACION BANCARIA NO MAYOR A 30 DIAS AL CIERRE DEL PROCESO	N/A		N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL TITULAR DE LA CUENTA / REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	

EL PROponentE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE POR DOCUMENTOS

SIDORO PALACIOS RODRIGUEZ
EVALUADOR FINANCIERO