

EVALUACION ECONOMICA
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

RESTAURACION INTEGRAL Y ADECUACION FUNCIONAL DE LA CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y SU FONDO ROTARIO UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C., POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No.06/2012

DESCRIPCION ACTIVIDADES		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRECONSTRUCCION					
1.1 PRIMEROS AUXILIOS					
1.1.1	APUNTALAMIENTO PREVENTIVO DEL BALCON PRINCIPAL DE LA FACHADA EXTERIOR	m²	178,52	132.000	23.564.640
1.2 CAMPAMENTO Y CERRAMIENTO DE OBRA					
1.2.1	PROVISIONALES DE OBRA	gb	1	80.000.000	80.000.000
1.2.2	CERRAMIENTO EN POLISOMDRA H=2'00	ml	109	12.000	1.200.000
1.2.3	CAMPAMENTO DE OBRA	m²	38	239.605	8.625.780
1.3 EXPLORACIONES Y SONDEOS ARQUEOLOGICOS					
1.3.1	DISEÑO DE OBRAS Y ESTUDIOS IMPACTO AMBIENTAL	gb	1	5.000.000	5.000.000
1.3.2	DESARROLLO DE OBRAS EJECUCION PLAN MANEJO ARQUEOLOGICO (MONITOREO)	gb	1	30.000.000	30.000.000
1.3.3	FIN DE OBRAS/OPERACION-PRODUCCION DEFINICION DE LA TENENCIA Y DIVULGACION DE RESULTADOS	gb	1	24.000.000	24.000.000
2 ACTIVIDADES GENERALES					
2.1 EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2.1.1	EXCAVACIÓN A MANO EN TIERRA	m³	500,59	38.250	19.147.568
2.1.2	DESMONTE SUBESTACION	un	1	12.000.000	12.000.000
2.1.3	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	m³	98,13	61.750	4.083.528
2.1.4	SUB-BASE/EN MATERIAL COMPACTADO PISOS EXTERIORES	m²	547	74.250	40.614.750
2.2 DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.2.1	DESMONTE ESTRUCTURA DE MADERA DE CUBIERTA, ELEMENTOS PORTANTES, PARES, CORREAS Y TABLILLA	m²	200,84	85.000	17.071.400
2.2.2	DESMONTE PLACAS DE ENTREPISO E=8 cm INCLUYE TABLON VITRIFICADO Y ESCALERAS	m²	1187,68	45.788	54.381.492
2.2.3	DESMONTE PISOS DE PRIMER PISO E=30 cm INCLUYE TABLON VITRIFICADO	m²	1500,52	74.751	112.165.371
2.2.4	DESMONTE DE MUROS E=15cm. INCLUYE MATERAS	m²	170,98	14.214	2.430.310
2.2.5	DESMONTE DE MUROS 0,25	m²	153,36	24.319	3.972.752
2.2.6	DESMONTE ESCALERA E-3. PRIMERO A SEGUNDO PISO	m²	10	61.049	610.490
2.2.7	DESMONTE TEJAS DE BARRO Y SOPORTE	m²	760	45.557	34.623.320
2.2.8	DESMONTE DE VIGAS DE MADERA 20 X 20	ml	116	20.698	2.400.968
2.2.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	15	15.000	225.000
2.2.10	DESMONTE DE ENCHAPES DE MUROS	m²	57	12.860	733.020
2.2.11	DESMONTE DE PAÑETES PARA PANTALLAS	m²	80	9.180	734.400
2.2.12	DESMONTE REDES HIDROSANITARIAS	gb	1	865.000	865.000
2.2.13	DESMONTE DE TABLILLA	m²	760	11.850	9.006.000
2.2.14	DESMONTE REDES ELECTRICAS	gb	1	10.000.000	10.000.000
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3.1 REFUERZOS					
3.1.1	REFUERZOS HIERRO 60000 PLACAS A.A. SEGUNDO PISO	kg	3171,08	3.330	10.559.696
3.1.2	REFUERZOS HIERRO 60000 PARA ESTRUCTURA ENTERRADAS (TANQUES, PISCINA Y CUARTO DE MAQUINAS)	kg	2877,94	3.563	10.254.100
3.1.3	REFUERZOS MALLA ELECTRODADA 6 mm 15X15 cm PARA PANTALLAS	kg	818	3.563	2.907.408

