

## RESOLUCIÓN 6264 DE 2016

(junio 14)

Diario Oficial No. 49.931 de 11 de julio de 2016

### SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Por la cual se adoptan y se compilan los códigos para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones.

Resumen de Notas de Vigencia

#### NOTAS DE VIGENCIA:

- Modificada por la Resolución 11885 de 2016, 'por la cual se crean unos códigos de especificación para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.045 de 2 de noviembre de 2016.

#### EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO,

en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en el párrafo 4o del artículo [8o](#) de la Ley 1579 de 2012 y en los numerales 26 del artículo 11 y 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, y,

#### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2723 de 2014, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son dependencias de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que mediante Resolución número [1695](#) del 31 de mayo de 2001, de esta Superintendencia, se adoptaron los códigos para cada uno de los actos o negocios jurídicos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país.

Que al tenor de lo dispuesto en el párrafo 4o del artículo [8o](#) de la Ley 1579 de 2012, corresponde a la Superintendencia de Notariado y Registro, asignar y definir los códigos de las operaciones registrales.

Que la Resolución [1695](#) del 31 de mayo de 2001 ha venido siendo adicionada desde el año 2001 hasta la fecha, por lo que se hace necesario compilar en un solo acto administrativo los códigos registrales que se encuentran vigentes, y que son necesarios para la inscripción de los diferentes actos sujetos a registro.

Que aunado a lo anterior, una vez realizado el estudio a los diferentes códigos registrales vigentes se pudo establecer la necesidad de crear unos códigos que permitirán que el folio de matrícula inmobiliaria refleje el real estado jurídico del inmueble, y modificar la naturaleza jurídica de algunos códigos existentes.

De igual manera se hace necesario inhabilitar unos códigos registrales que actualmente ya no tienen aplicación por estar derogada la norma que contemplaba el acto jurídico objeto de

inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, o por coincidir su naturaleza jurídica con otro código de especificación registral.

En mérito de lo expuesto, y en ejercicio de sus atribuciones legales este Despacho:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1o. Créase y adóptanse los códigos y especificación que a continuación se relacionan, para la calificación de los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país, así:

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
01	TRADICIÓN
0197	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0198	DISMINUCIÓN DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES
0199	ADJUDICACIÓN EXPROPIACIÓN PARCIAL
02	GRAVÁMENES
0217	RATIFICACIÓN AMPLIACIÓN HIPOTECA
0218	RATIFICACIÓN HIPOTECA
0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0374	APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA
0375	DACIÓN EN PAGO DERECHOS DE CUOTA
0376	DONACIÓN DERECHO DE CUOTA
0377	PERMUTA DERECHOS DE CUOTA
0378	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN USUFRUCTO
0379	REMATE NUDA PROPIEDAD
0380	REMATE USUFRUCTO
0381	SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO
0382	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE USUFRUCTO
04	MEDIDAS CAUTELARES
0491	EMBARGO DERECHOS DE CUOTA
0492	DEMANDA EN PROCESO VERBAL
0493	EMBARGO PROCESO DIVISORIO
07/08	CANCELACIONES
0855	CANCELACIÓN PARCIAL
09	OTROS



ARTÍCULO 2o. Modifícase la naturaleza jurídica de los siguientes códigos registrales de la manera aquí dispuesta:

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
01	TRADICIÓN
0116	ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR – PARCELA
0119	TRANSFERENCIA A TÍTULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
0120	DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0372	DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACIÓN, SOLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CRÉDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/1994)

ARTÍCULO 3o. Inhabilitase los siguientes códigos de especificación registral, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva:

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
01	TRADICIÓN
0134	DECLARATORIA RECUPERACIÓN TITULARIDAD DE BIEN EXPROPIADO
0149	REIVINDICACIÓN
0170	TITULACIÓN POR SANEAMIENTO CONTABLE
0174	DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO VIS ART. 10 LEY 1183 DE 2008
0176	FORMALIZACIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD ARTÍCULO 139 DE LA LEY 1151 DE 2007
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0324	LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA
04	MEDIDAS CAUTELARES
0422	EMBARGO CONCORDATARIO
0441	EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES
0442	EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES
0457	PREVENCIÓN REGISTRADORES ABSTENERSE CANCELAR GRAVÁMENES SALVO AUTORIZACIÓN AGENTE ESPECIAL

ARTÍCULO 4o. Delegar en la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro, la implementación, modificación e inhabilitación de los códigos de naturaleza jurídica en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, conforme lo dispone los artículos primero, segundo y tercero de la presente resolución.

