

## RESOLUCIÓN 11885 DE 2016

(octubre 27)

Diario Oficial No. 50.045 de 2 de noviembre de 2016

### SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Por la cual se crean unos códigos de especificación para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones.

#### Resumen de Notas de Vigencia

##### NOTAS DE VIGENCIA:

- Modificada por la Resolución 6221 de 2017, 'por la cual se crea y adopta un código de especificación para un acto objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos', publicada en el Diario Oficial No. 50.271 de 21 de junio de 2017.
- Modificada por la Resolución 4469 de 2017, 'por la cual se crea y adopta un código de especificación para un acto objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos', publicada en el Diario Oficial No. 50.225 de 6 de mayo de 2017.
- Modificada por la Resolución 1630 de 2017, 'por la cual se crea y adopta un código de especificación para un acto objeto de inscripción en las oficinas de registro de instrumentos públicos', publicada en el Diario Oficial No. 50.158 de 25 de febrero de 2017.

#### EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO,

en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas parágrafo 4o del artículo 8o de la Ley 1579 de 2012 y en los numerales 26 de los artículos 11 y 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, y

#### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2723 de 2014, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son dependencias de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que al tenor de lo dispuesto en el parágrafo 4o del artículo 8o de la Ley 1579 de 2012, corresponde a la Superintendencia de Notariado y Registro, asignar y definir los códigos de las operaciones registrales.

Que mediante Resolución número [6264](#) de fecha 14 de junio de 2016 se adoptaron y compilaron los códigos para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo sexto ([6o](#)) de la Resolución 6264 de 2016, la Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro ha recibido solicitudes de creación de códigos de especificación registral necesarios para la adecuada inscripción de los documentos, teniendo en cuenta los últimos cambios realizados en nuestra legislación.

Que para efectos de facilitar la consulta de los códigos de naturaleza jurídica vigentes para realizar la inscripción de los actos, títulos y documentos sujetos-a registro, se incluirá a la compilación los códigos aquí creados.

En mérito de lo expuesto, y en ejercicio de sus atribuciones legales este Despacho:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1o. Créase y adoptase los códigos de especificación registral que a continuación se relacionan, para la calificación de los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país, así:

CÓDIGO NATURALEZA JURÍDICA

- 01 TRADICIÓN
- 01001 CONSTITUCIÓN RESGUARDO INDÍGENA
- 01002 AMPLIACIÓN RESGUARDO INDÍGENA
- 01003 ADICIÓN ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD COMERCIAL
- 01004 PARTICIÓN DEL PATRIMONIO EN VIDA
- 01005 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE
- 04 MEDIDAS CAUTELARES
- 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL
- 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO
- 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO
- 0498 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO
- 0499 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO
- 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO
- 06 FALSA TRADICIÓN
- 0622 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHOS Y ACCIONES
- 09 OTROS
- 0959 INVENTARIO DE BIENES POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE INTERDICCIÓN
- 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN
- 0961 DECLARACIÓN, ALÍNDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA



ARTÍCULO 2o. Delégase en la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro, la implementación en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de los nuevos códigos de naturaleza jurídica, aquí creados.

PARÁGRAFO. Los Administradores de los Centros de Cómputo de las Oficinas de Registro no podrán insertar, borrar o modificar el archivo donde están definidos los códigos de naturaleza jurídica sin previa autorización escrita de la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro.



ARTÍCULO 3o. Este acto administrativo rige para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que utilicen el sistema folio magnético, a partir de su implementación por parte de la Oficina de Tecnologías de la Información, y para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que funcionan dentro del Sistema de Información Registral (SIR), a partir de su implementación por parte del operador respectivo.

PARÁGRAFO. El ajuste requerido en el sistema deberá efectuarse dentro del término de quince (15) días calendario.