3.1.4	ANCLAJES TIPO SIKADUR ANCHORFIX-4, O SIMILAR DE 3/8" A 3/4"	un	1	2.890.525	2.890.525
3.1.5	REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm 20X20 cm PARA PLACAS DE ENTREPISO	kg	1255,68	3.563	4.473.988
3.1.6	REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA 6 mm 15 X 15cm PARA PLACAS DE CONTRAPISO	kg	1255,68	3.563	4.473.988
3.2 CONCRETOS					0
3.2.1	MENSULA DE SOPORTE EN CONCRETO PARA LAVAMANOS	un	5,5	41.025	225.638
3.2.2	CONCRETO 4000 PSI, PARA PANTALLAS DE REFUERZO DE ASCENSOR	m²	2	856.800	1.713.600
3.2.3	CONCRETO 3000 PSI PLACAS DE ENTREPISO SOBRE MADERA	m²	43,52	55.260	2.404.915
3.2.4	CONCRETO 4000 PSI, PARA ESTRUCTURA ENTERRADAS (TANQUES, PISCINA Y CUARTO DE MAQUINAS)	m²	54,5	856.800	46.695.600
3.2.5	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION PANTALLAS	m²	23	820.050	18.861.150
3.2.6	CONCRETO 3000 PSI PARA CIMENTACION DECK DE MADERA	m²	5	820.050	4.100.250
3.2.7	CONCRETO 4000 PSI CREMA, PARA PANTALLAS DE REFUERZO	m²	50	901.800	45.090.000
3.2.8	BASE CONCRETO POBRE E= 05	m²	1037	47.785	49.553.045
3.2.9	ESTRUCTURAS EN CONCRETO 2500 PSI PARA HILOS DE AGUA	ml	105,3	66.480	7.000.344
3.2.10	ESTRUCTURAS EN CONCRETO 2500 PSI PARA ESPEJOS DE AGUA	ml	105,3	110.650	11.651.445
3.2.11	ESTRUCTURAS EN CONCRETO PARA CONTENEDOR DE RAICES	ml	57,34	110.650	6.344.571
4 ESTRUCTURA METALICA					0
4.1 ESTRUCTURA METALICA					0
4.1.1	ESTRUCTURA EN ACERO PARA ESCALERA PRIMER PISO A MIRADOR	kg	6396,9	12.370	79.129.653
4.1.2	ESTRUCTURA EN ACERO PARA ASCENSOR PRIMER PISO A MIRADOR	kg	2000	12.370	24.740.000
4.1.3	ESTRUCTURA EN ACERO PARA SOPORTE DECK DE MADERA DE TERRAZA	kg	1000	12.370	12.370.000
5 ESTRUCTURAS DE MADERA					0
5.1 ESTRUCTURA DE MADERA					0
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLILLA PARA ENTREPISO (REPOSICION)	m²	51,67	195.550	10.143.179
5.1.2	ESTRUCTURA EN MADERA PARA CENTRO DE INTERPRETACION	m²	80,28	771.430	61.930.400
5.1.3	CAMBIO DE VIGAS MADERA 10 X 18 cm PARA ENTREPISOS	ml	652	251.600	166.559.200
5.1.4	REHABILITACION DE VIGAS DE MADERA DE ENTREPISO Y TERRAZAS INCLINADAS	ml	1385	97.600	135.176.000
5.1.5	REHABILITACION PIEDERECOS Y ZAPATAS EN MADERA DE BALCONES Y BARANDALES	ml	12	132.025	1.584.300
5.1.6	CAMBIO PIEDERECOS EN MADERA EN MIRADOR, BALCONES Y BARANDALES	ml	6	234.650	1.407.900
5.1.7	CAMBIO ZAPATAS EN MADERA DE MIRADOR, BALCONES Y BARANDALES	un	30	130.100	3.903.000
5.1.8	INTEGRACION DE CUBIERTA INCLINADA ESPACIO 300B. INCLUYE VIGAS, PARES, CORREAS, TABLILLA	m²	68,18	608.268	42.079.980
5.1.9	INTEGRACION DE CUBIERTA INCLINADA PARA COMEDOR. INCLUYE VIGAS, PARES, CORREAS, TABLILLA	m²	113,7	606.168	68.921.302
5.1.10	ESTRUCTURA EN MADERA PARA ZONAS HUMEDAS	m²	54,94	608.268	33.418.244
5.1.11	ESTRUCTURA EN MADERA PARA BUNGALOW	m²	12,08	418.400	5.054.272
6 MAMPOSTERIAS Y PAÑETES					0
6.1 MAMPOSTERIAS					0
6.1.1	MUROS EN BLOQUE No 5 E=15 cm	M2	573	41.103	23.552.019
6.1.2	MUROS EN BLOQUE ESTRUCTURAL E=15 cm PARA MIRADOR	M2	38	39.056	1.484.128
6.1.3	REINTEGRACION DE VANOS DE ACUERDO A CONFORMACION ORIGINAL	ml	6	114.320	685.920
6.1.4	MURO TOLITE E=15 cm	m²	2,6	99.100	257.660
6.1.5	MURO TOLITE E= 25 cm	m²	18	249.800	4.496.400
6.1.6	MUROS EN BLOQUE No.4 - DUCTOS	M2	94	27.997	2.631.718
6.1.7	MURO FIBROCEMENTO CON AISLAMIENTO ACUSTICO DOS CARAS	m²	10	82.275	822.750
6.1.8	CARGAMO EN MAMPOSTERIA Y PLACA DE CONCRETO PARA TUBERIA SECCION 60X40	ml	53	180.913	9.588.389
6.1.9	MURO FIBROCEMENTO DOS CARAS	m²	10	77.550	775.500
6.1.10	MURO FIBROCEMENTO PARA LIMPIEZA UNA CARA	m²	10	38.350	383.500