PARÁGRAFO. Los Administradores de los Centros de Cómputo de las Oficinas de Registro no podrán insertar, borrar o modificar el archivo donde están definidos los códigos de naturaleza jurídica sin previa autorización escrita de la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 5o. <Artículo subrogado por el artículo [4](#) de la Resolución 11885 de 2016>

- Artículo subrogado por el artículo [4](#) de la Resolución 11885 de 2016, 'por la cual se crean unos códigos de especificación para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.045 de 2 de noviembre de 2016.

#### Legislación Anterior

Texto original de la Resolución 11885 de 2016:

ARTÍCULO 5. Establézcase a partir de la fecha como vigentes los siguientes códigos de naturaleza jurídica para la inscripción de los actos, títulos y documentos sujetos a registro:

#### CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

01 TRADICIÓN

0101 ACCESIÓN DEL SUELO

0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

0103 ADJUDICACIÓN BALDÍOS

0104 ADJUDICACIÓN BALDÍOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS

0105 ADJUDICACIÓN BALDÍOS RESGUARDOS INDÍGENAS

0106 ADJUDICACIÓN DE BIENES VACANTES

0107 ADJUDICACIÓN DE LA COSA HIPOTECADA

0108 ADJUDICACIÓN EN REMATE

0109 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

0110 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD

0111 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD COMERCIAL

0112 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

0113 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

0114 ADJUDICACIÓN POR EXPROPIACIÓN

0115 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN PARTICIÓN ADICIONAL

0116 ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR-PARCELA

0117 ADQUISICIÓN POR ABSORCIÓN DE ACCIONES Y PATRIMONIO DE ENTIDADES FINANCIERAS

0118 APORTE A SOCIEDAD

0119 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE

0120 DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS

0121 CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

0122 CESIÓN DE BIENES OBLIGATORIA

0123 CESIÓN DE CONTRATO

0124 CESIÓN OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO

0125 COMPRAVENTA

0126 COMPRAVENTA PARCIAL

0127 CONSOLIDACIÓN DE DOMINIO PLENO

0128 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL

0129 DACIÓN EN PAGO

0130 DACIÓN EN PAGO OBLIGATORIA

0131 DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA

0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA

0133 DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIA GRATUITA

0135 DECLARATORIA SIMULACIÓN DE CONTRATO

0136 DECRETO DE POSESIÓN EFECTIVA

0137 DESTINACIÓN DEFINITIVA

0138 DONACIÓN

0139 ESCISIÓN

0140 EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA

0141 EXPROPIACIÓN POR VÍA JUDICIAL

0142 EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO

0143 FUSIÓN

0144 PERMUTA

0145 PRESCRIPCIÓN AGRARIA

0146 RATIFICACIÓN CONTRATO

0147 RECUPERACIÓN PARCIAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO

0148 RECUPERACIÓN TOTAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO

0150 RENTA VITALICIA

0151 RESCILIACIÓN

0152 RESCISIÓN CONTRATO

0153 RESOLUCIÓN CONTRATO

0154 RESTITUCIÓN EN FIDEICOMISO CIVIL

0155 RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL

0156 REVERSIÓN DEL BALDÍO

0157 REVOCACIÓN ADJUDICACIÓN BALDÍOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A  
COMUNIDADES NEGRAS

0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA

0159 REVOCATORIA CONCURSAL

0160 REVOCATORIA JUDICIAL

0161 REVOCATORIA VOLUNTARIA

0162 TÍTULO DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL

0163 TRANSACCIÓN

0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA  
MERCANTIL

0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO

0166 ADJUDICACIÓN TERRENO EJIDO

0167 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD DE HECHO

0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE LEASING HABITACIONAL DE  
VIVIENDA FAMILIAR

0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE LEASING HABITACIONAL DE  
VIVIENDA NO FAMILIAR

0171 ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES

0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES

0173 SANEAMIENTO TITULACIÓN LEY 1561 DE 2012

0175 CESIÓN DE BALDÍO URBANO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO INSTRUCCIÓN  
ADMINISTRATIVA NÚMERO 16 DE 2009 (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