ARTÍCULO 4o. Establézcase a partir de la fecha como vigentes los siguientes códigos de naturaleza jurídica para la inscripción de los actos, títulos y documentos sujetos a registro:

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
01	TRADICIÓN
0101	ACCESION DEL SUELO
0102	ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD
0103	ADJUDICACIÓN BALDÍOS
0104	ADJUDICACIÓN BALDÍOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS
0105	ADJUDICACIÓN BALDÍOS RESGUARDOS INDÍGENAS
0106	ADJUDICACIÓN DE BIENES VACANTES
0107	ADJUDICACIÓN DE LA COSA HIPOTECADA
0108	ADJUDICACIÓN EN REMATE
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN
0110	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD
0111	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD COMERCIAL
0112	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
0113	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0114	ADJUDICACIÓN POR EXPROPIACIÓN
0115	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN PARTICIÓN ADICIONAL
0116	ADJUDICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR-PARCELA
0117	ADQUISICIÓN POR ABSORCIÓN DE ACCIONES Y PATRIMONIO DE ENTIDADES FINANCIERAS
0118	APORTE A SOCIEDAD
0119	TRANSFERENCIA A TÍTULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
0120	DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS
0121	CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE BIENES FISCALES
0122	CESIÓN DE BIENES OBLIGATORIA
0124	CESIÓN OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO
CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
0125	COMPRAVENTA

- 0126 COMPRAVENTA PARCIAL
- 0127 CONSOLIDACIÓN DE DOMINIO PLENO
- 0128 CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL
- 0129 DACIÓN EN PAGO
- 0130 DACIÓN EN PAGO OBLIGATORIA
- 0131 DECLARACIÓN JUDICIAL DE EXPERIENCIA
- 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA
- 0133 DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIA GRATUITA
- 0135 DECLARATORIA SIMULACIÓN DE CONTRATO
- 0136 DECRETO DE POSESIÓN EFECTIVA
- 0137 DESTINACIÓN DEFINITIVA
- 0138 DONACIÓN
- 0139 ESCISIÓN
- 0140 EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA
- 0141 EXPROPIACIÓN POR VÍA JUDICIAL
- 0142 EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO
- 0143 FUSIÓN
- 0144 PERMUTA
- 0145 PRESCRIPCIÓN AGRARIA
- 0146 RATIFICACIÓN CONTRATO
- 0147 RECUPERACIÓN PARCIAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO
- 0148 RECUPERACIÓN TOTAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO
- 0150 RENTA VITALICIA
- 0151 RESCILIACIÓN
- 0152 RESCISIÓN ONTRATO
- 0153 RESOLUCIÓN CONTRATO
- 0154 RESTITUCIÓN EN FIDEICOMISO CIVIL
- 0155 RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL
- 0156 REVERSIÓN DEL BALDÍO
- 0157 REVOCACIÓN ADJUDICACIÓN BALDÍOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS
- 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA
- 0159 REVOCATORIA CONCURSAL
- 0160 REVOCATORIA JUDICIAL
- 0161 REVOCATORIA VOLUNTARIA
- 0162 TÍTULO DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL
- 0163 TRANSACCIÓN
- 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
- 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCIÓN PAGO EFECTIVO

- 0166 ADJUDICACIÓN TERRENO EJIDO
- 0167 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD DE HECHO
- 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR
- 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR
- 0171 ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES
- 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES
- 0173 SANEAMIENTO TITULACIÓN LEY 1561 DE 2012
- 0175 CESIÓN DE BALDÍO URBANO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO, INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO 18 DE 2009 (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
- 0177 SENTENCIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ – LEY 975 DE 2005
- 0178 RESCILIACIÓN DE NEGOCIO JURÍDICO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ – LEY 975 DE 2005
- 0179 ACUERDO REORGANIZACIÓN ART. 36 LEY 1116 DE 2006
- 0180 ACUERDO DE ADJUDICACIÓN ART. 37 LEY 116 DE 2006
- 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006
- 0182 RESTITUCIÓN DERECHO DE DOMINIO ART. 91 LEY 1448 DE 2011
- 0183 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN EN ESPECIE LITERAL J) ART. 97 LEY 1448 DE 2011
- 0184 OTORGAMIENTO DE DOMINIO EN COMÚN Y PROINDIVISO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN. ART. 118 DE LA LEY 1448 DE 2011
- 0185 DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MINISTERIO DE LA LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014)
- 0186 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE (LEY 1537 DE 2012)
- 0187 MODIFICACIÓN FIDUCIA MERCANTIL (TÍTULO XI DEL C. DE CO)
- 0188 RECONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD (ARTS. 250 Y 251 DEL C. DE CO)
- 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL
- 0190 COMISO DEFINITIVO (ART. 100 DE LA LEY 599 DE 2000, ARTS. 83, 84, 85 Y 86 DE LA LEY 906 DE 2004 Y EL PARÁGRAFO 2o DEL ARTÍCULO 67 DE LA LEY 600 DE 2004.
- 0191 ADJUDICACIÓN, LIQUIDACIÓN ORGANIZACIÓN DE ACCIÓN COMUNAL. ARTÍCULOS 58 A 61 DE LA LEY 743 DE 2002.