6.2 PAÑETES						0
6.2.1	RESTITUCION DE PAÑETES CAL-ARENA	m²	20	33.605	672.100	
6.2.2	PAÑETE ARENA - CEMENTO 1:3	m²	1139	22.075	25.143.425	
6.2.3	PAÑETE ARENA - CEMENTO 1:3 IMPERMEABILIZADO PISCINA Y TANQUE DE AGUA	m²	164,1	22.475	3.688.148	
6.2.4	PAÑETE ARENA - CEMENTO 1:3 IMPERMEABILIZADO ZONAS HUMEDAS	m²	89	23.525	2.093.725	
7 PISOS - BASES						0
7.1 PISOS - BASES						0
7.1.1	PLACA DE CONTRAPISO E=8cm CONCRETO 2500 PSI	m²	1744	42.395	73.919.440	
7.1.2	PLANTILLAS Y/O AFINADO DE PISO e=0.04	m²	2400	20.665	50.835.900	
7.1.3	MEDIA CARA EN MORTERO	ml	50	11.445	572.250	
7.1.4	PLANTILLAS Y/O AFINADO DE PISO IMPERMEABILIZADO e=0.04	m²	450	20.665	9.299.250	
8 CUBIERTAS						0
8.1 CUBIERTAS						0
8.1.1	REINSTALACION DE VIGAS DE MADERA DE ENTREPISO Y TERRAZAS	ml	300	265.419	79.625.700	
8.1.2	REINSTALACION ENTABLADO PARA SOPORTE DE TEJA	m²	760	205.700	156.332.000	
8.1.3	INSTALACION TEJA DE BARRO	m²	1	69.470	69.470	
8.1.4	REALISTADO IMPERMEABILIZADO BASE DE TEJA DE BARRO	m²	1	25.160	25.160	
8.1.5	ALFAJIA Y REMATES EN LADRILLO TOLETE	ml	1	17.796	17.796	
8.1.6	INMUNIZACION Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m²	760	11.400	8.664.000	
8.1.7	REINSTALACION TEJA DE BARRO	m²	760	69.470	52.797.200	
8.1.8	CONSTRUCCION DE LIMAHOYA, LIMATESA Y CUMBRERA	ml	16	33.516	536.256	
9 INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES						0
9.1 SUBESTACION Y MEDIA TENSION						0
9.1.1	INSTALACIONES ELECTRICAS SUBESTACION Y MEDIA TENSION	glb	1	80.000.000	80.000.000	
9.2 ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y TABLEROS DISTRIBUCION						0
9.2.1	ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y TABLERO DE DISTRIBUCION	glb	1	205.700	205.700	
9.3 INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA						0
9.3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA	glb	1	50.000.000	50.000.000	
9.4 CANALIZACION PARA CABLEADO ESTRUCTURADO						0
9.4.1	INSTALACIONES CANALIZACION PARA CABLEADO ESTRUCTURADO	glb	1	80.000.000	80.000.000	
9.5 CANALIZACION SISTEMA DETECCION DE INCENDIO						0
9.5.1	CANALIZACION PARA SISTEMA DETECCION DE INCENDIO	glb	1	180.000.000	180.000.000	
9.6 CANALIZACIONES PARA SISTEMA DE TELEVISION Y CONTROL ACCESO						0
9.6.1	CANALIZACION PARA SISTEMA DE TELEVISION Y CONTROL DE ACCESO A HABITACIONES	glb	1	60.000.000	60.000.000	
9.7 ACOMETIDAS Y TABLEROS						0
9.7.1	INSTALACIONES ELECTRICAS TABLEROS Y ACOMETIDAS	glb	1	180.000.000	180.000.000	
10 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS						0
10.1 INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA FRIA						0
10.1.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA FRIA	glb	1	70.000.000	70.000.000	
10.2 INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA CALIENTE						0
10.2.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA CALIENTE	glb	1	95.000.000	95.000.000	
10.3 INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS NEGRAS						0
10.3.1	INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS NEGRAS	glb	1	180.000.000	180.000.000	
10.4 INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS						0
10.4.1	INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS	glb	1	150.000.000	150.000.000	
10.5 INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO						0
10.5.1	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	glb	1	150.000.000	150.000.000	
10.6 INSTALACIONES DE GAS						0
10.6.1	INSTALACIONES DE GAS	glb	1	25.000.000	25.000.000	
10.7 MONTAJE DE APARATOS						0
10.7.1	MONTAJE DE APARATOS	glb	1	700.000	700.000	