0177 SENTENCIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y  
JUSTICIA LEY 975 DE 2005

0178 RESCILIACIÓN DE NEGOCIO JURÍDICO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ-  
LEY 975 DE 2005

0179 ACUERDO DE REORGANIZACIÓN - ART. 36 LEY 1116 DE 2006

0180 ACUERDO DE ADJUDICACIÓN ART. 37 LEY 1116 DE 2006

0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 116  
DE 2006

0182 RESTITUCIÓN DERECHO DE DOMINIO ART. 91 LEY 1448 DE 2011

0183 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN EN ESPECIE LITERAL  
J) ART. 97 LEY 1443 DE 2011

0184 OTORGAMIENTO DE DOMINIO EN COMÚN Y PROINDIVISO EN PROCESO  
DE RESTITUCIÓN. AD 118 DE LA LEY 1448 DE 2011

0185 DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MINISTERIO DE LA  
LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014)

0186 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE. (LEY 1537 DE 2012)

0187 MODIFICACIÓN FIDUCIA MERCANTIL (TÍTULO XI DEL C. DE CO.)

0188 RECONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD (ARS. 250 Y 251 DEL C. DE CO.)

0189 TRANSFERENCIA DE DOMINO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL

0190 COMISO DEFINITIVO (ART. 100 DE LA LEY 599 DE 2000, ARTS. 83, 84, 85 Y 86  
DE LA LEY 906 DE 2004 Y EL PARÁGRAFO 2 DEL ARTÍCULO 67 DE LA LEY 600 DE  
2004.

0191 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN ORGANIZACIÓN DE ACCIÓN COMUNAL,  
ARTÍCULOS 58 A 61 DE LA LEY 743 DE 2002.

0192 CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O DECLARATORIA DE SILENCIO  
ADMINISTRATIVO POSITIVO A FAVOR DE ENTIDAD DE ORDEN MUNICIPAL O  
DISTRITAL DE BIENES O TERRENOS DESTINADOS O QUE TENGAN VOCACIÓN  
DE USO PÚBLICO O ZONAS DE CESIÓN (ART. 48 LEY 1551 DE 2012)

0193 RESTITUCIÓN PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMITIDO (LEY 1537 DE  
2012).

0194 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE LEASIGN INMOBILIARIO ( DECRETO 193 DE  
1993, DECRETO 2555 DE 2010)

0195 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN (ART. 1625 C C.)

0196 TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLE URBANO (LEY  
1561 DE 2012)

0197 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

0198 DISMINUCIÓN DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES

0199 ADJUDICACIÓN EXPROPIACIÓN PARCIAL

02 GRAVÁMENES

0201 AMPLIACIÓN DE HIPOTECA

0202 CONSTITUCIÓN DE MOBILIZACIÓN

0203 HIPOTECA

0204 HIPOTECA ABIERTA

0205 HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA

0206 HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO

0207 HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES

0208 HIPOTECA DE GANANCIALES

0209 HIPOTECA DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL

0210 HIPOTECA DE UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR

0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

0212 VALORIZACIÓN

0213 HIPOTECA NUDA PROPIEDAD

0214 LIQUIDACIÓN DEL EFECTO DE PLUSVALÍA

0215 CONSERVACIÓN DE LA CALIDAD DE ACREEDOR HIPOTECARIO (ART. 3o LEY 1555 DE 2012, ART. 2.2.6.14.6 DECRETO 1310 DE 2015).