CÓDIGO

NATURALEZA JURÍDICA

- 0192 CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O DECLARATORIA DE SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO A FAVOR DE ENTIDAD DE ORDEN MUNICIPAL O DISTRITAL DE BIENES O TERRENOS DESTINADOS O QUE TENGAN VOCACIÓN DE USO PÚBLICO O ZONAS DE CESIÓN

- (ART. 48 LEY 1551 DE 2012) RESTITUCIÓN PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMITIDO (LEY 1537 DE 2012).
- 0193 RESTITUCIÓN PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMITIDO (LEY 1537 DE 2012).
- 0194 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010)
- 0195 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN (ART. 1625 C. C.)
- 0196 TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLE URBANO (LEY 1561 DE 2012)
- 0197 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
- 0198 DISMINUCIÓN DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES
- 0199 ADJUDICACIÓN EXPROPIACIÓN PARCIAL
- 01001 CONSTITUCIÓN RESGUARDO INDÍGENA
- 01002 AMPLIACIÓN RESGUARDO INDÍGENA
- 01003 ADICIÓN ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD COMERCIAL
- 01004 PARTICIÓN DEL PATRIMONIO EN VIDA
- 01005 TRANSFERENCIA A TÍTULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE
- 01006 RESTITUCIÓN ADMINISTRATIVA <Código adicionado por el artículo 1 de la Resolución 1630 de 2017>
- 02 GRAVÁMENES
- 0201 AMPLIACIÓN DE HIPOTECA
- 0202 CONSTITUCIÓN DE MOBILIZACIÓN
- 0203 HIPOTECA
- 0204 HIPOTECA ABIERTA
- 0205 HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA
- 0206 HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO
- 0207 HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES
- 0208 HIPOTECA DE GANANCIALES
- 0209 HIPOTECA DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL
- 0210 HIPOTECA DE UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR
- 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
- 0212 VALORIZACIÓN
- 0213 HIPOTECA NUDA PROPIEDAD
- 0214 LIQUIDACIÓN DEL EFECTO DE PLUSVALÍA
- 0215 CONSERVACIÓN DE LA CALIDAD DE ACREEDOR HIPOTECARIO (ART. 3o LEY 1555 DE 2012, ART. 2.2 6.14.6 DECRETO 1310 DE 2015).
- 0216 BENEFICIO DE SEPARACIÓN
- 0217 RATIFICACIÓN AMPLIACIÓN HIPOTECA
- 0218 RATIFICACIÓN HIPOTECA

0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0301	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA
0302	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN NUDA PROPIEDAD
0303	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0304	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
0305	AFECTACIÓN POR CAUSA DE UNA OBRA PÚBLICA
0306	CAMBIO RÉGIMEN DE COPROPIEDAD
0307	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
0308	COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
0309	COMPRAVENTA SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0310	COMPRAVENTA USUFRUCTO
0311	CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA
0312	CONDICIÓN SUSPENSIVA
0313	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL
0314	CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO
0315	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA
0316	CONSTITUCIÓN RÉGIMEN DE CONDOMINIO
0317	CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0318	DECLARATORIA DE INDIVISIÓN
0319	DERECHO DE HABITACIÓN
0320	DERECHO DE USO
0321	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
0322	DONACIÓN NUDA PROPIEDAD
0323	DONACIÓN USUFRUCTO
0325	MEDIANERÍA
0326	PACTO COMISORIO
0327	PACTO DE INDIVISIÓN
0328	PACTO DE RESERVA DE DOMINIO
0329	PACTO DE RETROVENTA
0330	REFORMA RÉGIMEN DE CONDOMINIO
0331	REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0332	REMATE DERECHO DE CUOTA
0333	RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
0334	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA
0335	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
0336	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA
CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
0337	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