10.8 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS						0
10.8.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS	gb	1	25.000.000	25.000.000	
10.9 OTROS SISTEMAS						0
10.9.1	INSTALACIONES DE OTROS SISTEMAS	gb	1	30.000.000	30.000.000	
11 INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO						0
11.1 EQUIPOS DE ENFRIAMIENTO						0
11.1.1	EQUIPOS DE ENFRIAMIENTO	gb	1	200.000.000	200.000.000	
11.2 REDES						0
11.2.1	REDES AIRE ACONDICIONADO	gb	1	100.000.000	100.000.000	
12 ENCHAPES - ACABADOS						0
12.1 ENCHAPES DE PISO						0
12.1.1	ENCHAPE BALDOSA EN GRANITO ALFA 30X30 COCINA Y SERVICIOS DE PISO	m²	248,5	86.550	21.507.675	
12.1.2	REJILLAS DE PISO EN TABLON DE ARCILLA PARA HILOS DE AGUA	un	13	23.565	306.345	
12.1.3	ENCHAPE BALDOSA EN GRANITO 30X30 TIPO ALFA O SIMILAR BAÑOS EMPLEADOS	m²	27	86.550	2.336.850	
12.1.4	PISO DECK EN MADERA TECA BUNGALOW SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA	m²	13	210.915	2.741.895	
12.1.5	GENEFA EN MARMOL CREMA SIENNA QUEMADO 30 X 15	ml	1200	70.100	84.120.000	
12.1.6	ENCHAPE PARA PISOS EN TABLON DE ARCILLA 60 X 60 X 4 cm	m²	679,41	81.340	55.263.209	
12.1.7	GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO	ml	1	23.680	23.680	
12.1.8	REJILLAS BOSCO 2 X 2	un	65	17.265	1.122.225	
12.1.9	PISO DECK EN MADERA TECA ZONAS HUMEDAS, SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA	m²	54,94	210.915	11.587.670	
12.1.10	ENCHAPE EN PIEDRA CORALINA	m²	30	116.840	3.505.200	
12.1.11	ENCHAPE MARMOL CREMA SIENNA QUEMADO 40 X 40 INSTALADO A 90°	m²	159	150.950	24.001.050	
12.1.12	ENCHAPES PARA HILOS DE AGUA	m²	192	70.100	13.459.200	
12.1.13	DILATACION PERIMETRAL EN PIEDRA BOLA SUELTA SOBRE TERRENO PARA PATIOS	m²	168	33.805	5.679.240	
12.1.14	ENCHAPE EN MARMOL CREMA SIENNA ANTICADO EN ESPINA DE PESCADO 40 X 20	m²	198,74	150.950	29.999.803	
12.1.15	REMATE EN CUARTO BOCEL MARMOL CREMA SIENNA QUEMADO	ML	183	70.100	12.828.300	
12.1.16	REBORDES EN PIEDRA CORALINA	ml	65	56.340	3.662.100	
12.1.17	ENCHAPE MARMOL CREMA SIENNA MATE 40 X 40 Y CREMA SIENNA ANTICADO 40 X 40 INSTALADO EN AJEDREZ A 45°	m²	37,8	157.925	5.969.565	
12.1.18	PISO DECK EN MADERA TECA PARA ESCENARIO	m²	20,90	210.915	4.427.106	
12.1.19	PISO DECK EN MADERA TECA PARA PUENTE Y RAMPAS ACCESO A PATIO 3	m²	28,22	210.915	5.952.021	
12.1.20	PISO DECK EN MADERA TECA PARA COMEDOR AL AIRE LIBRE, SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA	m²	40,15	210.915	8.468.237	
12.2 ENCHAPES DE MUROS						0
12.2.1	TAPAS REGISTRO 20*20 CM	un	25	18.685	472.125	
12.2.2	ENCHAPE EN CRISTANAC PARA PISCINA	m²	98	170.440	16.703.120	
12.2.3	ENCHAPE PARA MUROS CERAMICA 30X30 REF. OLIMPIA O SIMILAR COCINA Y SERVICIO DE PISO	m²	95	65.765	6.247.675	
12.2.4	BORDE PISCINA EN MARMOL BEIGE TEXTURA.	ml	150	163.365	24.504.750	
12.2.5	ENCHAPE PARA MUROS BAÑO CREMA SIENNA MATE 40 X 40 INSTALADO A 90°	M²	159	150.950	24.001.050	
12.2.6	ENCHAPE MARMOL CREMA SIENNA MATE 40 X 40 Y GENEFA EN MARMOL CAFE PINTA QUEMADO Y BRILLADO 15 X 15 INSTALADO A 90°, SEGUN DISEÑO	m²	37,8	150.950	5.705.910	
13 ENCHAPES DE MESONES Y MUEBLES						0
13.1 ENCHAPES DE MESONES Y MUEBLES						0
13.1.1	MESONES PARA BAÑOS MARMOL CAFE PINTA, INCLUYE BABEROS SEGUN DISEÑO	ml	20,06	311.900	6.253.595	
13.1.2	MESONES PARA BAÑOS DE EMPLEADOS Y SERVICIO DE PRIMER PISO EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO	m²	3,2	75.000	240.000	
13.1.3	MESONES PARA BAÑOS DE SERVICIO DE SEGUNDO PISO EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO	m²	4,77	75.000	357.750	
13.1.4	MESON PARA BAR PRIMER PISO	ML	3,2	311.900	998.080	
13.1.5	MESON PARA SERVICIO DE TOALLAS EN ZONAS HUMEDAS	ML	2,2	311.900	686.180	
13.1.6	MESON PARA LAVAMANOS EN BAÑOS DE ZONAS HUMEDAS	ML	3,2	311.900	998.080	
14 IMPERMEABILIZACIONES						0