0216 BENEFICIO DE SEPARACIÓN

0217 RATIFICACIÓN AMPLIACIÓN HIPOTECA

0218 RATIFICACIÓN HIPOTECA

0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

03 LIMITACIONES Y AFECTACIONES

0301 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA

0302 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN NUDA PROPIEDAD

0303 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL

0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

0305 AFECTACIÓN POR CAUSA DE UNA OBRA PÚBLICA

0306 CAMBIO RÉGIMEN DE COPROPIEDAD

0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

0309 COMPRAVENTA SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL

0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

0311 CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA

0312 CONDICIÓN SUSPENSIVA

CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

0313 CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL

0314 CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

0315 CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA

0316 CONSTITUCIÓN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

0318 DECLARATORIA DE INDIVISIÓN

0319 DERECHO DE HABITACIÓN

0320 DERECHO DE USO

0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

0322 DONACIÓN NUDA PROPIEDAD

0323 DONACIÓN USUFRUCTO

0325 MEDIANERÍA

0326 PACTO COMISORIO

0327 PACTO DE INDIVISIÓN

0328 PACTO DE RESERVA DE DOMINIO

0329 PACTO DE RETROVENTA

0330 REFORMA RÉGIMEN DE CONDOMINIO

0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

0332 REMATE DERECHO DE CUOTA

0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA

0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

0338 SERVIDUMBRE DE AIRE

0339 SERVIDUMBRE DE ENERGÍA ELÉCTRICA

0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO

0341 SERVIDUMBRE DE LUZ

0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO

0343 SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO ACTIVA

0344 SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PASIVA

0346 ADICIÓN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

0347 ADICIÓN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

0348 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA

0349 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NUDA PROPIEDAD

0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA

0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA

0354 SERVIDUMBRE MINERA

0355 CONSTITUCIÓN TIEMPO COMPARTIDO

0356 DECLARATORIA DE ZONA FRANCA

0357 DECLARACIÓN DE RESERVA, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES Y NATURALES

0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS

0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS CULTURAL NUMERAL 1.2. ART. 7º DE LA LEY 1185 DE 2008

0360 DECLARATORIA DE BIEN EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN NUMERAL 1.2. ART. 7º DE LA LEY 1185 DE 2008

0361 NO NEGOCIABLE POR ACTO ENTRE VIVOS DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTE A LA EJECUTORIA DE LA RESTITUCIÓN O ENTREGA DEL

INMUEBLE, ART. 101 LEY 1448 DE 2011

0362 PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA “ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8o DE LA LEY 3ª DE 1991”

0363 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVA FORESTAL Y PROTECTORA

0364 DECLARACIÓN DE RESERVA, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE PARQUES NATURALES REGIONALES

0365 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO

0366 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS

0367 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS DE RECREACIÓN

0368 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL

0369 DERECHO DE PREFERENCIA “ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8o DE LA LEY 3ª DE 1991”

0370

0371 DERECHO DE OPCIÓN ADQUISICIÓN INCODER CONFORME ART. 73 LEY 160/94

0372 DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACIÓN, SOLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CRÉDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/1994)