- 0338 SERVIDUMBRE DE AIRE
- 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO
- 0341 SERVIDUMBRE DE LUZ
- 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO
- 0343 SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO ACTIVA
- 0344 SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PASIVA
- 0346 ADICIÓN RÉGIMEN DE CONDOMINIO
- 0347 ADICIÓN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
- 0348 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA
- 0349 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NUDA PROPIEDAD
- 0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA
- 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA
- 0354 SERVIDUMBRE MINERA
- 0355 CONSTITUCIÓN TIEMPO COMPARTIDO
- 0356 DECLARATORIA DE ZONA FRANCA
- 0357 DECLARACIÓN DE RESERVA, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES Y NATURALES
- 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS
- 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS CULTURAL NUMERAL 1.2. ART. 7o DE LA LEY 1185 DE 2008
- 0360 DECLARATORIA DE BIEN EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN NUMERAL 1.2. ART. 7o DE LA LEY 1185 DE 2008
- 0361 NO NEGOCIABLE POR ACTO ENTRE VIVOS DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTE A LA EJECUTORIA DE LA RESTITUCIÓN O ENTREGA DEL INMUEBLE, ART. 101 LEY 1448 DE 2011
- 0362 PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA “ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ, EL ART. 8o DE LA LEY 3ª DE 1991”
- 0363 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVA FORESTAL Y PROTECTORA.
- 0364 DECLARACIÓN DE RESERVA, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE PARQUES NATURALES REGIONALES
- 0369 DERECHO DE PREFERENCIA “ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8o DE LA LEY 3a DE 1991”
  
- 0370
  
- 0371 DERECHO DE OPCIÓN ADQUISICIÓN INCODER CONFORME ART. 73 LEY 160/94

0372	DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACIÓN, SOLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CRÉDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160 DE 1994)”.
0373	SERVIDUMBRE DE CATENARIA (DECRETO 738 DE 2014, LEY 1682 DE 2013)
0374	APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA
0375	DACIÓN EN PAGO DERECHOS DE CUOTA
0376	DONACIÓN DERECHO DE CUOTA
0377	PERMUTA DERECHOS DE CUOTA
0378	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN USUFRUCTO
0379	REMATE NUDA PROPIEDAD
0380	REMATE USUFRUCTO
0381	SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO
0382	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE USUFRUCTO
04	MEDIDAS CAUTELARES
0401	COMISO ESPECIAL
0402	DECLARACIÓN NO PODRÁ REMATARSE, ADJUDICARSE, NI ENAJENARSE A NINGÚN TÍTULO BIENES DEL GARANTE
0403	DECLARATORIA DE INTERÉS SOCIAL
0404	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA
0405	DECOMISO DE BIENES
0406	DEMANDA EN ACCIÓN DE SIMULACIÓN
0407	DEMANDA EN ACCIÓN REVOCATORIA
0408	DEMANDA EN ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN
0409	DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO
0410	DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
0411	DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO
0412	DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
0413	DEMANDA EN PROCESO DE SEPARACIÓN DE CUERPOS
0414	DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES
0415	DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO
0416	DEMANDA EN PROCESO SEPARACIÓN DE BIENES
0417	DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA
0418	DEMANDA ORDINARIA POR LESIÓN ENORME
0419	DEMANDA POR EXPROPIACIÓN
0420	DEMANDA POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN
0421	DERECHO DE PREFERENCIA
0423	EMBARGO DE ALIMENTOS
0424	EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO
CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA

- 0425 EMBARGO DE LA SUCESIÓN
- 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTÍA HIPOTECARIA
- 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL
- 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA
- 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
- 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA
- 0431 EMBARGO EN ACCIÓN DE SIMULACIÓN
- 0432 EMBARGO EN ACCIÓN REVOCATORIA
- 0433 EMBARGO EN ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN
- 0434 EMBARGO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA
- 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO
- 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALÍA
- 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACIÓN DE BIENES
- 0438 EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600 DE 2000)
- 0439 EMBARGO LABORAL
- 0440 EMBARGO PENAL
- 0443 EMBARGO POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN
- 0444 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA
- 0445 EMBARGO POR VALORIZACIÓN
- 0446 INICIACIÓN DEL PROCESO DE ENAJENACIÓN FORZOSA
- 0447 INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD
- 0448 INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DESLINDE DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN
- 0449 INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS POR INDEBIDA OCUPACIÓN DE BALDÍOS
- 0450 INICIACIÓN PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA
- 0451 INICIACIÓN PROCEDIMIENTO DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO
- 0452 INICIACIÓN PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN
- 0453 INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL
  