14.1 IMPERMEABILIZACIONES						0
14.1.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZA	m²	161	29.000	4.508.000	
14.1.2	IMPERMEABILIZACION PLACAS DE BAÑOS EN ESTRESUELO Y SEGUNDO PISO	m²	236	28.000	6.608.000	
14.1.3	IMPERMEABILIZACION DE ESTRUCTURAS DE HILOS DE AGUA	m²	1	30.000	30.000	
14.1.4	IMPERMEABILIZACION PARA MUROS DE POZOS Y ALGIBES	m²	164	30.000	4.920.000	
14.1.5	IMPERMEABILIZACION MUROS Y PLACAS DE PISCINA	m²	235	28.000	6.608.000	
14.1.6	IMPERMEABILIZACION MUROS Y PLACAS DE ESTRUCTURAS ENTERRADAS (TANQUES Y CUARTOS TECNICOS)	m²	1	30.000	30.000	
14.1.7	IMPERMEABILIZACION ESTRUCTURAS ESPEJOS DE AGUA	m²	1	30.000	30.000	
14.1.8	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO PARA TEJA DE BARRO	m²	760	35.000	26.600.000	
14.1.9	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO PARA CUBIERTAS VERDES	m²	1	35.000	35.000	
15 CIELO RASO						0
15.1 CIELO RASO						0
15.1.1	CIELO RASO PLANO EN PLYCEM PARA SALONES, SERVICIOS DE PISO Y DEPOSITOS	m²	270	60.000	16.200.000	
15.1.2	CIELO RASO EN DRYWALL RH PARA BAÑOS DE HABITACIONES Y BAÑOS DE SERVICIOS	m²	1	35.000	35.000	
16 CARPINTERIA MADERA						0
16.1 CARPINTERIA MADERA						0
16.1.1	RESTAURACION PUERTAS ENTABLERADAS S/PEINAZOS	m²	57,66	350.000	20.177.500	
16.1.2	RESTAURACION PUERTA ENTABLERADA MOLDURADA SIMPLE	m²	62,92	350.000	18.522.000	
16.1.3	MUEBLES FIJOS	m²	1	800.000	800.000	
16.1.4	RESTAURACION DE PUERTAS ENTABLERADAS MOLDURADAS COMPUESTAS	m²	76,2	350.000	26.670.000	
16.1.5	RESTAURACION PUERTAS EN CELOSIA DE MADERA	m²	4,71	450.000	2.119.500	
16.1.6	PUERTAS NUEVAS ENTABLERADAS S/PEINAZOS	m²	3,09	870.000	2.689.300	
16.1.7	PUERTA NUEVA ENTABLERADA MOLDURADA SIMPLE	m²	4,46	870.000	3.880.200	
16.1.8	PUERTAS NUEVAS ENTABLERADAS MOLDURADAS COMPUESTAS	m²	10,2	870.000	8.874.000	
16.1.9	PUERTAS NUEVAS EN CELOSIA DE MADERA	m²	1,98	900.000	1.782.000	
16.1.10	RESTAURACION PUERTAS REJA EN MADERA CON BALAUSTRÉS EN NIVELES	m²	8,88	1.200.000	10.656.000	