0373 SERVIDUMBRE DE CATENARIA (DECRETO 738 DE 2014, LEY 1682 DE 2013)

0374 APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA

0375 DACIÓN EN PAGO DERECHOS DE CUOTA

0376 DONACIÓN DERECHO DE CUOTA

0377 PERMUTA DERECHOS DE CUOTA

0378 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN USUFRUCTO

0379 REMATE NUDA PROPIEDAD

0380 REMATE USUFRUCTO

0381 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO

0382 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD USUFRUCTO

CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

## 04 MEDIDAS CAUTELARES

0401 COMISO ESPECIAL

0402 DECLARACIÓN NO PODRÁ REMATARSE, ADJUDICARSE, NI ENAJENARSE A NINGÚN TÍTULO BIENES DEL GARANTE

0403 DECLARATORIA DE INTERÉS SOCIAL

0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

0405 DECOMISO DE BIENES

0406 DEMANDA EN ACCIÓN DE SIMULACIÓN

0407 DEMANDA EN ACCIÓN REVOCATORIA

0408 DEMANDA EN ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO

0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

0411 DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO

0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

0413 DEMANDA EN PROCESO DE SEPARACIÓN DE CUERPOS

0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES

0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

0416 DEMANDA EN PROCESO SEPARACIÓN DE BIENES

0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA

0418 DEMANDA ORDINARIA POR LESIÓN ENORME

0419 DEMANDA POR EXPROPIACIÓN

0420 DEMANDA POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

0421 DERECHO DE PREFERENCIA

0423 EMBARGO DE ALIMENTOS

0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

0425 EMBARGO DE LA SUCESIÓN

0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTÍA HIPOTECARIA

0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA

0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL

0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

0431 EMBARGO EN ACCIÓN DE SIMULACIÓN

0432 EMBARGO EN ACCIÓN REVOCATORIA

0433 EMBARGO EN ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

0434 EMBARGO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA

0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALÍA

0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACIÓN DE BIENES

0438 EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 1600/2000)

0439 EMBARGO LABORAL

0440 EMBARGO PENAL

0443 EMBARGO POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

0444 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA

0445 EMBARGO POR VALORIZACIÓN

0446 INICIACIÓN DEL PROCESO DE ENAJENACIÓN FORZOSA

0447 INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

0448 INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DESLINDE DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN

0449 INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS POR INDEBIDA OCUPACIÓN DE BALDÍOS

0450 INICIACIÓN PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA

0451 INICIACIÓN PROCEDIMIENTO DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO

0452 INICIACIÓN PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN

0453 INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL (ARTÍCULO 32 DE LA LEY 1563 DE 2012, ARTÍCULO 590 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO)

0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

0456 PREVENCIÓN NO PROCEDE LA REALIZACIÓN DE NUEVOS EMBARGOS  
SOBRE BIENES DE LA INTERVENIDA

0458 PROHIBICIÓN ADMINISTRATIVA

0459 PROHIBICIÓN CANCELACIÓN GRAVÁMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE  
INTERVENIDA SIN AUTORIZACIÓN LIQUIDADOR

0460 PROHIBICIÓN ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN

0461 PROHIBICIÓN GRAVAR, CEDER, LIMITAR O ARRENDAR SIN  
AUTORIZACIÓN

0462 PROHIBICIÓN INSCRIPCIÓN ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES  
INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL

0463 PROHIBICIÓN JUDICIAL

0464 PROHIBICIÓN REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD  
DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACIÓN LIQUIDADOR

0465 SUSPENSIÓN EXIGIBILIDAD DE GRAVÁMENES Y GARANTÍAS REALES Y  
FIDUCIARIAS

0466 TOMA DE POSESIÓN INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE  
ENTIDAD VIGILADA

0467 DEMANDA DE ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA

0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO

0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA  
INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

0471 EMBARGO EN PROCESO DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO

0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO

CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO  
DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR

0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO

0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006

0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN DE  
LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012

0478 EMBARGO PROCESO ART. 95 DE LA LEY 1306 DE 2009

0479 SUSPENSIÓN PROVISIONAL A LA LIBRE DISPOSICIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 975 DE 2005

0480 INSCRIPCIÓN DE DENUNCIA DE DESPLAZAMIENTO Y USURPACIÓN DE BIENES

0481 INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006

0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 No. 2 DECRETO 4829 DE 2011

0483 ADMISIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

0484 SUSTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011

0485 EMBARGO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ – LEY 1592 DE 2012

0486 LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA

0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL

0488 PROHIBICIÓN FRACCIONAMIENTO PREDIO EN ÁREA INFERIOR A UAF DE ZONA O MUNICIPIO, SALVO AUTORIZACIÓN INCODER O EXCEPCIONES ART. 45 LEY 160/94 (ART. 72 LEY 160/94)

0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006)

0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL

0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO

05 TENENCIA

0501 ADMINISTRACIÓN ANTICRETICA

0502 ARRENDAMIENTO

0503 COMODATO

0504 COMODATO A TÍTULO PRECARIO

0505 CONSTITUCIÓN DE LEASING INMOBILIARIO

0506 DESTINACIÓN PROVISIONAL

0507 BIENES RECIBIDOS POR EL FONDO PARA REPARACIÓN DE VÍCTIMAS

06 FALSA TRADICIÓN

0601 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHOS Y ACCIONES

0602 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN GANANCIALES

0603 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO  
PAR. ART. 5o LEY 258/96