- (ARTÍCULO 32 DE LA LEY 1563 DE 2012, ARTICULO 590 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO)
- 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
- 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO
- 0456 PREVENCIÓN NO PROCEDE LA REALIZACIÓN DE NUEVOS EMBARGOS SOBRE BIENES DE LA INTERVENIDA
- 0458 PROHIBICIÓN ADMINISTRATIVA

- 0459 PROHIBICIÓN CANCELACIÓN GRAVÁMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACIÓN LIQUIDADOR
- 0460 PROHIBICIÓN ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN
- 0461 PROHIBICIÓN GRAVAR, CEDER, LIMITAR O ARRENDAR SIN AUTORIZACIÓN
- 0462 PROHIBICIÓN INSCRIPCIÓN ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL
- 0463 PROHIBICIÓN JUDICIAL
- 0464 PROHIBICIÓN REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACIÓN LIQUIDADOR
- 0465 SUSPENSIÓN EXIGIBILIDAD DE GRAVÁMENES Y GARANTÍAS REALES Y FIDUCIARIAS
- 0466 TOMA DE POSESIÓN INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
- 0467 DEMANDA DE ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA
- 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
- 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO
- 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO
- 0471 EMBARGO EN PROCESO DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA
- 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO
- 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO
- 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR
- 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO
- 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006
- 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012
- 0478 EMBARGO PROCESO ART. 95 DE LA LEY 1306 DE 2009
- 0479 SUSPENSIÓN PROVISIONAL A LA LIBRE DISPOSICIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 975 DE 2005
- 0480 INSCRIPCIÓN DE DENUNCIA DE DESPLAZAMIENTO Y USURPACIÓN DE BIENES
- 0481 INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006
- 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 No. 2 DECRETO 4829 DE 2011
- 0483 ADMISIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011
- 0484 SUSTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011
- 0485 EMBARGO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 1592 DE 2012
- 0486 LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA

0487	EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL
CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
0488	PROHIBICIÓN FRACCIONAMIENTO PREDIO EN ÁREA INFERIOR A UAF DE ZONA O MUNICIPIO, SALVO AUTORIZACIÓN INCODER O EXCEPCIONES ART. 45 LEY 160/94 (ART. 72 LEY 160/94).
0489	EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL (ARTÍCULO 50 EN CONCORDANCIA CON EL ART. 54 DE LA LEY 1116 DE 2006)
0490	DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. ART. 590)
0491	EMBARGO DERECHOS DE DERECHO DE CUOTA
0492	DEMANDA EN PROCESO VERBAL
0493	EMBARGO PROCESO DIVISORIO
0494	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2014
0495	EMBARGO EN PROCESO VERBAL
0496	EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO
0497	EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO
0498	EMBARGO EN PROCESO MONITORIO
0499	DEMANDA EN PROCESO MONITORIO
04001	DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO
04002	LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN (ART. <a href="#">719-1</a> Y <a href="#">719-2</a> DEL ESTATUTO TRIBUTARIO <Código creado por el artículo 1 de la Resolución 4469 de 2017>

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
05	TENENCIA
0501	ADMINISTRACIÓN ANTICRÉTICA
0502	ARRENDAMIENTO
0503	COMODATO
0504	COMODATO A TÍTULO PRECARIO
0505	CONSTITUCIÓN DE LEASING INMOBILIARIO
0506	DESTINACIÓN PROVISIONAL
0507	BIENES RECIBIDOS POR EL FONDO PARA REPARACIÓN DE VÍCTIMAS

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
06	FALSA TRADICIÓN
0601	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHOS Y ACCIONES
0602	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN GANANCIALES
0603	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5o LEY 258/96
0604	COMPRAVENTA DE COSA AJENA
0605	TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA CON ANTECEDENTES REGISTRALES
0606	COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES
0607	COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