16.1.11	DESMONTE VENTANAS	m²	3,43	45.000	154.350	
16.1.12	RESTAURACION PUERTA REJA EN MADERA CON BALAUSTRÉS EN NIVELES	m²	8,88	650.000	5.772.000	
16.1.13	PUERTA NUEVA PERSIANA EN MADERA (DOBLE O SENCILLA)	m²	55,3	900.000	49.770.000	
16.1.14	RESTAURACION PUERTA ENTABLERADA COMPUESTA CON POSTIGO EXTERIOR EN PERSIANA Y POSTIGO INTERIOR VIDRIO	m²	41,3	1.500.000	61.950.000	
16.1.15	PUERTA NUEVA EN PERSIANA CORREDIZA TIPO PANEL	m²	115,7	900.000	104.130.000	
16.1.16	DESMONTE DE PUERTAS	m²	23,67	40.000	946.800	
16.1.17	PUERTA NUEVA DOBLE, EXTERIOR EN PERSIANA MOVIL, INTERIOR VIDRIO ENMARCADO EN MADERA	m²	36,5	1.500.000	54.750.000	
16.1.18	RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA TIPO REJA, MARCO MINIMO	m²	37,76	500.000	18.880.000	
16.1.19	PUERTA NUEVA DOBLE EXTERIOR EN PERSIANA FIJA, INTERIOR EN VIDRIO ENMARCADO EN MADERA. PUERTAS FIJAS.	m²	17,4	1.500.000	26.100.000	
16.1.20	PUERTA NUEVA EN CRISTAL TEMPLADO CORREDIZA CON ACABADO EN SAND BLASTING BLANCO HIELO (ZONAS HUMEDAS)	m²	8	400.000	3.200.000	
16.1.21	PUERTA NUEVA EN CRISTAL TEMPLADO BATIENTE CON SAND BLASTING BLANCO HIELO 1 O 2 HOJAS	m²	4,26	400.000	1.704.000	
16.1.22	RESTAURACION DE VENTANAS TIPO REJA MARCO CARETA	m²	24,94	850.000	21.199.000	
16.1.23	RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA TIPO REJA MARCO MINIMO	m²	19,55	850.000	16.617.500	
16.1.24	RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA TIPO REJA MARCO MINIMO CON BALAUSTRÉS EN NIVELES	m²	43,73	850.000	37.170.500	
16.1.25	VENTANAS NUEVAS EN MADERA TIPO REJA MARCO MINIMO CON BALAUSTRÉS EN NIVELES	m²	6,54	1.500.000	9.810.000	
16.1.26	RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA TIPO REJA MARCO MINIMO CON BALAUSTRÉS.	m²	3,07	850.000	2.609.500	
16.1.27	RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA TIPO REJA MARCO CARETA CON BALAUSTRÉS EN NIVELES.	m²	34,04	850.000	28.934.000	