0604 COMPRAVENTA DE COSA AJENA

0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE  
CUOTA CON ANTECEDENTES REGISTRALES

0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES

0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

0608 COMPRAVENTA POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL

0609 DECLARACIÓN MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR ART. 5o LEY 258/96

0610 DONACIÓN DERECHOS Y ACCIONES

0611 DONACIÓN GANANCIALES

0612 PATRIMONIO DE FAMILIA SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR ART.  
5o LEY 258/96

0613 REMATE DERECHOS Y ACCIONES

0614 REMATE GANANCIALES

0615 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y  
ACCIONES

0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE  
REGISTRAL

0617 DACIÓN EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES

0618 TRANSFERENCIA DE POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL

0619 DECLARATORIA DE POSESIÓN REGULAR ART. 1o LEY 1183 DE 2008

0620 RESTITUCIÓN MATERIAL AL POSEEDOR LITERAL H) ART. 91 LEY 1448 DE  
2011

0621 COMPENSACIÓN INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL J)  
ART. 91 Y ART. 97 LEY 1448 DE 2011

07/08 CANCELACIONES

0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL

0842 CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

0845 CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO

0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

0847 CANCELACIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN

0848 CANCELACIÓN SUSTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN

0849 CANCELACIÓN INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL N) ART. 91 LEY 1448 DE 2011

0850 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA

0851 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO

0852 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE DISTRITOS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS  
CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

0853 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE ÁREAS DE RECREACIÓN

0854 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL

0855 CANCELACIÓN PARCIAL

09 OTROS

0901 ACLARACIÓN

0902 CORRECCIÓN DEL TÍTULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y ÁREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

0903 ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS

0904 ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA

0905 AUTORIZACIÓN REGISTRO

0906 CAMBIO DE NOMBRE

0907 CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

0908 CONFIRMACIÓN SENTENCIA

0909 CONSTITUCIÓN DE URBANIZACIÓN

0910 DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

0911 DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO

0912 DECLARACIÓN DE MEJORA EN SUELO PROPIO

0913 DECLARACIÓN PARTE RESTANTE

0914 DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

0915 DESENGLOBE

0916 DESLINDE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN

0917 DETERMINACIÓN ÁREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

0918 DIVISIÓN MATERIAL

0919 ENGLOBE

0920 LOTEEO

0921 PERMISO CONSTITUIR GRAVAMEN

0922 PERMISO VENTA

0923 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA ESPECIAL

0924 RELOTEO

0925 DECLARACIÓN EXTINCIÓN OBLIGACIÓN HIPOTECARIA

0926 AUTORIZACIÓN CAMBIO DE DESTINACIÓN Y SUSTRACCIÓN DEL RÉGIMEN DE UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR

0927 PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR-OCUPANTE, TENEDOR O ANTERIOR PROPIETARIO

0928 AUTORIZACIÓN DE ENAJENAR DADA POR EL COMITÉ DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA

0929 DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN TERRITORIO ÉTNICO

0930 INFORME DEL COMITÉ DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA DE POSEEDOR - OCUPANTE O TENEDOR DE PREDIO

0931 BIENES DENUNCIADOS ANTE LA FISCALÍA COMO DESPOJADOS

0932 BIENES ENTREGADOS POR POSTULADOS PARA REPARACIÓN DE VÍCTIMAS

0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17  
DECRETO 4829 DE 2011

0934 IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS No.  
2 ART. 13 DECRETO 4829 DE 2011

0935 RESTITUCIÓN MATERIAL AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LITERAL P)  
ART. 91 LEY 1448 DE 2011

0936 INICIACIÓN PROCESO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD ART. 4o  
DECRETO 2663 DE 1991

0937 PROCESO DE CLARIFICACIÓN – VIGENCIA DEL TÍTULO DE ORIGEN  
COLONIAL O REPUBLICANO

0938 PROCESO DE CLARIFICACIÓN – EL PREDIO NO HA SALIDO DEL DOMINIO  
DEL ESTADO

0939 IDENTIDAD REGISTRAL A PREDIO CON PRESUNCIÓN DE BALDÍO

0940 MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE LA COMUNIDAD INDÍGENA

0941 MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE COMUNIDADES NEGRAS

0942 PROHIBICIÓN DE APORTAR BALDÍO A SOCIEDAD COMUNIDAD, SI CON  
ELLAS DICHAS SOCIEDADES O COMUNIDADES CONSOLIDAN PROPIEDAD  
SOBRE ÁREA QUE EXCEDA A UAF (ART. 72 LEY 160 DE 1994)