- 0608 COMPRAVENTA POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL
- 0609 DECLARACIÓN MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5o LEY 258/96
- 0610 DONACIÓN DERECHOS Y ACCIONES
- 0611 DONACIÓN GANANCIALES
- 0612 PATRIMONIO DE FAMILIA SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5o LEY 258/96
- 0613 REMATE DERECHOS Y ACCIONES
- 0614 REMATE GANANCIALES
- 0615 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES
- 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
- 0617 DACIÓN EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES
- 0618 TRANSFERENCIA DE POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL
- 0619 DECLARATORIA DE POSESIÓN REGULAR ART. 1o LEY 1183 DE 2008
- 0620 RESTITUCIÓN MATERIAL AL POSEEDOR LITERAL H) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
- 0621 COMPENSACIÓN INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL J) ART. 91 Y ART. 97 LEY 1448 DE 2011
- 0622 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHOS Y ACCIONES

CÓDIGO

NATURALEZA JURÍDICA

- 07/08 CANCELACIONES
- 0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL
- 0842 CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
- 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
- 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO
- 0845 CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO
- 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
- 0847 CANCELACIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN
- 0848 CANCELACIÓN SUSTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN
- 0849 CANCELACIÓN INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL N) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
- 0850 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA
- 0851 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO
- 0852 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE DISTRITOS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS
- 0853 SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE ÁREAS DE RECREACIÓN

0854	SUSTRACCIÓN DE ÁREA DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
0855	CANCELACIÓN PARCIAL
CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
09	OTROS
0901	ACLARACIÓN
0902	CORRECCIÓN DEL TÍTULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y ÁREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)
0903	ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS
0904	ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA
0905	AUTORIZACIÓN REGISTRO
0906	CAMBIO DE NOMBRE
0907	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL
0908	CONFIRMACIÓN SENTENCIA
0909	CONSTITUCIÓN DE URBANIZACIÓN
0910	DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
0911	DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO
0912	DECLARACIÓN DE MEJORA EN SUELO PROPIO
0913	DECLARACIÓN PARTE RESTANTE
0914	DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
0915	DESENGLOBE
0916	DESLINDE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN
0917	DETERMINACIÓN ÁREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO
0918	DIVISIÓN MATERIAL
0919	ENGLOBE
0920	LOTEO
0921	PERMISO CONSTITUIR GRAVAMEN
0922	PERMISO VENTA
0923	REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA ESPECIAL
0924	RELOTEO
0925	DECLARACIÓN EXTINCIÓN OBLIGACIÓN HIPOTECARIA
0926	AUTORIZACIÓN CAMBIO DE DESTINACIÓN Y SUSTRACCIÓN DEL RÉGIMEN DE UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR
0927	PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR-OCUPANTE, TENEDOR O ANTERIOR PROPIETARIO
0928	AUTORIZACIÓN DE ENAJENAR DADA POR EL COMITÉ DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA
0929	DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN TERRITORIO ÉTNICO