16.1.28	RESTAURACION Y ADICION DE VENTANA EN MADERA TIPO REJA MARCO CARETA CON BALAUSTRÉS EN NIVELES	m ²	5,32	850.000	4.522.000
16.1.29	RESTAURACION Y ADICION DE VENTANA EN MADERA TIPO REJA MARCO MÍNIMO CON BALAUSTRÉS EN NIVELES.	m ²	8,62	850.000	7.497.000
16.1.30	RESTAURACION Y ADICION DE VENTANA EN MADERA TIPO CELOSIA VERTICAL CON POSTIGO INTERNO	m ²	9,12	450.000	4.104.000
16.1.31	VENTANA NUEVA EN MADERA TIPO COMPUESTO, EXTERIOR CON PERSIANA MOVIL	m ²	15,91	1.500.000	23.865.000
16.1.32	RESTAURACION VENTANA EN MADERA TIPO REJA COMPUESTA CON BOLLILLOS EN NIVELES Y MONTANTE EN ARCO CON BOLLILLOS RADIALES.	m ²	32,94	850.000	27.999.000
16.1.33	RESTAURACION VENTANA EN MADERA TIPO REJA COMPUESTA CON BOLLILLOS EN NIVELES Y MONTANTE EN ARCO CON BOLLILLOS RADIALES, CONTIENE PUERTA EN CUERPO INFERIOR	m ²	23,09	850.000	19.626.500
17 CARPINTERÍA METÁLICA					0
17.1 CARPINTERIA METALICA					0
17.1.1	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA TERRAZA	ml	1	400.000	400.000
17.1.2	RESTAURACION DE HERRAJES, BRONCES Y ALDABONES	un	1	400.000	400.000
17.1.3	BARANDA METALICA PARA SOTANOS	ML	1	250.000	250.000
17.1.4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERA PRIMER PISO A MIRADOR	ML	1	400.000	400.000
17.1.5	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERA PRIMER PISO A MIRADOR	ML	1	250.000	250.000
18 PINTURA GENERAL					0
18.1 PINTURA GENERAL					0
18.1.1	PINTURA BALAUSTRÉS Y BARANDAS EN CORREDORES Y BALCONES	m ²	1	65.000	65.000
18.1.2	PINTURA DE ESTRUCTURA DE MADERA PRINCIPAL Y BAJO TECHO DE MADERA	m ²	750	65.000	48.750.000
18.1.3	PINTURA CIELO RASO EN DRYWALL.	m ²	270	9.000	2.430.000
18.1.4	PINTURA PIEDERECHOS INCLUYE ZAPATAS Y BASES	ml	88	65.000	5.720.000
18.1.5	PINTURA MUROS INTERIORES HABITACIONES	m ²	1	9.000	9.000
18.1.6	PINTURA MUROS INTERIORES ZONAS COMUNES	m ²	1	9.000	9.000
18.1.7	PINTURA MUROS INTERIORES BAÑOS DE SERVICIO	m ²	1	9.000	9.000
18.1.8	PINTURA MUROS EXTERIORES CAL-VINILO Y COLOR MINERAL	m ²	5389	9.000	48.501.000
19 DIVISIONES, VIDRIOS Y ESEPEJOS					0
19.1 DIVISIONES, VIDRIOS Y ESPEJOS					0
19.1.1	PUENTE EN CRISTAL ACCESO PRINCIPAL	m ²	1	1.500.000	1.500.000
19.1.2	DIVISIONES EN VIDRIO Y ACERO PARA BAÑOS	m ²	1	500.000	500.000
19.1.3	RAMPA EN CRISTAL EN ZONA DE BAR	m ²	1	1.500.000	1.500.000
19.1.4	VIDRIO INCOLORO VENTANAS 4 MM	m ²	161,91	25.000	4.209.660
19.1.5	VIDRIOS INCOLORO PUERTAS 6 MM	m ²	90,6	45.000	4.077.000
19.1.6	ESPEJOS PARA BAÑOS 4 MM	m ²	20,05	60.000	1.203.000
19.1.7	CERRAMIENTO EN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA ASCENSOR	m ²	1	400.000	400.000
19.1.8	PUERTA EN CRISTAL BAÑOS (bisagras tipo chapeta) en sanitarios y duchas)	UND	1	300.000	300.000
19.1.9	ESPEJOS PARA BAÑOS EMPLEADOS 3 MM	m ²	10,5	60.000	630.000
19.1.10	ESPEJOS PARA HABITACIONES	m ²	1	60.000	60.000
19.1.11	ESPEJOS ZONAS HUMEDAS	m ²	1	60.000	60.000
20 CERRAJERÍA					0
20.1 CERRAJERIA					0
20.1.1	CERRADURAS PUERTAS AREAS SOCIALES TIPO PALANCA	UN	10	230.000	2.300.000
20.1.2	TOPES Y SEGUROS PARA PUERTAS TIPO CAZUELA	un	65	80.000	5.200.000
20.1.3	CERRADURAS PUERTAS HABITACIONES TIPO POMO	UN	18	90.000	1.620.000
20.1.4	CERRADURAS PUERTAS BAÑOS HABITACIONES	UN	16	90.000	1.440.000
20.1.5	CERRADURAS PUERTAS BAÑOS DEPOSITOS Y SERVICIOS	UN	15	90.000	1.350.000
20.1.6	CERRADURAS COMUNICACION ESPACIOS INTERIORES	UN	5	90.000	450.000
20.1.7	FALLEBAS LARGAS PARA PUERTAS (INCRUSTAR 12")	UN	43	50.000	2.150.000
20.1.8	FALLEBAS CORTAS PARA VENTANAS (INCRUSTAR 10")	UN	45	50.000	2.250.000
21 EQUIPOS ESPECIALES					0