0943 PROHIBICIÓN ADQUISICIÓN DE PREDIOS ADJUDICADOS INICIALMENTE  
COMO BALDÍOS SI LAS EXTENSIONES EXCEDEN LOS LIMITES MÁXIMOS PARA  
LA TITULACIÓN SEÑALADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA LAS UAF DEL  
RESPECTIVO MUNICIPIO O REGIÓN (ART. 72 LEY 160 DE 1994).

0944 INTENCIÓN DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMÁTICO ( ARTÍCULO 4o  
DECRETO 737 DE 2014)

0945 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE  
CONSERVACIÓN DE SUELOS

0946 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS DE RECREACIÓN

0947 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVAS NATURALES  
DE LA SOCIEDAD CIVIL

0948 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE MANEJO  
INTEGRADO

0949 PROTECCIÓN PROVISIONAL DE LA POSESIÓN DE TERRITORIOS  
ANCESTRALES Y/O TRADICIONALES POR PUEBLOS INDÍGENAS

0950 DECLARACIÓN DE DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA ( ARTS.  
52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997, ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64  
DE LA LEY 1537 DE 2012, DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003)

0951 LEVANTAMIENTO DE DECLARACIÓN DE DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997, ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012. DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003).

0952 INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACIÓN DEL BALDÍO POR AFECTACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO (DECRETO 1465 DE 2013)

0953 RESERVAS FORESTALES PRODUCTORAS (LEY 1076 DE 2015)

CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS. (LEY 1076 DE 2015)

0955 DECLARATORIAS DE RONDAS HÍDRICAS (LEY 1076 DE 2015)

0956 RESERVAS HÍDRICAS (LEY 1076 DE 2015)

0957 CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO

0958 ACTUALIZACIÓN CÉDULA CATASTRAL



ARTÍCULO 6o. La creación de nuevos códigos para la calificación de los documentos, queda sujeta a la solicitud escrita debidamente fundamentada del Registrador de Instrumentos Públicos, Dependencias de esta entidad y demás entidades, del Estado, así como de los usuarios del servicio registral, la cual se someterá a estudio sobre la viabilidad por parte de la Oficina Asesora Jurídica, y contará con el acompañamiento de la Oficina de Tecnologías de la información, para la posterior autorización del señor Superintendente de Notariado y Registro mediante acto administrativo, de ser el caso. En la misma providencia se dispondrá su implantación en todas las Oficinas de Registro del país.

PARÁGRAFO. Queda prohibido la modificación o adición a la numeración y descripción de los códigos de naturaleza jurídica aquí señalados, mientras no se surta el trámite legal correspondiente en la forma prevista en el inciso inmediatamente anterior .



ARTÍCULO 7o. Este acto administrativo rige para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que utilicen el sistema folio magnético, a partir de su implementación por parte de la Oficina de Tecnologías de la Información, y para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que funcionan dentro del Sistema de Información Registral (SIR), a partir de su implementación por parte del operador respectivo.

PARÁGRAFO. El ajuste requerido en el sistema deberá efectuarse dentro del término de quince (15) días calendario.



ARTÍCULO 8o. Envíese copia de este acto administrativo a los señores Registradores de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.



ARTÍCULO 9o. Este acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y deroga la

Resolución [1695](#) de fecha 31 de mayo de 2001 y las demás que la adicionan, y se publicará en la página web de la entidad y en el Diario Oficial.

Comuníquese, publíquese y cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C, a 14 de junio de 2016.

El Superintendente de Notariado y Registro,

JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA.



Disposiciones analizadas por Avance Jurídico Casa Editorial Ltda.

Normograma del Ministerio de Relaciones Exteriores

ISSN 2256-1633

Última actualización: 31 de marzo de 2018