- 0930 INFORME DEL COMITÉ DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA DE POSEEDOR - OCUPANTE O TENEDOR DE PREDIO
- 0931 BIENES DENUNCIADOS ANTE LA FISCALÍA COMO DESPOJADOS
- 0932 BIENES ENTREGADOS POR POSTULADOS PARA REPARACIÓN DE VÍCTIMAS
- 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
- 0934 IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS No 2 ART. 13 DECRETO 4829 DE 2011
- 0935 RESTITUCIÓN MATERIAL AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LITERAL P) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
- 0936 INICIACIÓN PROCESO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD ART. 4 DECRETO 2663 DE 1991
- 0937 PROCESO DE CLARIFICACIÓN - VIGENCIA DEL TÍTULO DE ORIGEN COLONIAL O REPUBLICANO
- 0938 PROCESO DE CLARIFICACIÓN - EL PREDIO NO HA SALIDO DEL DOMINIO DEL ESTADO
- 0939 IDENTIDAD REGISTRAL A PREDIO CON PRESUNCIÓN DE BALDÍO
- 0940 MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE LA COMUNIDAD INDÍGENA
- 0941 MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE COMUNIDADES NEGRAS
- 0942 PROHIBICIÓN DE APORTAR BALDÍO A SOCIEDAD O COMUNIDAD, SI CON ELLAS DICHAS SOCIEDADES O COMUNIDADES CONSOLIDAN PROPIEDAD SOBRE ÁREA QUE EXCEDA A UAF (ART. 72 LEY 160 DE 1994)
- 0943 PROHIBICIÓN ADQUISICIÓN DE PREDIOS ADJUDICADOS INICIALMENTE COMO BALDÍOS SI LAS EXTENSIONES EXCEDEN LOS LÍMITES MÁXIMOS PARA LA TITULACIÓN SEÑALADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA LAS UAF DEL RESPECTIVO MUNICIPIO O REGIÓN (ART. 72 LEY 160 DE 1994).
- 0944 INTENCIÓN DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMÁTICO
- (ARTÍCULO 4o DECRETO 737 DE 2014)
- 0945 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS
- 0946 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS DE RECREACIÓN
- 0947 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
- 0948 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO
- 0949 PROTECCIÓN PROVISIONAL DE LA POSESIÓN DE TERRITORIOS ANCESTRALES Y/O TRADICIONALES POR PUEBLOS INDÍGENAS

- 0950 DECLARACIÓN DE DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997, ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012, DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003).
  - 0951 LEVANTAMIENTO DE DECLARACIÓN DE DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997. ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012. DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003).
  - 0952 INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACIÓN DEL BALDÍO POR AFECTACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO (DECRETO 1465 DE 2013)
  - 0953 RESERVAS FORESTALES PRODUCTORAS (LEY 1076 DE 2015)
  - 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS. (LEY 1076 DE 2015)
  - 0955 DECLARATORIAS DE RONDAS HÍDRICAS (LEY 1076 DE 2015)
  - 0956 RESERVAS HÍDRICAS (LEY 1076 DE 2015)
  - 0957 CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO
  - 0958 ACTUALIZACIÓN CÉDULA CATASTRAL
- | CÓDIGO | NATURALEZA JURÍDICA  |
|--------|--|
| 0959   | INVENTARIO DE BIENES POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE INTERDICCIÓN  |
| 0960   | CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN   |
| 0961   | DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA  |
| 0962   | IDENTIFICACIÓN TERRENO BALDÍO DE LA NACIÓN-AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. SOLO PROCEDERÁ INSCRIPCIÓN DE ACTOS CON LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE LA ANT O LA CITA DE LA LEY QUE ASÍ LO AUTORICE. <Código adicionado por el artículo 1 de la Resolución 6221 de 2017> |
| 0963   | IDENTIFICACIÓN TERRENO BALDÍO DE LA NACIÓN-PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA <Código adicionado por el artículo 1 de la Resolución 6221 de 2017>  |

Notas de Vigencia

- Códigos '0962' y '0963' adicionados por el artículo 1 de la Resolución 6221 de 2017, 'por la cual se crea y adopta un código de especificación para un acto objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos', publicada en el Diario Oficial No. 50.271 de 21 de junio de 2017

- Código '04002' creado por el artículo 1 de la Resolución 4469 de 2017, 'por la cual se crea y adopta un código de especificación para un acto objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos', publicada en el Diario Oficial No. 50.225 de 6 de mayo de 2017.

- Código '01006' adicionado por el artículo 1 de la Resolución 1630 de 2017, 'por la cual se crea y adopta un código de especificación para un acto objeto de inscripción en las oficinas de registro de instrumentos públicos', publicada en el Diario Oficial No. 50.158 de 25 de febrero de 2017.

ARTÍCULO 5o. Envíese copia de este acto administrativo a los señores Registradores de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

ARTÍCULO 6o. Este acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y se publicará en la página web de la entidad y en el Diario Oficial.

Comuníquese, publíquese y cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C., a 27 de octubre de 2016.

El Superintendente de Notariado y Registro,

JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA.

Disposiciones analizadas por Avance Jurídico Casa Editorial Ltda.

Normograma del Ministerio de Relaciones Exteriores

ISSN 2256-1633

Última actualización: 31 de marzo de 2018