21.1 PISCINA					0
21.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO PISCINA	GLB	1	18.000.000	18.000.000
21.2 JACUZZI					0
21.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO JACUZZI	GLB	1	7.000.000	7.000.000
21.3 BAÑO TURCO					0
21.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS PARA BAÑO TURCO	GLB	1	3.000.000	3.000.000
21.4 SAUNA					0
21.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS PARA SAUNA	GLB	1	3.000.000	3.000.000
21.5 ASCENSORES					0
21.5.1	ASCENSOR PANORAMICO	un	1	100.000.000	100.000.000
21.6 COCINAS					0
21.6.1	EQUIPOS DE COCINA	gib	1	100.000.000	100.000.000
22 ILUMINACION ARQUITECTONICA					0
22.1 ILUMINACION ARQUITECTONICA					0
22.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION ARQUITECTONICA	gib	1	150.000.000	150.000.000
23 APARATOS SANITARIOS					0
23.1 APARATOS SANITARIOS					0
23.1.1	SECADORES DE MANOS PARA BAÑOS SOCIALES	un	8	1.200.000	9.600.000
23.1.2	ORINAL FLUXOMETRO TIPO PUSH	un	4	850.000	3.400.000
23.1.3	SANITARIO FLUXOMETRO PARA HABITACIONES	un	1	850.000	850.000
23.1.4	SECADORES DE CABELLO PARA HABITACIONES	un	9	150.000	1.350.000
23.1.5	JUEGOS DE ACCESORIOS PARA BAÑOS SOCIALES, LINEA INSTITUCIONAL	un	4	80.000	320.000
23.1.6	JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑOS DE HABITACIONES	un	14	250.000	3.500.000
23.1.7	GRIFERIA LAVAMANOS PARA BAÑOS SOCIALES LINEA ECONOMICA REF. GRIVAL	un	25	150.000	3.750.000
23.1.8	LAVAMANOS DE INCRUSTAR PARA BAÑOS DE HABITACIONES	un	4	150.000	600.000
23.1.9	SANITARIO PARA BAÑOS ZONAS HUMEDAS	un	7	850.000	5.950.000
23.1.10	ORINAL FLUXOMETRO TIPO PUSH INSTITUCIONAL	un	4	850.000	3.400.000
23.1.11	GRIFERIA DUCHA PARA HABITACIONES	un	7	200.000	1.400.000
23.1.12	GRIFERIA LAVAMANOS PARA BAÑOS HABITACIONES	un	1	200.000	200.000
23.1.13	TINAS PARA HABITACIONES	un	1	750.000	750.000
23.1.14	GRIFERIA DUCHA LINEA ECONOMICA PARA BAÑOS SOCIALES	un	4	450.000	1.800.000
23.1.15	GRIFERIA TINA PARA HABITACIONES	un	7	80.000	560.000
23.1.16	LAVAMANOS DE INCRUSTAR PARA BAÑOS ZONAS HUMEDAS	un	21	150.000	3.150.000
23.1.17	JUEGO DE ACCESORIO PARA BAÑOS ZONAS HUMEDAS	un	1	350.000	350.000
23.1.18	SANITARIO PARA BAÑOS ZONAS SOCIALES	un	11	1.100.000	12.100.000
23.1.19	GRIFERIA LAVAMANOS LINEA ECONOMICA PARA BAÑOS ZONAS HUMEDAS	un	4	60.000	240.000
23.1.20	LAVAMANOS DE INCRUSTAR PARA BAÑOS ZONAS SOCIALES	un	1	150.000	150.000
23.1.21	GRIFERIA DUCHA LINEA ECONOMICA PARA BAÑOS ZONAS HUMEDAS	un	4	60.000	240.000
24 PAISAJISMO					0
24.1 PROYECTO					0
24.1.1	PROYECTO PAISAJISTICO INTERIOR	m²	1	40.000.000	40.000.000
24.2 EJECUCION					0
24.2.1	EJECUCION OBRAS DE VEGETACION Y PAISAJISMO	m²	1	100.000.000	100.000.000
25 AMOBLAMIENTO Y DOTACION					0
25.1 PROYECTO					0
25.1.1	PROYECTO DE AMOBLAMIENTO Y DECORACION INTERIOR	m²	1	1.320.000.000	1.320.000.000
25.2 AMOBLAMIENTO					0
25.2.1	SUMINISTRO DE EQUIPOS Y DOTACIONES	m²	1	20.000.000	20.000.000
26 SEGURIDAD Y CONTROL DE BIENES					0
26.1 PROYECTO					0
26.1.1	PROYECTO SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL DE BIENES	m²	1	10.000.000	10.000.000


26.2	IMPLEMENTACION					0
26.2.1	IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE BIENES (REDES Y EQUIPOS)	DE SEGURIDAD Y CONTROL	m²	1	90.000.000	90.000.000
27	RESTAURACION BIENES MUEBLES					0
27.1	RESTAURACION BIENES MUEBLES					0
27.1.1	RESTAURACION DE BIENES MUEBLES EXISTENTES		un	1	50.000.000	50.000.000
VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS						6.818.216.080
VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA						886.367.544
VALOR DE LOS IMPREVISTOS						272.728.475
VALOR DE LA UTILIDAD						340.910.594
IVA SOBRE LA UTILIDAD						54.545.695
VALOR TOTAL DE LA OFERTA						8.372.768.388

PRESUPUESTO OFICIAL 8.465.800.000

RESULTADO PRECIO DE LA OFERTA CUMPLE
PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CUMPLE

PUNTAJE NO SE OTORGA PUNTAJE POR ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE RECHAZO 4 Y 12 DEL PLIEGO DE CONDICIONES

SE HACE AJUSTE A LOS VALORES POR DIFERENCIAS AL PESO Y SE RECALCULA EL VALOR DEL IVA


HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA FINO
EVALUADOR FINANCIERO